

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1185 /UBND-TCD
V/v xử lý đơn ghi ngày
06/5/2022 của ông Bùi Bộ, ở
thôn Tân Đức, xã Bình Châu

Bình Sơn, ngày 09 tháng 5 năm 2022

Kính gửi:

- Cơ quan UBKT-Thanh tra huyện;
- UBND xã Bình Châu.

Ngày 06/5/2022, UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 06/5/2022 của ông Bùi Bộ, ở thôn Tân Đức, xã Bình Châu.

Đơn có nội dung: Đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất có số phát hành CO 238424, số vào sổ CS 03405 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Búp tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 38, diện tích 1883m², loại đất ONT, xã Bình Châu (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo*).

Qua xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Giao cho UBND xã Bình Châu kiểm tra, xem xét giải quyết bước đầu; báo cáo kết quả theo quy định (*trường hợp Giấy chứng nhận QSD đất cấp sai quy định thì kiến nghị thu hồi*).

- Giao Cơ quan UBKT-Thanh tra tiếp nhận báo cáo của UBND xã Bình Châu, tham mưu UBND huyện xử lý theo quy định.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Châu, Cơ quan UBKT-Thanh tra triển khai thực hiện, báo cáo kết quả cho UBND huyện trong tháng 5/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ông Bùi Bộ (để biết);
- VP: C, PCVP, NC, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ung Đình Hiền

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số: 287
	Ngày: 06-05-2022
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	Kính gửi:

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp

Kính gửi: - UBND huyện Bình Sơn
- Cơ quan Ủy ban kiểm tra – Thanh tra huyện Bình Sơn

Tôi tên là: Bùi Bộ, sinh ngày 20/10/1963, CCCD số 051063008233, do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021

Hộ khẩu thường trú: thôn Tân Đức, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này trình lên quý cấp một việc như sau:

Nguyên vào năm 2000, hộ gia đình tôi được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành P 960051, số vào sổ 00077, cấp ngày 19/02/2000, tại thôn Tân Đức, xã Bình Châu, diện tích 300 m², loại đất T, theo bản đồ địa chính năm 2003 thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 38, diện tích 552,3 m², loại đất T. Liên kề phía Bắc của thửa đất tôi là đất của bà Phạm Thị Ngọc cũng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2000, theo bản đồ địa chính năm 2003 thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 38, diện tích 1883 m², bà Phạm Thị Ngọc sử dụng đến năm 2018 thì tặng cho con gái là bà Nguyễn Thị Búp và được cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CO 238424, thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 38, diện tích 1883 m², loại đất ONT. Tuy nhiên theo diện tích trên giấy chứng nhận đã cấp cho bà Nguyễn Thị Búp vào năm 2018, đối chiếu với thực tế sử dụng ngoài thực địa từ trước đến nay thì có sự chùng lặn qua đất của tôi.

Tôi có gửi đơn đến UBND xã Bình Châu yêu cầu xác định ranh giới đất và được UBND xã Bình Châu tổ chức đo đạc vào ngày 01/6/2021 và tổ chức hòa giải vào ngày 01/4/2022, tại buổi hòa giải thành phần tham gia hòa giải yêu cầu bà Nguyễn Thị Búp lập thủ tục cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đúng với diện tích thực tế sử dụng và làm cùng lúc với đất của tôi thì mới thực hiện được nhưng bà Nguyễn Thị Búp không chịu làm cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên đất của tôi cũng không cấp đổi cấp lại theo diện tích thực tế sử dụng được, làm ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của gia đình tôi.

Để có cơ sở thực hiện các quyền của người sử dụng đất, nay tôi viết đơn này đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CO 238424, số vào sổ CS 03405, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ký ngày 10/8/2018 cấp cho bà Nguyễn Thị Búp, sinh năm 1981, số CMND 212096245 tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 38, diện tích 1883 m², loại đất ONT, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi để

cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đúng với diện tích thực tế sử dụng ngoài thực địa.

Giấy tờ Kèm theo đơn gồm:

1. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Búp.
2. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của hộ ông Bùi Bộ.
3. Biên bản đo đất thực địa ngày 01/6/2021.
4. Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai ngày 01/4/2022.

Bình Châu, ngày 06 tháng 5 năm 2022

Người viết đơn



Bùi Bộ