

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 4420 /UBND-TCD
V/v chuyển đơn ghi ngày
21/4/2022 của ông Phạm
Văn Trí, ở thôn Tân Phước,
xã Bình Minh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 05 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: UBND xã Bình Minh.

Ngày 21/4/2022, UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 21/4/2022 của ông Phạm Văn Trí, ở thôn Tân Phước, xã Bình Minh.

Đơn có nội dung: Đề nghị thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Phạm Đình Tùng và bà Nguyễn Thị Sương tại thửa đất số 404, tờ bản đồ số 08, diện tích 2.265m², loại đất rừng sản xuất (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo*).

Qua xem xét, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu UBND xã Bình Minh kiểm tra, xem xét giải quyết bước đầu; báo cáo kết quả theo quy định.

Lưu ý: Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao cần thực hiện theo Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện về quy trình xử lý đối với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Ông Phạm Văn Trí (để biết);
- VP: C, PCVP, NV, Website;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU

(Về việc đề nghị hủy bỏ, thu hồi giấy CNQSDD)

Kính gửi: - Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn

- Thanh tra huyện Bình Sơn

Tôi tên: Phạm Văn Trí Sinh ngày: 01/01/1968

Thông tin liên lạc ĐT: 0397367273

Thường trú: Tân Phước, Bình Minh, Bình Sơn, Quảng Ngãi

Tôi làm đơn này trình bày, nội dung cụ thể như sau:

Tôi có một mảnh đất khai hoang từ năm 1982. Do cha tôi là Phạm Tòng khai hoang đến năm 1990 để lại cho tôi. Trên mảnh đất đó tôi đã trồng lan, mì và sau này trồng bạch đàn và keo, và đã khai thác keo, bạch đàn 4 đợt, hiện nay vẫn còn cây bạch đàn tái sinh và keo non trồng được 5 tháng tuổi. Vào ngày 24/02/2022, Ủy ban nhân dân xã Bình Minh đã mời hai bên lên làm việc, giải quyết tranh chấp đất đai nhưng chưa giải quyết xong. Hôm ngày 08/03/2022, tôi đi vào rẫy thăm keo, thì kiểm tra phát hiện bị tàn phá; sau đó tôi báo cáo cho công an xã Bình Minh và UBND xã, Công an xã Bình Minh đã kiểm tra và lập biên bản xác định về tài sản bị thiệt hại và người cố ý hủy hoại tài sản là Ông Phạm Đình Tuấn (con trai ông Phạm Đình Hùng) đã chặt phá tài sản của tôi.

Ngày 8/4/2022 UBND xã Bình Minh đã tiến hành hòa giải về công tác đất đai mà không nói gì về tài sản trên đất. Việc hòa giải của UBND xã Bình Minh không thành với nhiều lí do khác nhau:

Việc UBND xã Bình Minh đã làm hồ sơ đề nghị UBND huyện Bình Sơn cấp GCNQSDD cho ông Phạm Đình Hùng và bà Nguyễn Thị Sương vào ngày 28/9/2011, thửa đất 404 tờ bản đồ số 08 loại đất rừng và sản xuất (RSM) trong thời gian cấp đất thì đất đó tôi (**Phạm Văn Trí**) đang sử dụng trồng cây và hoa màu từ nhiều năm trước là sai qui định của Luật đất đai 2013, (*Vì Thời điểm cấp đất cho ông Phạm Đình Hùng và Bà Nguyễn Thị Sương, thời điểm đó đất tôi Phạm Văn Trí đang sử dụng*). Theo biên bản hòa giải của UBND xã Bình Minh ngày 8/4/2022 tại trang 5, Ông Phạm Đình Hùng (là người được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) có cho rằng đất này trước 1982 đến năm 1990 là Ông Phạm Chủ cha ruột ông sử dụng và giao cho ông sử dụng đến năm 1996 ông giao lại đất cho ông Phạm Tòng (Cha ruột ông trí) mượn và sử dụng và giao cho ông Phạm Văn Trí sử dụng đất đến nay. Theo lời xác nhận của Ông Nguyễn

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
DẤU	Số:..... Ngày 21-04-2022
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:.....	

Đến CTHND xã trong biên bản hòa giải xác định là nguồn gốc đất là của gia đình ông Hùng, tuy nhiên việc khai hoang và quản lý là của gia đình ông Phạm Văn Trí.

Căn cẩn biên bản hòa giải của UBND xã Bình Minh theo lời khai của Ông Hùng người được cấp GCNQSĐĐ thì ông đã giao đất năm 1996, nhưng thực tế trước đó năm 1982 gia đình chúng tôi đã sử dụng; căn cứ các ý kiến của buổi hòa giải đã chứng minh đất gia đình chúng tôi đã sử dụng lâu năm.

Căn cứ NĐ 43/2014; Căn cứ Khoản 2, Điều 101, Luật đất đai 2013: Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không có giấy tờ qui định tại điều 100 của Bộ luật này, đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 01/7/2004 và không vi phạm về Luật đất đai thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vậy các căn cứ nêu trên gia đình Tôi (Phạm Văn Trí) đủ điều kiện cấp GCNQSĐĐ.

Yêu cầu: 1. UBND huyện Bình Sơn thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Phạm Đình Hùng và bà Nguyễn Thị Sương cấp ngày 28/9/2011, tại thửa đất số 404, tờ bản đồ 08, diện tích 2.265m loại đất rừng sản xuất, vì cấp sai qui định của luật đất đai.

2. Phần đất còn lại 2.265 chưa được cấp GCNQQSĐĐ, đề nghị UBND huyện cấp giấy cho gia đình chúng tôi theo qui định đất sử dụng lâu dài trước ngày 01/7/2004.

3. Yêu cầu thanh tra huyện Bình Sơn xác minh, làm rõ vấn đề việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai qui định nhà nước, cụ thể là đất của tôi (Phạm Văn Trí) đang sử dụng, lại cấp cho ông Phạm Đình Hùng và làm rõ một số vấn đề của cán bộ địa chính làm thủ tục hồ sơ cấp GCNQSĐĐ mà không kiểm tra hiện trường, không ký lân cận các hộ xung quanh, thiếu trách nhiệm trong công tác quản lí đất đai tại địa phương, gây khó khăn cho nhân dân. Kính trình các cấp quan tâm giải quyết để trả công bằng cho người dân.

Trong khi chờ đợi giải quyết của UBND huyện, tôi xin chân thành cảm ơn!

Bình Minh , Ngày 21 tháng 4 năm 2022

Người viết đơn



Phạm Văn Trí