

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1061/UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày 27 tháng 4 năm 2022

V/v xử lý đơn của bà Nguyễn Thị
Lộc, Trần Mạnh Hùng, Trần Thị
Kim Hương, ở đội 1, xóm Tân
An, thôn Phú Lộc, xã Bình Trung

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Bình Trung.

Ngày 21/4/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 21/4/2022 của bà Nguyễn Thị Lộc, ông Trần Mạnh Hùng, bà Trần Thị Kim Hương, ở đội 1, xóm Tân An, thôn Phú Lộc, xã Bình Trung.

Nội dung đơn: Yêu cầu xem xét giải quyết việc bồi thường về đất đai thuộc dự án Khu dân cư kè Bắc sông Trà Bồng (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Trung kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện theo dõi chỉ đạo, thời gian thực hiện trước ngày 10/5/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Bà Nguyễn Thị Lộc (đại diện để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN SỐ: 229	
Ngày: 21-04-2022	
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 04 năm 2022

ĐƠN KIẾN NGHỊ

(V/v: Cường chế thu hồi đất liên quan đến dự án khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi)

Kính gửi:

- Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Quảng Ngãi
- Ông **VÕ VĂN ĐỒNG**, Chủ tịch Ủy Ban Nhân Dân huyện Bình Sơn
- Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

Hộ gia đình chúng tôi, đại diện:

1. Chủ hộ : **NGUYỄN THỊ LỘC**

Sinh năm : 1963

CMND số : 210341043 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 28/10/2014

Thường trú : xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : 0987017779

2. Ông **TRẦN MẠNH HÙNG**

Sinh năm : 1988

CMND số : 212300964 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 19/05/2017

Thường trú : xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : 0987017779

3. Bà **TRẦN THỊ KIM HƯƠNG**

Sinh năm : 1985

CMND số : 285870499 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/05/2018

Thường trú : Đội 1, xóm Tân An, thôn Phú Lộc, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : 0338540647

Là Hộ gia đình hiện đang bị cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Chúng tôi xin trình bày với Quý cơ quan sự việc như sau:

Vào ngày 27/02/2018, hộ gia đình chúng tôi nhận được Quyết định số 370/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ để thực hiện giải phóng mặt bằng cho dự án Kè Bắc sông Trà Bồng của Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn. Ngày 27/03/2018, UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi tiếp tục ra quyết định số 1316/QĐ-UBND về việc bồi thường bổ sung cho hộ chúng tôi.

Tiếp đó, theo Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế thu hồi đất của hộ gia đình chúng tôi, bao gồm các thửa đất sau:

- Thửa đất số 552, tờ bản đồ số 1 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/12/2017), xã Bình Trung, diện tích đất thu hồi 162 m², loại đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác;

- Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 1 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/9/2019), xã Bình Trung, diện tích đất thu hồi 390 m², loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác;

- Thửa đất số 552, tờ bản đồ số 1 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/9/2019), xã Bình Trung, diện tích đất thu hồi 156 m², loại đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác;

- Thửa đất số 450, tờ bản đồ số 1 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/9/2019), xã Bình Trung, diện tích đất thu hồi 829 m², loại đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác.

Bên cạnh đó, vào ngày 06/4/2022, UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi ra quyết định số 441/QĐ-UBND về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ chúng tôi.

Tuy nhiên, qua tìm hiểu chúng tôi biết được dự án khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bông thuộc dự án đầu tư kinh doanh của Liên danh Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Phú Đại Phát và Công ty Đầu tư và Xây dựng số 501. Cụ thể hơn, đối với thửa đất số 552 diện tích đất thu hồi 162 m² được sử dụng cho mục đích nâng cấp xây dựng khu vực Đường Kè Bắc sông Trà Bông thuộc trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 62 Luật đất đai 2013.

Còn lại, đối với các thửa đất số 396 diện tích đất thu hồi 390 m², thửa đất số 552 diện tích đất thu hồi 156 m² và thửa đất số 450 diện tích đất thu hồi 829 m² thuộc trường hợp phân lô chuyên nhượng quyền sử dụng đất ở (phân lô bán nền) của Liên danh Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Phú Đại Phát và Công ty Đầu tư và Xây dựng số 501. Dựa vào căn cứ tại khoản 1 Điều 3 Luật kinh doanh bất động sản 2014, việc thu hồi đất đối với các thửa đất số 396, thửa đất số 552 và thửa đất số 450 phù hợp với quy định của hoạt động kinh doanh bất động sản thông qua hình thức đầu tư vốn nhằm mục đích sinh lợi.

Theo đó, việc bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các thửa đất số 396, thửa đất số 552 và thửa đất số 450 nêu trên không được áp dụng theo quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể, theo khoản 1 Điều 73 Luật Đất Đai 2013 quy định: *“Việc sử dụng đất để thực hiện dự án, công trình sản xuất, kinh doanh không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật này mà phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì chủ đầu tư được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của*

pháp luật". Điều đó được hiểu rằng, trong trường hợp này việc bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các thửa đất số 396, thửa đất số 552 và thửa đất số 450 sẽ phụ thuộc vào thoả thuận của Hộ gia đình chúng tôi và chủ đầu tư dự án (Liên danh Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Phú Đại Phát và Công ty Đầu tư và Xây dựng số 501) mà không chịu sự can thiệp của cơ quan nhà nước.

Trước đó, vào ngày 19/4/2022, hộ gia đình chúng tôi đã gửi Đơn đề nghị cấp cung cấp thông tin pháp lý dự án khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đến Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn và Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để có thể tiếp cận đầy đủ các thông tin cũng như có căn cứ để giải quyết các vấn đề tranh chấp theo đúng quy định pháp luật.

Nay, bằng văn bản này Hộ gia đình chúng tôi kính đề nghị Quý cơ quan xem xét và giải quyết kiến nghị về việc thu hồi đất của hộ Nguyễn Thị Lộc, cụ thể như sau:

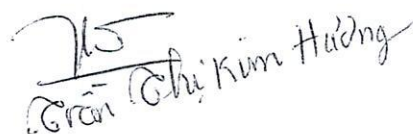
Việc bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các thửa đất số 396 diện tích đất thu hồi 390 m², thửa đất số 552 diện tích đất thu hồi 156 m² và thửa đất số 450 diện tích đất thu hồi 829 m² dựa trên sự thoả thuận của Hộ gia đình chúng tôi và chủ đầu tư dự án khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

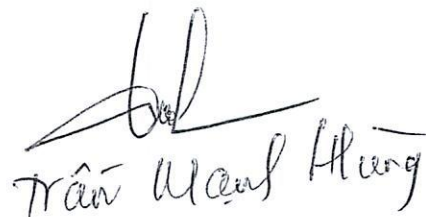
Trên tinh thần hợp tác, hộ gia đình chúng tôi mong muốn việc bồi thường giải phóng mặt bằng được tiến hành phù hợp với quy định pháp luật.

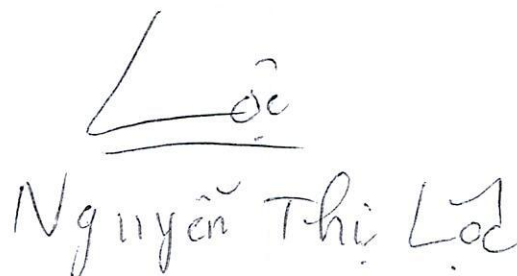
Mong quý cơ quan xem xét và giải quyết cho hộ gia đình chúng tôi theo đúng quy định pháp luật.

Xin chân thành cảm ơn quý cơ quan.

Người viết đơn


Trần Thị Kim Hương


Trần Văn Hùng


Nguyễn Thị Lộc