

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 936 /UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày 15 tháng 4 năm 2022

V/v chuyển đơn của ông  
Nguyễn Văn Bin, ở thôn Phú  
Nhiều 2, xã Bình Tân Phú

Kính gửi: UBND xã Bình Tân Phú.

Ngày 05/4/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 31/3/2022 của ông Nguyễn Văn Bin, ở thôn Phú Nhiều 2, xã Bình Tân Phú.

**Nội dung đơn:** Yêu cầu xem xét đối với nội dung Công văn số 39/UBND ngày 14/3/2022 của UBND xã Bình Tân Phú liên quan đến việc xác lập hồ sơ cấp GCN QSD đất (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Tân Phú kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện, thời gian thực hiện trước ngày 15/5/2022./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chỉ nhánh Bình Sơn;
- Ông Nguyễn Văn Bin (để biết);
- VP: C, PCVP, CVNC, Website.
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ung Đình Hiền**

UBND HUYỆN BÌNH SƠN

Số: 126

ĐẾN Ngày: 05-04-2022

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân Phú, ngày 31 tháng 03 năm 2022

**ĐƠN KHIẾU NẠI**

**Về việc không thực hiện niêm yết công khai của UBND xã Bình Tân Phú  
theo Thông báo số 831/TB-CNHS, ngày 17/3/2022  
của VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi Chi Nhánh huyện Bình Sơn**

Kính gửi:

- VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi.
- Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi Chi Nhánh huyện Bình Sơn.

Tôi tên là: Nguyễn Văn Bin; Sinh năm 1956.

Chứng minh nhân dân số: 210100389; Cấp ngày: 17/04/2007; Nơi cấp: CAQuảng Ngãi.

Thường trú: Xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0915804579.

Vào ngày 20/03/2022, tôi có nhận được Thông báo số 831/TB-CNHS, ngày 17/3/2022 của VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi Nhánh huyện Bình Sơn về việc: “*Thông báo trả hồ sơ không giải quyết*”.

Trước tiên gia đình chúng tôi xin chân thành cảm ơn quý cơ quan đã có thông tin kịp thời cho gia đình về nội dung trả lời trong Thông báo số 831.

Sau khi xem xét nội dung thông báo gia đình chúng tôi không đồng ý lý do UBND xã Bình Tân Phú xác nhận trong Công văn số 39/UBND gửi VPĐKĐĐ Chi nhánh Bình Sơn: *Không đảm bảo cơ sở để UBND xã thực hiện niêm yết công khai* và không xác nhận vào đơn theo quy định của UBND xã Bình Tân Phú với các lý do như sau:

1. Theo đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất thì tôi có kê khai nguồn gốc đất là do khai hoang từ tháng 10/1994 đến nay là vì: Tháng 10/1994 tôi có đơn xin khai hoang đất, trồng cây trên bãi cát và được chủ tịch UBND xã Bình Tân Phú cử nay là xã Bình Tân Phú ký xác nhận đồng ý với diện tích khoảng 6.000 mét vuông (có bản pho tô đơn kèm theo).

2. Theo thông báo thì số liệu do UBND xã Bình Tân Phú cung cấp: *Theo bản đồ 299/TTg thì thửa đất xin cấp giấy nằm trong thửa đất số 01, diện tích 50.000 mét vuông, tờ bản đồ số 02, loại đất thể hiện bãi cát; theo bản đồ năm 2014 thuộc thửa đất số 04, diện tích 3.058m<sup>2</sup>, loại đất SKC, tờ bản đồ số 22 và thửa đất số 07, diện tích 18381m<sup>2</sup>, loại đất RPH.*



Tôi xin giải trình như sau: Theo bản đồ 299/TTg thì khu đất xin cấp giấy nằm trong thửa đất số 01, diện tích 50.000 mét vuông, tờ bản đồ số 02, loại đất thể hiện **bãi cát**. Năm 1994, được sự chấp thuận của UBND xã tôi đã thực hiện việc trồng cây dương liễu trên một phần diện tích bãi cát cho phép (khoảng 6.000 mét vuông thuộc thửa đất số 01, diện tích 50.000 mét vuông, tờ bản đồ số 02. Từ đó về sau khu đất tôi xin được phủ xanh bằng cây dương liễu do tôi trồng. Đến năm 2004, thì UBND xã tự ý đưa diện tích đất có cây dương liễu của tôi vào đất rừng phòng hộ mà không thông báo cũng như không bồi thường gì cho gia đình tôi. Năm 2014, thì một phần khu đất của tôi được đưa ra khỏi rừng phòng hộ và đưa vào quy hoạch loại đất SKC: Gồm thửa đất số 04, tờ bản đồ số 22, diện tích 3.058 mét vuông và thửa đất số 06, tờ bản đồ số 22, diện tích 858 mét vuông đều nằm trong một phần khu đất tôi trồng cây và hiện trạng lúc đó đang có cây dương liễu tồn tại trên đất. ( Trong công văn trả số 39/ UBND xã Bình Tân Phú không thể hiện thửa đất 06, diện tích 858 mét vuông này). Thửa đất tôi xin cấp quyền sử dụng số 07 và số 08 nằm trong thửa đất số 04 và số 06, tờ bản đồ số 22 này, hiện đang có cây trồng trên đất từ năm 1994 đến nay. Trong quá trình thực hiện các bước quy hoạch sử dụng đất từ đất trồng cây sang đất SKC thì UBND xã cũng không thông báo cho gia đình tôi, cũng như tất cả người dân ở địa phương có cây trồng trên đất qui hoạch, sau qui hoạch UBND xã cũng không công bố qui hoạch để dân biết. Nhiều lần gia đình chúng tôi đăng ký xin cấp quyền sử dụng đất thì địa chính xã là Ông Cương luôn nói là đất rừng phòng hộ mãi đến 2019 Ông Thương lúc này là Bí thư kiêm chủ tịch xã vẫn trả lời là đất rừng phòng hộ việc này đúng hay sai.

3. Năm 2007, theo chủ trương của UBND xã **cho thuê bãi cát ngoài triền lang** (nằm ngoài diện tích đất có cây của các hộ dân), đồng thời tại cuộc họp bốc thăm vị trí đất thuê, Ông Chủ tịch UBND xã là Ông Nguyễn Văn Ba thông báo nếu hộ nào muốn làm kéo dài vào bên trong( Vị trí đang có cây trồng của dân) thì phải thỏa thuận với chủ có cây. Sau này khi kéo dài quán, vào ngày 05 tháng 07 năm 2008 ông Nguyễn Tửu có thỏa thuận đổi cây của gia đình tôi với chiều ngang theo mặt biển là 10 mét, diện tích khoảng 100 mét vuông.( kèm theo bản phô tô ông Tửu ký biên bản thỏa thuận cây trồng). Do vậy, UBND xã Bình Tân Phú cho rằng đây là **bãi cát** (đất trống không có cây trồng ) nên thuộc đất UBND xã quản lý là không đúng thực tế. Ngoài ra, từ năm 1994 đến trước năm 2007 thì khu đất của tôi xin UBND xã đã có cây dương liễu, nhưng UBND xã bỏ qua quá trình tồn tại của cây trên đất khi cho thuê làm quán (có xác nhận trồng cây của các hộ giáp cận đính kèm). Trong quá trình thực hiện cho thuê làm quán, UBND xã Bình Phú không thực hiện việc đền bù, giải phóng mặt bằng cho các hộ dân có cây cũng như không thực hiện giải quyết việc khiếu nại, khiếu kiện của dân liên quan đến việc tự ý lấn chiếm đất, chặt phá cây trồng của các chủ quán.

- Trong công văn trả lời số 136/UBND ngày 05/11/2018 của UBND xã Bình Phú về việc *‘Thông báo kết quả giải quyết đơn yêu cầu của hộ bà Trương Thị Xuân’* ( Bà Trương Thị Xuân là Vợ Ông Nguyễn Văn Bin) ( Có phô đính



kèm) đã xác nhận là khu đất này đang có cây trồng của Bà Xuân và Ông Bin, các hộ quán tự ý chặt phá cây là sai.

Các chứng cứ trên thể hiện khu đất từ đất trồng, đồi trọc, bãi cát( trước năm 1994) theo bản đồ 299/TTg từ năm 1994 đến năm 2008 là đất đã trồng cây và mãi đến năm 2018 ... và đến nay ngoài diện tích các chủ quán tự ý chặt phá làm quán mà gia đình tôi đã nhiều lần kiến nghị UBND xã thì vẫn còn tồn tại cây trồng từ năm 1994 và trồng thêm hàng năm trên khu đất này.

Hiện nay, tại thửa số 07 và 08 theo đơn xin cấp QSD đất của tôi vẫn đang trồng cây dương liễu từ năm 1994 đến nay không có sử dụng cho mục đích khác.

Vì vậy, gia đình chúng tôi kiến nghị UBND huyện Bình Sơn, VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi Chi Nhánh huyện Bình Sơn xem xét, đánh giá đúng, sai của Công văn số 39, ngày 14/3/2022 của UBND xã Bình Tân Phú và chỉ đạo các cơ quan phối hợp thực hiện cử cán bộ kiểm tra thực địa, lấy ý kiến khu dân cư, xác nhận của các hộ có đất giáp cận, thực hiện niêm yết công khai theo qui định để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của dân theo đúng qui định của luật đất đai, Xử lý một số vấn đề lập lờ trong việc quản lý đất đai của một số cán bộ địa phương, tạo niềm tin trong nhân dân.

Trân trọng cảm ơn!

**Người viết đơn**



Nguyễn Văn Bìn