

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /UBND
V/v đẩy mạnh tuyên truyền,
quản lý nhà nước đối với
việc thực hiện thủ tục gia hạn
sử dụng đất, xác nhận tiếp tục
sử dụng đất nông nghiệp của
hộ gia đình, cá nhân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Bình Sơn;
- Văn phòng huyện;
- Trung tâm Truyền thông – Văn hóa – Thể thao;
- Bộ phận Một cửa huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 1651/UBND-TTHC ngày 13/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đẩy mạnh tuyên truyền, quản lý nhà nước đối với việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất, xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; Để tránh trường hợp phát sinh việc người dân tụ tập đông tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thực hiện theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông của UBND huyện Bình Sơn (*gọi tắt là Bộ phận Một cửa huyện*) để thực hiện thủ tục hành chính liên quan đến đất đai như đã xảy ra ở một số huyện trên địa bàn tỉnh trong thời gian gần đây; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Bình Sơn:

- Thực hiện công khai hướng dẫn cho người dân hiểu rõ quy định của pháp luật đất đai đối với những trường hợp cần thiết phải gia hạn sử dụng đất, xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp và trường hợp không cần thiết phải gia hạn sử dụng, xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp để hạn chế việc người dân đồng loạt thực hiện nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất, xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết thời hạn sử dụng đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Trường hợp tại Bộ phận Một cửa huyện xảy ra tình trạng quá tải, ùn ứ do các tổ chức, cá nhân thực hiện thủ tục hành chính (TTHC) gia hạn sử dụng đất, xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết thời hạn sử dụng đất thì đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh bổ sung nhân sự để tăng cường hỗ trợ cho Bộ phận Một cửa huyện giải quyết kịp thời, không để xảy ra tình trạng ùn ứ trong khâu tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục đất đai. Đồng thời kiên quyết chấn chỉnh, xử lý nghiêm những vi phạm, tiêu cực (nếu có) trong việc tổ chức giải quyết TTHC đất đai cho người dân, nhất là khi phát hiện trường hợp

viên chức, người lao động thông đồng với đối tượng “cò” hồ sơ để trục lợi, tung tin không đúng sự thật.

2. Văn phòng huyện:

- Tham mưu UBND huyện kiện toàn nhân lực, bố trí cơ sở vật chất tại Bộ phận Một cửa huyện để đáp ứng yêu cầu phục vụ người dân đến giao dịch, đồng thời sắp xếp, bố trí lại khâu hướng dẫn, phục vụ bên trong của Bộ phận Một cửa đảm bảo phải chuyên nghiệp, nhanh chóng, hiện đại; theo dõi, xử lý tình trạng đối tượng “cò” hồ sơ thường xuyên tranh số thứ tự, lấy nhiều số thứ tự, gom nộp cùng lúc nhiều hồ sơ gây tắc nghẽn trong việc phục vụ người dân và phải có biện pháp giám sát, quản lý các đối tượng này theo quy định pháp luật.

- Tiếp tục tăng cường kiểm tra việc tổ chức, hoạt động của Bộ phận Một cửa huyện; kịp thời theo dõi, tổng hợp, kiến nghị, đề xuất xử lý nghiêm các vi phạm trong việc thực hiện, giải quyết TTHC, nhất là trong lĩnh vực đất đai.

3. Bộ phận Một cửa huyện:

Thực hiện công khai, minh bạch trong việc tổ chức hướng dẫn người dân thực hiện TTHC đất đai tại Bộ phận Một cửa, nhất là công khai trực quan về trình tự, hồ sơ, điều kiện thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất, xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp để người dân hiểu rõ cách thức thực hiện, tránh để bị các đối tượng “cò” hồ sơ lợi dụng.

4. Trung tâm Truyền thông – Văn hóa – Thể thao huyện:

Tăng cường công tác tuyên truyền để nâng cao hơn nữa nhận thức, hiểu biết cho người dân về quy định của pháp luật đất đai.

5. UBND các xã, thị trấn:

Chú trọng phối hợp tuyên truyền, nhất là ngay từ khâu tiếp nhận đơn đề nghị đăng ký biến động có nội dung gia hạn sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp biết để quyết định việc lựa chọn thực hiện thủ tục gia hạn hoặc không thực hiện thủ tục gia hạn, vừa góp phần tiết kiệm chi phí thực hiện TTHC cho người dân, vừa tránh gây quá tải cho Bộ phận Một cửa huyện.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan Tổ chức-Nội vụ;
- Phòng Tư pháp;
- VPH: C, PCVP, CVBPMC;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Võ Văn Đồng