

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 627 /UBND-TCĐ
V/v chuyển đơn ghi ngày
09/3/2022 của ông Ngô Đình
Phúc, số nhà 08 Lê Thị Hành,
thị trấn Châu Ổ

Bình Sơn, ngày 17 tháng 3 năm 2022.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Bình Sơn;
- UBND xã Bình Hòa.

Ngày 11/3/2022, UBND huyện nhận được Đơn ghi ngày 09/3/2022 của ông Ngô Đình Phúc, số nhà 08 Lê Thị Hành, thị trấn Châu Ổ.

Nội dung đơn: Yêu cầu giải quyết liên quan đến việc lập thủ tục tách thửa đất và xác nhận để thế chấp vay vốn ngân hàng (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chuyển đơn và yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Hòa kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân theo quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện, thời gian thực hiện trong tháng 3/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Ông Ngô Đình Phúc (để biết);
- VP: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ung Đình Hiền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU

Kính gửi: - Huyện ủy huyện Bình Sơn.
- UBND huyện Bình Sơn.

Đồng kính: - Phòng Tài nguyên - môi trường huyện Bình Sơn.



Tôi tên: Ngô Đình Phúc

Sinh năm: 1955

Quê quán: Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này xin quý cấp xét cho tôi một việc như sau:

Vào tháng 01 năm 2021, tôi có mua của ông Lê Đình Hậu, quê quán xã Bình Hòa - huyện Bình Sơn - tỉnh Quảng Ngãi, diện tích đất là 292m², thửa đất 162, tờ bản đồ 39, với số tiền là 1.500.000.000đ (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

Việc mua bán được Nhà nước công nhận mang tên con và rể tôi là Ngô Thị Vân Anh và Huỳnh Vũ Khoa (Tôi mua nhưng cho hai con tôi đứng tên).

Tôi đã thế chấp cho Ngân hàng, vay vốn để làm ăn gần một năm nay. Vì nhu cầu nhà ở, tôi trả nợ Ngân hàng và lấy giấy tờ nhà về.

Vào ngày 07/02/2022 tôi có đến Phòng đăng ký đất đai huyện Bình Sơn làm thủ tục tách làm hai thửa đất để làm nhà. Phòng đăng ký đất đai nhận nhưng đến ngày 16/02/2022 tôi được Phòng đăng ký đất đai cho biết là miếng đất nói trên vướng vì có đơn kiện của bà Võ Thị Viễn và chồng là ông Chung (công an) kiện. Phải chờ đến ngày 25/02/2022 Tòa án trả lời, Phòng mới làm việc tiếp.

Đến ngày 29/02/2022 tôi chờ không được vì mượn tiền của người khác trả Ngân hàng nên tôi lấy hồ sơ về và tiếp tục vay Ngân hàng để trả nợ. Nhưng Phòng Tài nguyên & Môi trường không xác nhận thế chấp và cố tình kéo dài thời gian là 5 ngày mới trả kết quả (thời gian là 04/3/2022 đến ngày 09/3/2022).

Xét thấy tài sản tôi mua bán hợp lý, được Nhà nước công nhận, nhưng không hiểu vì lý do nào mà không được hưởng quyền lợi (không được tách thửa để làm nhà, không được vay vốn). Như vậy có công bằng cho người dân chúng tôi hay không, quyền lợi của người đã có tài sản mà không sử dụng được. Việc bà Viễn kiện ông Hậu là dân sự, không ảnh hưởng gì đến tôi. Việc Phòng đăng ký chờ Tòa án trả lời (Tòa án không trả lời) 01 công văn yêu cầu trả lời trước ngày 25/02/2022 và 01 công văn yêu cầu trả lời trước ngày 4/3/2022 Tòa án không trả lời.

Xét nghỉ việc bà Viễn và ông Hậu kéo dài thì quyền lợi của tôi đặc vào đầu. Mua bán mà không được hưởng quyền lợi hợp pháp của mình.

Kính mong Đảng và chính quyền quan tâm đến người dân chúng tôi.

Thành thật cảm ơn quý cấp./.

Châu Ổ, ngày 09... tháng 02... năm 2022

Người viết đơn



Ngô Đình Phúc