

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **630** /UBND-TCD
V/v chuyển đơn ghi ngày
06/3/2022 của ông Lê Văn Hồng,
ở thôn Trung An, xã Bình Thạnh

Bình Sơn, ngày 17 tháng 3 năm 2022

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện.

Ngày 11/3/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 06/3/2022 của ông Lê Văn Hồng, ở thôn Trung An, xã Bình Thạnh.

Nội dung đơn: Yêu cầu thu hồi thông báo thu hồi đất để Ông (Hồng) được làm hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (*nội dung cụ thể có đơn và tài liệu liên quan gửi kèm*).

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện, thời gian thực hiện trong tháng 3/2022.

Đề nghị Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- UBND xã Bình Thạnh;
- Ông Lê Văn Hồng (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Dụng

UBND HUYỆN BÌNH SƠN
ĐẾN Số: 125
Ngày: 1.1-03-2022
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Thạnh, ngày 06 Tháng 3 năm 2022

ĐƠN YÊU CẦU

Kính gửi: - UBND huyện Bình Sơn- tỉnh Quảng Ngãi

Người làm đơn: Lê Văn Hồng ; Sinh năm: 1990.

CCCD/CMND số: 211.304571- ĐT: 0905.387.742-

Thường trú: thôn Trung An, Bình Thạnh, Bình Sơn, Quảng Ngãi.

Nội dung yêu cầu giải quyết:

Thông báo số 3022 TB- UBND “*V/v thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Hoa để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị công nghiệp Dung Quất (giai đoạn 1B) xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn*” ngày 29 tháng 12 năm 2017 của UBND huyện Bình Sơn.

Ngày.... Tháng... năm 2022, tôi Lê Văn Hồng có nộp hồ sơ: Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Của hộ ông Lê Văn Hoa để thừa kế cho con là Lê Văn Hồng

Ngày 01 tháng 3 năm 2022 tôi có nhận thông báo số 552/TB-CNHBS. Thông báo: “Về việc trả hồ sơ không giải quyết” của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi- Chi nhánh Bình Sơn, mã số biên nhận: 000.00.H48220107.0004

Nội dung thông báo: Qua kiểm tra đối chiếu với qui hoạch sử dụng đất đến năm 2020 được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15-9-2021 thì vị trí của của hộ ông Lê Văn Hoa thừa đất số 108, tờ bản đồ số 2, diện tích 2620m², trong đó có loại đất T: 100m², vườn 2420m² xã Bình Thạnh. Nay là thửa đất số 92, tờ bản đồ số 7 xã Bình Thạnh. Được qui hoạch cho mục đích Đất Khu công nghiệp (không phù hợp với qui hoạch) nên chưa đủ điều kiện để xem xét đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận theo qui định tại khoản 3 Điều 22 Nghị Định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ.

Đồng thời thừa đất nói trên đã có Thông báo số 3022 TB- UBND “*V/v thu hồi đất của hộ bà Lê Văn Hoa để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị công nghiệp Dung Quất (giai đoạn 1B) xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn*” ngày 29 tháng 12 năm 2017 của UBND huyện Bình Sơn.

Ngày 30-12-2021 UBND xã Bình Thạnh ban hành Công văn số 322 /UBND “*Về việc đề nghị hủy bỏ Thông báo thu hồi đất từ Thông báo số 2631 TB-UBND đến Thông báo số 3717 /TB-UBND và 343 /TB-UBND thay đổi ngày 10/7/2019 của UBND huyện Bình Sơn trước khi cấp giấy chứng nhận*”.

Tuy nhiên, mãi đến nay dự án vẫn chưa thực hiện. Vì vậy đã làm ảnh hưởng và hạn chế việc thực hiện quyền của người sử dụng đất, vì vướng vào Thông báo thu

hồi đất của UBND huyện Bình Sơn đã ban hành. Trong đó có Thông báo số 3022 TB- UBND thu hồi đất của tôi Lê Văn Hoa.

Để đảm bảo quyền lợi, của người có đất, đang sử dụng hợp pháp, được đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Do vậy nay tôi Lê Văn Hồng làm đơn này, yêu cầu UBND huyện Bình Sơn vấn đề sau đây:

Thu hồi Thông báo số: 3022 TB- UBND "V/v thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Hoa để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị công nghiệp Dung Quất (giai đoạn 1B) xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn" ngày 29 tháng 12 năm 2017 của UBND huyện Bình Sơn. Để tôi được làm hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thôn Trung An xã Bình Thạnh

Xin chân thành cảm ơn./.

Người làm đơn



Lê Văn Hồng

Hồ sơ kèm theo đơn khởi kiện

1-Thông báo số 3022TB-UBND

2-Thông báo số 522TB-CNHBS

3-Công văn số 322/UBND

4-Bộ hồ sơ đơn đăng ký cấp QSDĐ