

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 473 /UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày 02 tháng 3 năm 2022

V/v tham mưu giải quyết đơn của ông
Lê Tỷ và bà Lê Thị Phụng, xóm
Bầu, thôn Tân Hy 2, xã Bình Đông

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Đông.

Ngày 23/02/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 22/02/2022 của ông Lê Tỷ, bà Lê Thị Phụng; địa chỉ: xóm Bầu, thôn Tân Hy 2, xã Bình Đông.

Nội dung đơn: Liên quan đến thu hồi, bồi thường đất do ảnh hưởng bởi dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn của công dân, Công văn số 133/UBND ngày 04/8/2021 của UBND xã Bình Đông, Công văn số 23/PTQĐ ngày 15/9/2021 của Trung tâm phát triển quỹ đất, Công văn số 832/TNMT ngày 26/11/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Bình Đông nghiên cứu, xem xét, tham mưu UBND huyện giải quyết nội dung yêu cầu của công dân theo đúng quy định và có văn bản trả lời cho công dân biết; trường hợp vượt thẩm quyền xem xét, giải quyết của cấp huyện thì tham mưu UBND huyện văn bản đề xuất, kiến nghị UBND tỉnh, sở ngành của tỉnh có ý kiến xem xét, giải quyết để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người dân, tránh tình trạng công dân phát sinh đơn nhiều lần, vượt cấp.

- UBND xã Bình Đông cung cấp toàn bộ hồ sơ địa chính và biên bản xác minh, làm việc liên quan đến việc xác định nguồn gốc đất của ông Lê Tỷ cho Trung tâm phát triển quỹ đất để xem xét tham mưu đề xuất, xử lý vụ việc.

Đề nghị Thủ trưởng các đơn vị triển khai thực hiện và báo cáo kết quả cho UBND huyện **trong tháng 3/2022**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Công ty CP Thép HP DQ;
- Ông Lê Tỷ (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐỀ	Số: 97
Ngày: 23-02-2022	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

ĐƠN YÊU CẦU

(lần 2)

Kính gửi :

- Bí Thư Huyện Ủy Bình Sơn
- Chủ Tịch UBND Huyện Bình Sơn
- Phòng Tài Nguyên Môi Trường Huyện Bình Sơn
- Chủ Tịch UBND Xã Bình Đông
- Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất Huyện Bình Sơn
- Công Ty Cổ Phần Thép Hòa Phát Dung Quất.

Tôi tên là : Lê Tỷ : Sinh năm 1967

Vợ bà : Lê Thị Phụng : Sinh năm 1969

Hộ khẩu thường trú: Vực xóm Bầu, thôn Tân Hy 2, xã Bình Đông, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi.

Hiện tại gia đình tôi đang sử dụng tại thửa đất số 180, tờ bản đồ số 31, diện tích 1040m², loại đất ở ONT, thửa đất này có nguồn gốc đất của ông nội tôi tên là Lê Cả kiệm sử dụng làm nhà ở trước năm 1970, sau đó để lại cho cha mẹ tôi là ông Lê Kia và bà Phạm Thị Mướt tiếp tục sử dụng để ở mãi đến năm 1991 để lại cho vợ chồng tôi sử dụng để ở mãi đến năm 2013 mới được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, từ đó gia đình tôi sử dụng đến năm 2017 thì thửa đất trên trúng dự án Khu Liên Hợp Sản Xuất Gang Thép Hòa Phát Dung Quất (39,1 ha) nhưng trong lúc thu hồi và bồi thường theo quy định sau năm 1980 nên gia đình chúng tôi không đồng ý và yêu cầu xác minh lại nguồn gốc đất sử dụng trước năm 1980 của gia đình.

Nhận được đơn yêu cầu gia đình UBND Xã Bình Đông kết hợp cùng các Cao Niên tại địa phương nơi gia đình đang sinh sống và đã được xác nhận đúng thực tế như trên và có văn bản ký xác nhận nguồn gốc sử dụng trước năm 1980.

Nhưng đến nay gia đình tôi vẫn chưa được giải quyết và bồi thường thỏa đáng.

Nay kính đơn lên các cấp xem xét tạo điều kiện để gia đình tôi khôi thiết thòi về quyền lợi và gia đình sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

Rất mong được sự quan tâm giúp đỡ của các cấp, gia đình chúng tôi xin chân thành cảm ơn.

Bình Đông, ngày 22 tháng 02 năm 2022

Người làm đơn

Ty²

Lê Tỷ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Làm việc với Ông Lê Tự và Bà Lê Thị Phương

Hôm nay vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 7 năm 2021, tại
Phòng Tiếp Công dân UBND Xã Bình Đông

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện UBND xã Bình Đông:

Ông(bà): Phan Văn Đông	Chức vụ: Chủ tịch UBND Xã
Ông(bà): Võ Văn Tiến	Chức vụ: Công chức Địa chính
Ông(bà): Lý Văn Tấn	Chức vụ: Công chức Tài Chính
Ông(bà): Nguyễn Ý Ba	Chức vụ: Công chức Địa chính
Ông(bà):	Chức vụ:
Ông(bà):	Chức vụ:
Ông(bà):	Chức vụ:

2. Đại diện Trung tâm PTQĐ Dung Quất

Ông:	Chức vụ:
Ông:	Chức vụ:

3. Đại diện Công ty cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất

Ông: Lê Văn Lập	Chức vụ:
Ông:	Chức vụ:

4. Đại diện hộ dân

Ông: Lê Tự	Sinh năm: 1967
Ông Bà: Lê Thị Phương	Sinh năm: 1969

Hiện ở: Thôn Tân Hy 2, Xã Bình Đông

II. Nội dung:

Thực hiện Công văn số 2126/UBND-TCP
ngày 21/7/2021 của UBND huyện Bình Sơn về việc
Xử lý đơn của Ông Lê Tự và Bà Lê Thị Phương ở
Xã Tân Hy 2, Xã Bình Đông
Nội dung đơn:

Tự
Phương



..... Nay. Chủ tịch UBND xã Chi. Tài. Phó. hợp. V. ...
Cộng. Ty. Cơ. Mặt. thép. Hòa. Phát. Duyệt. Quyết. Sở. Chức. ...
hướng. Lãnh. Việc. liên. quan. đến. đơn. của. ông. Lê. Sỹ. và. bà. Lê.
Thị. Phương.

* ý kiến ông Lê Sỹ.
..... Qua. đơn. số. 01. dung. Tài. Thừa. đất. số. 10.8. ; ...
Đã. làm. số. 31. ; diện. tích. 10.40 m². ; Thừa. đất. này. có.
người. giữ. đất. của. ông. Ngô. Sĩ. để. lại. cho. cha. mẹ. ông.
Sử. dụng. để. năm. 1991. để. lại. cho. ông. Sĩ. dụng.
..... Năm. đất. thì. ông. bà. Đỗ. làm. nhà. ở. Từ. trước. năm.
1970. ; sau. đó. để. lại. cho. cha. mẹ. ông. Sĩ. dụng. ; Từ. năm.
1991. để. lại. cho. ông. Sĩ. dụng. làm. nhà. ở. đến. nay.

* ý kiến ông Võ Văn Tấn. Công. Chức. Đ. Chức.
..... Qua. Thủ. tục. ; xác. định. các. vị. cao. nhất. biết.
ông. giữ. đất. ; qua. trình. sử. dụng. đất. của. ông. ...
Lê. Sỹ.

..... Tài. Thừa. đất. số. 100. ; đã. làm. số. 31. ; diện. tích.
10.40 m². ; có. người. giữ. đất. của. ông. bà. để. lại. ...
..... Ông. dụng. làm. nhà. ở. ; Từ. trước. năm. 1980. là. ông.
Thức. Tỉnh.

* ý kiến ông Lê Văn Lập. ; Đại. diện. Công. ty. Hòa. Phát.
..... Mong. muốn. UBND. xã. Sơn. có. văn. bản. xác. nhận.
người. giữ. đất. trước. năm. 1980. ; để. giải. các. cơ. quan. có.
Thẩm. quyền. giải. quyết. để. đưa. lại. quyền. lợi. cho.
người. đất. ; Mong. UBND. chấp. ông. Lê. Sỹ. để. duy. nhất.
của. bà. giữa. Mặt. liên. cho. đơn. vị. thi. công.

..... Trong. khi. chờ. cấp. Thẩm. quyền. giải. quyết. đất. trả. trả.
Cử. Thi. công. ty. Thép. Hòa. Phát. ; hồ. sơ. Thủ. tục. Thẩm. quyền.
nhỏ. là. 2.200.000^đ. (hai. triệu. hai. trăm. ngàn. đồng).
..... Khi. Nhà. nước. Thủ. tục. đất. phê. duyệt. chúng.
an. nào. nào. Thi. giải. quyết. cấp. giải. bỏ. thông.

Ty
phương

* ý kiến hồ sơ của chủ tịch UBND xã

- Khi nào địa phương có văn bản đề nghị cấp có thẩm quyền
Cộng nhân sự dụng đất trước năm 1980.

- Khi nào công ty có phải chấp hành phát Duyệt Quốc có cam
kết với Ủy ban Tỷ lệ thời điểm như hồ sơ đã là phê duyệt,
phương án bố trí năm nào, thì phải đi kê khai theo giá
đất thời điểm như hồ sơ đất. Tỷ lệ lệ Tỷ lệ và bà là thì
phương án kê khai hồ sơ của văn bản gần một lần
cho đơn vị thi công.

Tr
Đề Tỷ 2

phường