

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: **479** /UBND

Về việc cung cấp thông tin
theo nội dung Công văn số
07/TAND-DS của Tòa án
Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 02 tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo Công văn số 647/TAND-DS ngày 07/12/2021 và Công văn số 07/TAND-DS ngày 06/01/2022 của Tòa án Nhân dân tỉnh về việc yêu cầu cung cấp thông tin tài liệu, chứng cứ đối với trường hợp ông Lương Minh Thanh, sinh năm 1950, địa chỉ Xóm 5, thôn Giao Thủy, xã Bình Thới, Bình Sơn và ông Lê Quang Bình, sinh năm 1945, địa chỉ số 06 Võ Thị Đệ, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đối với số tiền Bồi thường, hỗ trợ: Theo Quyết định bồi thường số 450/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc Bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Quang Bình + ông Lương Minh Thanh (tranh chấp), xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, sau khi có kết quả giải quyết của cấp có thẩm quyền thì Trung tâm PTQĐ huyện Bình Sơn sẽ căn cứ vào kết quả giải quyết để làm cơ sở chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Tại thời điểm ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho ông Lê Quang Bình và hộ Lương Minh Thanh đang tranh chấp tài sản với tổng giá trị bồi thường là 197.890.910 đồng (trong đó bồi thường về đất là 175.387.200 đồng, bồi thường về cây cối hoa màu 22.503.710 đồng) được UBND huyện Bình Sơn ban hành tại Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 14/02/2020. Theo đó, số tiền này được gửi vào Kho Bạc Nhà nước và không được tính lãi theo quy định tại Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3. Về trình tự thủ tục thu hồi đất và mức bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất đối với thửa đất số 63, tờ bản đồ số 43, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất

trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 152/TTg-CN ngày 25/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 3512/UBND-NNTN ngày 18/6/2018 của UBND tỉnh về việc thực hiện các công trình, dự án trong năm Kế hoạch sử dụng năm 2018; Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Theo đó, phương án bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Tạo quỹ đất sạch ở KKT Dung Quất để phục vụ dự án đầu tư mở rộng Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (Khu vực 1: 115 ha) – (phương án 1- đợt 2) được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và ban hành Quyết định bồi thường chi tiết cho ông Lê Quang Bình + Lương Minh Thanh (tranh chấp) xã Bình Thuận, Bình Sơn với tổng số tiền là **197.890.910** đồng. Như vậy, việc thực hiện bồi thường cho hộ dân trong vùng dự án nói chung và cho ông Lê Quang Bình + Lương Minh Thanh (tranh chấp) nói riêng, được thực hiện đầy đủ và đúng theo quy định hiện hành của UBND tỉnh tại thời điểm thu hồi đất năm 2019. Vì vậy, việc nguyên đơn, bị đơn có yêu cầu xem xét lại đối với 02 Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 là không có cơ sở để thực hiện.

4. Hiện nay, dự án Tạo quỹ đất sạch ở KKT Dung Quất để phục vụ dự án đầu tư mở rộng Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (Khu vực 1: 115 ha) – (phương án 1- đợt 2) đang triển khai thực hiện dự án. Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 43, xã Bình Thuận hiện đã được UBND huyện thu hồi đất và bồi thường để phục vụ dự án tại Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 theo quy định của Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi “*trường hợp tranh chấp không thực hiện việc chi trả tiền bồi thường cho hộ dân được thì tiền bồi thường, hỗ trợ về đất sau khi phương án phê duyệt được tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường gửi vào Kho bạc Nhà nước theo quy định...*”. Do đó, sau khi có kết quả giải quyết cho một trong các bên thì chi trả tiền theo quy định

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Tài nguyên và Môi trường huyện;
- VPH: C, PCVP, CVNV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Đông

UBND HUYỆN BÌNH SƠN
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 85 /TNMT

Bình Sơn, ngày 01.. tháng 3 năm 2022

Về việc cung cấp thông tin theo
nội dung Công văn số
07/TAND-DS của Tòa án Nhân
dân tỉnh Quảng Ngãi

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số:.....
	Ngày: 01-03-2022
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện

Theo Công văn số 647/TAND-DS ngày 07/12/2021 và Công văn số 07/TAND-DS ngày 06/01/2022 của Tòa án Nhân dân tỉnh về việc yêu cầu cung cấp thông tin tài liệu, chứng cứ đối với trường hợp ông Lương Minh Thanh, sinh năm 1950, địa chỉ Xóm 5, thôn Giao Thủy, xã Bình Thới, Bình Sơn và ông Lê Quang Bình, sinh năm 1945, địa chỉ số 06 Võ Thị Đệ, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn. Qua kiểm tra hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện văn bản cung cấp thông tin và có ý kiến như sau:

1. Đối với số tiền Bồi thường, hỗ trợ: Theo Quyết định bồi thường số 450/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc Bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Quang Bình + ông Lương Minh Thanh (tranh chấp), xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, sau khi có kết quả giải quyết của cấp có thẩm quyền thì Trung tâm PTQĐ huyện Bình Sơn sẽ căn cứ vào kết quả giải quyết để làm cơ sở chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Tại thời điểm ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho ông Lê Quang Bình và hộ Lương Minh Thanh đang tranh chấp tài sản với tổng giá trị bồi thường là 197.890.910 đồng (trong đó bồi thường về đất là 175.387.200 đồng, bồi thường về cây cối hoa màu 22.503.710 đồng) được UBND huyện Bình Sơn ban hành tại Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 14/02/2020. Theo đó, số tiền này được gửi vào Kho Bạc Nhà nước và không được tính lãi theo quy định tại Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3. Về trình tự thủ tục thu hồi đất và mức bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất đối với thửa đất số 63, tờ bản đồ số 43, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử

dụng đất; Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 152/TTg-CN ngày 25/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 3512/UBND-NNTN ngày 18/6/2018 của UBND tỉnh về việc thực hiện các công trình, dự án trong năm Kế hoạch sử dụng năm 2018; Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Theo đó, phương án bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Tạo quỹ đất sạch ở KKT Dung Quất để phục vụ dự án đầu tư mở rộng Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (Khu vực 1: 115 ha) – (phương án 1- đợt 2) được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và ban hành Quyết định bồi thường chi tiết cho ông Lê Quang Bình + Lương Minh Thanh (tranh chấp) xã Bình Thuận, Bình Sơn với tổng số tiền là **197.890.910** đồng. Như vậy, việc thực hiện bồi thường cho hộ dân trong vùng dự án nói chung và cho ông Lê Quang Bình + Lương Minh Thanh (tranh chấp) nói riêng, được thực hiện đầy đủ và đúng theo quy định hiện hành của UBND tỉnh tại thời điểm thu hồi đất năm 2019. Vì vậy, việc nguyên đơn, bị đơn có yêu cầu xem xét lại đối với 02 Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 là không có cơ sở để thực hiện.

4. Hiện nay, dự án Tạo quỹ đất sạch ở KKT Dung Quất để phục vụ dự án đầu tư mở rộng Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (Khu vực 1: 115 ha) – (phương án 1- đợt 2) đang triển khai thực hiện dự án. Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 43, xã Bình Thuận hiện đã được UBND huyện thu hồi đất và bồi thường để phục vụ dự án tại Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 theo quy định của Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi *“trường hợp tranh chấp không thực hiện việc chi trả tiền bồi thường cho hộ dân được thì tiền bồi thường, hỗ trợ về đất sau khi phương án phê duyệt được tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường gửi vào Kho bạc Nhà nước theo quy định...”*. Do đó, sau khi có kết quả giải quyết cho một trong các bên thì chi trả tiền theo quy định.

Kính báo cáo Chủ tịch UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu HS, VT.



Bùi Thị Hảo



UBND HUYỆN BÌNH SƠN
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12 /PTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 01 năm 2022

Về việc cung cấp thông tin theo nội
dung Công văn số 07/TAND-DS của
Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn.

Theo nội dung 647/TAND-DS ngày 07/12/2021 và Công văn số 07/TAND-DS ngày 06/01/2022 của Tòa án Nhân dân tỉnh về việc yêu cầu cung cấp thông tin tài liệu, chứng cứ đối với trường hợp ông Lương Minh Thanh, sinh năm 1950, địa chỉ Xóm 5, thôn Giao Thủy, xã Bình Thới, Bình Sơn và ông Lê Quang Bình, sinh năm 1945, địa chỉ số 06 Võ Thị Đề, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn (gọi tắt là Trung tâm), cung cấp một số thông tin, tài liệu chứng cứ để Tòa án tỉnh có căn cứ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1- Đối với số tiền Bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định bồi thường số 450/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc Bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Quang Bình + Lương Minh Thanh (tranh chấp), xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn; trường hợp sau khi có kết quả giải quyết của Tòa án tỉnh cho một trong các bên, thì Trung tâm PTQĐ huyện Bình Sơn sẽ căn cứ vào Quyết định giải quyết của Tòa án tỉnh để làm cơ sở chi trả tiền theo quy định.

2- Tại thời điểm ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho ông Lê Quang Bình và hộ Lương Minh Thanh đang tranh chấp tài sản số 450/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND huyện Bình Sơn với tổng giá trị bồi thường là 197.890.910 đồng (trong đó bồi thường về đất là 175.387.200 đồng, bồi thường về cây cối hoa màu 22.503.710 đồng). Theo đó, số tiền này được Trung tâm PTQĐ huyện Bình Sơn tạm thời gửi vào tài khoản tạm giữ của đơn vị tại Kho Bạc Nhà nước và không được tính lãi theo quy định tại Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3- Về trình tự thủ tục thu hồi đất và mức bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất đối với thửa đất số 63, tờ bản đồ số 43, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh

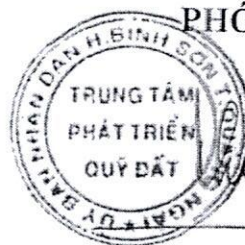
Quảng Ngãi về Ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 152/TTg-CN ngày 25/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 3512/UBND-NNTN ngày 18/6/2018 của UBND tỉnh về việc thực hiện các công trình, dự án trong năm Kế hoạch sử dụng năm 2018; Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Theo đó, phương án bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Tạo quỹ đất sạch ở KKT Dung Quất để phục vụ dự án đầu tư mở rộng Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (Khu vực 1: 115 ha) – (phương án 1- đợt 2) được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và ban hành Quyết định bồi thường chi tiết cho ông Lê Quang Bình + Lương Minh Thanh (tranh chấp) xã Bình Thuận, Bình Sơn với tổng số tiền là **197.890.910** đồng. Như vậy, việc thực hiện bồi thường cho hộ dân trong vùng dự án cũng như cho ông Bình + ông Thanh (tranh chấp), đã được Trung tâm thực hiện đầy đủ và đúng theo quy định hiện hành của UBND tỉnh tại thời điểm thu hồi đất năm 2019, vì vậy, việc nguyên đơn, bị đơn có yêu cầu xem xét lại đối với 02 Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 là không có cơ sở để thực hiện.

4. Hiện nay, dự án Tạo quỹ đất sạch ở KKT Dung Quất để phục vụ dự án đầu tư mở rộng Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (Khu vực 1: 115 ha) – (phương án 1- đợt 2) đã được Trung tâm và Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất thực hiện xong việc bồi thường, và giải phóng mặt bằng và bàn giao cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án. Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 43, xã Bình Thuận hiện đã được thực hiện thu hồi đất để phục vụ dự án tại Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và người sử dụng đất không còn quyền lợi, nghĩa vụ gì đối với thửa đất này, theo quy định của Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi *“trường hợp tranh chấp không thực hiện việc chi trả tiền bồi thường cho hộ dân được thì tiền bồi thường, hỗ trợ về đất sau khi phương án phê duyệt được tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường gửi vào Kho bạc Nhà nước theo quy định...”*

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn cung cấp nội dung liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Thanh Tuấn