

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 378 /UBND-TCD
V/v xử lý đơn ghi ngày
14/02/2022 của ông Trần Tấn,
ở xóm 1, thôn An Quang, xã
Bình Thanh

Bình Sơn, ngày 24 tháng 02 năm 2022

Kính gửi: UBND xã Bình Thanh.

Ngày 16/02/2022, UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 14/02/2022 của ông Trần Tấn, ở xóm 1, thôn An Quang, xã Bình Thanh.

Đơn có nội dung: Đề nghị hủy Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho vợ chồng Ông (Trần Tấn) (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu UBND xã Bình Thanh kiểm tra, xem xét giải quyết bước đầu; báo cáo kết quả theo quy định.

Lưu ý: Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao cần thực hiện theo Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện về quy trình xử lý đối với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Ông Trần Tấn (để biết);
- VP: C, PCVP, NV, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 90	ĐẾN
Ngày: 16-02-2022	
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
- Chủ tịch UBND xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(Về việc thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Tôi tên: Trần Tấn

Sinh ngày: 20/6/1960.

Quê quán: Xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Hộ khẩu thường trú và nơi ở hiện nay: Xóm 1, thôn An Quang, xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nghề nghiệp: Nông.

Hoàn cảnh gia đình: Thương binh.

Số CMND: 210315592, do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 11/10/2008.

Số điện thoại liên hệ: 039.561.8097 hoặc 091.195.6159.

Tôi xin trình bày lý do như sau:

Cha tôi là Trần Châu (chết năm: 1991) và mẹ tôi là Trương Thị Khóa (chết năm: 2014) đều là người hoạt động cách mạng tham gia kháng chiến, được Đảng, Nhà nước tặng Huân Chương kháng chiến chống Mỹ cứu nước. Sinh thời, cha mẹ tôi và gia đình cùng nhau sinh sống liên tục, lâu dài trên một thửa đất thổ cư tại xóm 1, thôn An Quang, xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (hiện nay là thửa đất số 916, tờ bản đồ số 16, do UBND huyện Bình Sơn cấp cho vợ chồng tôi ngày 24/4/2006 với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm) từ năm 1945 đến năm 1954 rồi đến năm 1975 và mãi đến năm 1992 (quá trình sinh sống không nảy sinh tranh chấp quyền sử dụng thửa đất này với ai). Theo tôi được biết, thửa đất này là đất ở thổ cư, được thể hiện trong bản đồ 299 đo đạc khoảng mốc thời gian 1985 - 1996.

Năm 1987, tôi làm trưởng kế hoạch Hợp tác xã nông nghiệp xã Bình Thanh, lúc này, Nhà nước thực hiện Chỉ thị 100 khoán sản phẩm đến nhóm và người lao động, diện tích trong bản đồ 299 và ngoài thực địa chênh lệch, nguyện vọng yêu cầu của xã viên đo lại một số diện tích, cũng là năm Hợp tác xã làm tờ trình xây dựng đất ở, ở xứ đồng giữa đất 01 vụ lúa gieo, diện tích là 2,9ha. Dịp này, tôi vừa lập gia đình nên tách hộ và xin đất thổ cư để ở (là nơi ở hiện nay). Còn cha mẹ và em tôi vẫn tiếp tục ở tại thửa đất của mình như bao lâu nay. Năm 1991, cha tôi già yếu lâm bệnh qua đời. Còn mẹ tôi cũng già yếu, em trai tôi thì bị tàn tật, ở địa phương lúc này xuất hiện tình trạng trộm bò, nên năm 1992 tôi đưa mẹ và em tôi về ở chung một nhà với vợ chồng tôi để tiện bề chăm sóc. Còn nhà cửa của mẹ và em tôi thì vẫn còn, đến nay do lâu ngày nên mưa bão làm sụp đổ (hiện nay vẫn còn tàn tích).

Mãi đến năm 2006, Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với mảnh đất của cha mẹ tôi, nhưng không cấp cho mẹ tôi mà cấp cho vợ chồng tôi với mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm chứ không phải là đất ở thổ cư.

Bằng hiểu biết của mình, tôi nhận thấy, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất của cha mẹ tôi là chưa đúng, chưa hợp tình, hợp lý. Cụ thể:

Thứ nhất là cấp không đúng đối tượng: Vì thửa đất này là của cha mẹ tôi, thời điểm 2006, mẹ và em tôi mặc dù cùng vợ chồng tôi sống chung trong nhà tôi, nhưng mẹ tôi có hộ khẩu riêng và mẹ tôi cũng không cho vợ chồng tôi sở hữu thửa đất đó. Nên việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng tôi là không đúng mà phải cấp cho mẹ tôi. Việc này đã ảnh hưởng đến quyền lợi của mẹ và em tôi, cũng như làm nảy sinh mâu thuẫn, bất hòa trong gia đình tôi, nhất là với tôi và các chị em, cũng như các con cháu trong gia đình.

Thứ hai là cấp không đúng mục đích sử dụng đất theo nguồn gốc đất: Vì thửa đất này có nguồn gốc do cha mẹ tôi sinh sống liên tục, lâu dài từ thời kỳ kháng chiến chống Pháp, chống Mỹ đến khi hòa bình, thống nhất và đổi mới, được thể hiện trong bản đồ 299 là đất ở thổ cư không tranh chấp với ai. Mặc dù đến năm 2006, mẹ và em tôi không còn ở trên thửa đất này, nhà cửa đã sụp đổ nhưng vẫn còn tàn tích (nền, móng, giếng) và xung quanh thửa đất của mẹ tôi đều được cấp Giấy chứng nhận với mục đích sử dụng là đất ở thổ cư.

Hiện nay, hầu hết con cái của tôi và các chị em trong gia đình đã trưởng thành, lập gia đình và sinh sống tại địa phương với quỹ đất hạn hẹp (hai, ba cặp vợ chồng phải ở chung trong một nhà); gia đình tôi có nguyện vọng phục dựng lại ngôi nhà của cha mẹ tôi ở lúc sinh thời cho con cháu ở để chúng tưởng nhớ về ông bà tổ tiên, và khi có điều kiện sẽ xây dựng nhà thờ trên thửa đất này; đây vừa là dịp để giải quyết mối bất hòa trong gia đình, cũng là dịp như thể hiện đạo lý uống nước nhớ nguồn của dân tộc ta.

Do vậy, bằng tất cả sự chân thành, tôi tha thiết đề nghị quý lãnh đạo các cấp quan tâm xem xét, thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất của cha mẹ tôi với mục đích sử dụng là đất ở thổ cư cho tôi hoặc người thừa kế của cha mẹ tôi theo đúng quy định và tinh thần của pháp luật, đây cũng là một biểu hiện rõ nét nhất của chính sách đền ơn, đáp nghĩa với thương binh, liệt sĩ, người có công với cách mạng mà Đảng và Nhà nước ta luôn quan tâm thực hiện xuyên suốt trong thời gian qua.

Tôi cam đoan những nội dung tôi trình bày ở trên là đúng sự thật và hiểu biết của tôi, nếu có điều gì không đúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Cũng nhân dịp đầu Xuân năm mới, tôi xin kính chúc quý lãnh đạo cùng gia đình và quý cơ quan một năm mới an khang thịnh vượng, vạn sự như ý.

Tôi xin chân thành cảm ơn !

Bình Thanh, ngày 14 tháng 02 năm 2022

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Trần Tấn