

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: **03** /PHD-UBND
V/v hướng dẫn gửi đơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày **21** tháng **02** năm **2022**

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Ông Đỗ Thái Dương, thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp.

Ngày 16/02/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn (không ghi ngày tháng năm) của ông Đỗ Thái Dương, ở thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp (sau đây gọi tắt là Ông).

Nội dung đơn: Yêu cầu giải quyết chi trả tiền bồi thường thuộc dự án mở rộng Quốc lộ 1A năm 2019.

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, thì nội dung đơn yêu cầu của Ông thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi (đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường án mở rộng Quốc lộ 1A), do đó đề nghị Ông gửi đơn đến Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi để được xem xét, giải quyết.

UBND huyện hướng dẫn cho công dân có tên nêu trên biết, thực hiện./.

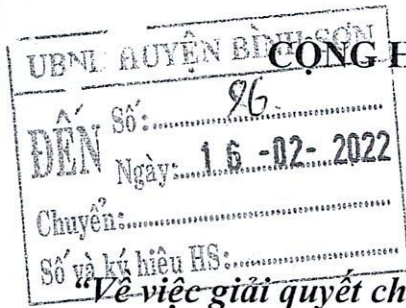
Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Hiệp;
- VPH: C, PCVP, CVNC, Website;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Hiệp, ngày ...tháng....năm 2022

ĐƠN YÊU CẦU

“Về việc giải quyết chi trả tiền bồi thường thuộc dự án mở rộng Quốc lộ 1A năm 2019”

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn.

Tôi tên là: **Đỗ Thái Dương**, sinh năm: 1979.

Số CCCD: 051079007608. Cục Trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Trú quán: Thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi có một thửa đất vị trí tại thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp. Nguồn gốc là đất ông bà lưu hạ. Năm 1986 cha tôi (ông Đỗ Thành Kha) đứng tên chủ sử dụng đất, thửa số 70, tờ bản đồ số 10, xã Bình Hiệp, diện tích 1.220m², loại đất ở (T). Năm 1986 cha tôi đã chết, tôi Đỗ Thái Dương đứng tên đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 10, xã Bình Hiệp. Diện tích 1.000m², loại đất (T).

Quá trình sử dụng trên thửa đất có sự biến động, theo bản đồ địa chính khu đất Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi đo đạc phục vụ dự án mở rộng Quốc lộ 1A, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 24/9/2019, nguyên thửa đất số 70, tờ bản đồ số 10 hình thành gồm 03 thửa đất.

- Thửa 1496 người sử dụng đất ông Đỗ Thái Dương.
- Thửa 1577 sử dụng đất là bà Châu Thị Lũy.
- Thửa 1516, diện tích 253m², chủ sử dụng đất ông Đỗ Thái Dương.

Ngày 12/11/2019 UBND huyện Bình Sơn ban hành quyết định số 2198/QĐ-UBND thu hồi một phần diện tích thửa đất số 1516, tờ bản đồ số 3, xã Bình Hiệp của ông Đỗ Thái Dương, diện tích thu hồi 131m² (hiện bà Châu Thị Lũy tranh chấp QSDD).

Ngày 18/11/2019 UBND huyện Bình Sơn ban hành quyết định số 3571/QĐ-UBND về bồi thường hỗ trợ cho Đỗ Thái Dương (số tiền bồi thường về đất 65.000.000đ (sáu mươi lăm triệu đồng)).

Số tiền bồi thường về đất tại thửa số 1516, tờ bản đồ số 3, xã Bình Hiệp do có sự tranh chấp nên Ban quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi gửi vào Kho bạc nhà nước (Theo điều 2 Quyết định số 3571/QĐ-UBND ngày

18/11/2019 của UBND huyện Bình Sơn). Sau khi cơ quan có thẩm quyền giải quyết xong tranh chấp thì trả cho người sử dụng đất hợp pháp.

Các văn bản giải quyết tranh chấp kèm theo đơn này gồm có:

1/ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 điểm 2, điều 1: công nhận QSDĐ cho Đỗ Thái Dương đối với thửa đất 1516, tờ bản đồ số 3 xã Bình Hiệp (bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/9/2019 diện tích 253m²).

2/ Quyết định 1805/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng ngày 01/12/2020 về việc giải quyết tranh chấp giữa bà Châu Thị Lữ với ông Đỗ Thái Dương tại điều 1 bác đơn đề nghị ngày 10/06/2020 của bà Châu Thị Lữ khiếu nại Quyết định 992/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

Điểm 2, điều 1: Công nhận Quyết định 992/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn (về việc giải quyết tranh chấp QSDĐ của bà Châu Thị Lữ và ông Đỗ Thái Dương).

3/ Bản án số 35/2021/HC-ST ngày 31/12/2021 về việc khiếu nại quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai.

Quyết định tuyên xử của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi:

Điểm 1: Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Châu Thị Lữ về việc yêu cầu Tòa án:

- Hủy Quyết định 992/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

- Hủy Quyết định 1805/QĐ-UBND ngày 01/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, đến nay bản án đã có hiệu lực (đương sự không kháng cáo).

Tôi yêu cầu UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo việc chi trả tiền bồi thường về đất tại thửa 1516 cho tôi như Quyết định số 3571/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND huyện đã ban hành.

Xin chân thành cảm ơn Quý cấp !

Người yêu cầu



Đỗ Thái Dương