

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
V/v chỉ đạo giải quyết
nội dung đơn của ông Đỗ
Liệu, thôn Phước Thọ 2,
xã Bình Phước

Bình Sơn, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện;
- Chủ tịch UBND xã Bình Phước.

Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tiếp nhận đơn đề ngày 23/7/2021 của ông Đỗ Liệu, hiện thường trú ở xóm 8, thôn Phước Thọ 2, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn; **đơn có nội dung:**

- Yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với ông Phan Thanh Đạt tại thửa đất số 203/2.836m² và thửa đất số 224/870m², tờ bản đồ số 82, bản đồ năm 2015, xã Bình Phước; vụ việc đã được UBND xã Bình Phước tổ chức hòa giải nhưng ông Phan Thanh Đạt vắng mặt nên bất thành.

- Phản ánh việc ông Phan Thanh Đạt chiếm đất của Ông để xây dựng nhà ở nhưng UBND xã Bình Phước không xử lý (*nội dung cụ thể có đơn kèm theo*).

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ, cho thấy:

- Liên quan đến nội dung ông Đỗ Liệu gửi đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, đã được Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 286/UBND-TCD ngày 04/02/2020 và Công văn số 2859/UBND-TCD ngày 24/11/2020 chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Bình Phước hòa giải theo quy định của pháp luật.

UBND xã Bình Phước đã báo cáo kết quả thực hiện tại các Báo cáo số 15/BC-UBND ngày 26/01/2021 và Báo cáo số 36/BC-UBND ngày 19/3/2021; tuy nhiên, qua nghiên cứu nội dung các báo cáo nêu trên, nhận thấy:

+ Vị trí đất đang tranh chấp là một phần thửa đất số 203, diện tích tranh chấp khoảng 695m² (*diện tích còn lại của thửa đất là 2.836m² – 695m² = 2.141m² do hộ bà Nguyễn Thị Ngọt quản lý, sử dụng*) và thửa đất số 224, diện tích 807m², tờ bản đồ số 82, xã Bình Phước.

Trước năm 2016, thửa đất số 203 thuộc địa giới hành chính xã Bình Thới cũ (*nay là thị trấn Châu Ổ*); từ tháng 9/2016 đến nay thuộc địa giới hành chính xã Bình Phước; do đó, vụ việc vẫn thuộc thẩm quyền hòa giải, giải quyết của UBND xã Bình Phước.

+ UBND xã Bình Phước đã tiến hành xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng tại các thửa đất đang tranh chấp; tuy nhiên, chưa làm rõ thời điểm ông Phan Thanh Đạt xây dựng nhà ở tại vị trí, thửa đất nào; bên cạnh đó, UBND

xã chưa làm rõ thông tin việc cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Lê Minh Khánh (đã chết, vợ là bà Nguyễn Thị Ngọt) tại thửa đất số 203 đối với toàn bộ diện tích hay chỉ cấp GCN đối với một phần diện tích hộ ông Lê Minh Khánh đang sử dụng.

+ Trong quá trình hòa giải tranh chấp đất đai, ông Phan Thanh Đạt vắng mặt 02 lần thì được coi là việc hòa giải không thành (theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự, thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của cơ quan hành chính nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt Quyết định 01)); tuy nhiên, qua kiểm tra biên bản hòa giải ngày 12/01/2021 và ngày 21/01/2021 của UBND xã Bình Phước không thể hiện kết quả hòa giải theo quy định tại khoản 3 Điều 12 Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh và chưa hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo (theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Quyết định số 01).

Bên cạnh đó, UBND xã Bình Phước chưa xem xét, giải quyết và trả lời đối với nội dung ông Đỗ Liệu phản ánh và kiến nghị giải quyết việc ông Phan Thanh Đạt chiếm đất do hộ ông Đỗ Liệu đang sử dụng để xây dựng nhà ở nhưng UBND xã Bình Phước không xử lý, nên vụ việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm và kết thúc về mặt thẩm quyền.

Từ đó cho thấy, việc hòa giải tranh chấp đất đai và giải quyết nội dung phản ánh của UBND xã Bình Phước vẫn chưa đảm bảo trình tự, thủ tục và nội dung theo quy định của pháp luật; hiện nay, ông Đỗ Liệu vẫn chưa thống nhất và tiếp tục phát sinh đơn ghi ngày 23/7/2021 có nội dung yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai và phản ánh việc xây dựng nhà của ông Phan Thanh Đạt tại thửa đất đang tranh chấp.

Căn cứ quy định của pháp luật, xét đề nghị của Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện tại Công văn số 30/UBKT-TTH ngày 27/01/2022, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đề nghị ông Đỗ Liệu viết lại đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, trong đó nêu rõ nội dung, đối tượng, số thửa, vị trí, diện tích đất tranh chấp; đối với nội dung phản ánh, kiến nghị, hướng dẫn viết thành đơn riêng để được xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Phước:

a) Tiếp nhận, thụ lý nội dung tranh chấp đất đai và phản ánh, kiến nghị của ông Đỗ Liệu để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 20 Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ.

b) Giao nhiệm vụ cho công chức chuyên môn hoặc thành lập Tổ công tác để thẩm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất và tìm hiểu nguyên nhân phát sinh tranh chấp, diễn biến vụ việc, thu thập hồ sơ địa chính, tài liệu có liên quan đến vụ việc và tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại Quyết định số 01 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

(lưu ý: Trong quá trình tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai phải thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự, thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của cơ quan hành chính nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 2970/UBND-TCD ngày 14/11/2019 của Chủ tịch UBND huyện về việc chỉ đạo, hướng dẫn về công tác giải quyết tranh chấp đất đai của cơ quan hành chính trên địa bàn huyện và Công văn số 3856/UBND ngày 08/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc triển khai thực hiện thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai cấp xã theo quy định của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

Trường hợp qua hòa giải nhưng kết quả không thành thì hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cấp có thẩm quyền giải quyết tiếp theo theo quy định của pháp luật.

c) Xác minh và giải quyết, trả lời bằng văn bản cho ông Đỗ Liệu được biết đối với nội dung phản ánh cho rằng ông Phan Thanh Đạt chiếm đất đang sử dụng của hộ Ông để xây dựng nhà ở.

d) Xác minh, làm rõ việc cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Lê Minh Khánh (đã chết, vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc) tại thửa đất số 203 (Lưu ý: Việc kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải thực hiện đúng hướng dẫn tại Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của UBND huyện về quy trình xử lý đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân trái quy định của pháp luật); từ đó, đề xuất, kiến nghị biện pháp, hướng xử lý đối với GCN QSDĐ đã cấp theo quy định của pháp luật.

Báo cáo kết quả cho UBND huyện, đồng gửi Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện trong tháng 02/2022.

Trong quá trình thực hiện nếu gặp vướng mắc thì chủ động liên hệ các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện để được tư vấn, hướng dẫn thực hiện.

3. Giao Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Công văn này; báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện biết, chỉ đạo kịp thời.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ông Đỗ Liệu (để biết);
- VPH: CVP, CVNC;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền