

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~3975~~ /UBND-TCĐ
V/v chuyển đơn ghi ngày
10/11/2021 của ông Dương
Tấn Hà, ở thôn Định Tân, xã
Bình Châu

Bình Sơn, ngày 17 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Châu.

Ngày 06/12/2021, UBND huyện nhận được Đơn ghi ngày 10/11/2021 của ông Dương Tấn Hà, vợ là bà Trần Thị Hương, ở thôn Định Tân, xã Bình Châu.

Nội dung đơn: Phản ánh việc UBND xã Bình Châu giải quyết tranh chấp đất đai giữa Ông (Dương Tấn Hà) với ông Phạm Hồng Vũ không đúng thực tế và không rõ ràng; yêu cầu hòa giải lại (*kèm theo đơn và một số tài liệu liên quan*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Châu kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định (*lưu ý: hòa giải vụ việc tranh chấp đất đai theo đúng quy định tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 của UBND tỉnh, hướng dẫn của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 2970/UBND-TCĐ ngày 14/11/2019 và Công văn số 3856/UBND ngày 08/12/2021 của UBND huyện về việc triển khai thực hiện thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai cấp xã theo quy định của Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*); có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện, thời gian thực hiện trong tháng 12/2021./.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Châu triển khai thực hiện./..

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT, TNMT huyện;
- Phòng Tư pháp huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ông Dương Tấn Hà (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCD.

CHỦ TỊCH



Võ Văn Đông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số:.....256.....
	Ngày:.....05-12-2021.....
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

ĐƠN YÊU CẦU lần 2

(Giải quyết hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất)

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn

Họ và tên là: Dương Tấn Hà, sinh năm 1977

CMND số: 264097042. Do công an tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 01/7/2014

Vợ là Trần Thị Hương, Sinh năm 1971

CMND số: 211964914. Do công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/6/2016

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Định Tân, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn,

Vợ chồng tôi nhiều lần yêu cầu giải quyết việc vợ chồng tôi mua nhà đất của ông Phạm Hồng Vũ và vợ Nguyễn Thị Kim Loan cùng ở thôn Định Tân thì năm 2020 UBND xã có mời lên làm việc lập biên bản, nhưng chưa đến đâu. Đầu năm 2021 tôi tiếp tục có đơn mãi đến ngày 21/10/2021 UBND xã mời đến giải quyết nhưng chỉ một mình vợ tôi đến hòa giải, còn tôi đang đi biển về không kịp. Sau khi về tôi xem nội dung ghi trong biên bản không đúng với thực tế nhà đất vợ chồng ông Vũ bán cho vợ chồng tôi và phần đất quá trình vợ chồng tôi ở coi nói có được diện tích đất về mốc ranh giới đất ghi như biên bản là không đúng. Nay vợ chồng tôi có đơn yêu cầu UBND huyện Bình Sơn can thiệp với UBND xã Bình Châu giải quyết hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất giữa vợ chồng tôi với ông Vũ, bà Loan lại cho rõ ràng để tôi nhờ cấp trên xem xét giải quyết, cụ thể như sau:

1. Vợ chồng tôi mua bán nhà đất của vợ chồng ông Vũ, bà Loan chỉ gói gọn ngôi nhà sập sệ tổng diện tích có 29m², còn quá trình ở coi nói đóng cọc đổ đất lần biển chống sạt lở diện tích từ nhà mua của ông Vũ đến bờ kè tăng lên là 50,5m², khi Nhà nước làm bờ kè thì đất tôi đang ở mới giáp bờ kè, cho nên diện tích đất tranh chấp với ông Vũ chỉ có 29m², trong biên bản ghi hiện trạng đất tranh chấp với vợ chồng ông Vũ ghi phía Nam giáp bờ kè thôn Định Tân là không đúng mà phải nói giáp phần đất của vợ chồng tôi coi nói mới đúng.

2. Về thực tế khi tôi mua đất nhà của ông Vũ, thì ông Vũ chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vì chỗ ở này bị sạt lở nghiêm trọng, chính vì vậy Nhà nước mới cấp không thu tiền cho ông thừa đất chỗ khác hiện nay vợ chồng ông đang ở. Quá trình tôi khi đi làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không được mới yêu cầu xem xét còn phía ông Vũ đã bán cho vợ chồng tôi ở 17 năm không tranh chấp, khi tôi yêu cầu xét cấp giấy thì vợ chồng ông Vũ mới nói có giấy chứng nhận nhưng thực tế tại ngày hòa giải cũng không đưa ra xem, trong biên bản không thể hiện rõ về thửa đất số, tờ bản đồ, diện tích, do ai cấp, cấp năm nào, cho ai? như vậy là không đúng.

Nguyên trước đây vào năm 2004, Nhà nước có chính sách di dân ở những vùng có nguy cơ sạt lở lên vùng định cư an toàn, trong số hộ gia đình được cấp đất chuyên chỗ ở có hai vợ chồng ông Phạm Hồng Vũ và vợ Nguyễn Thị Kim Loan cũng được cấp đất. Vợ chồng ông Vũ, bà Loan làm nhà ở tại nơi ở mới và

được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất này, thì có nói bán lại căn nhà lụp xụp gắn liền trên đất tại khu sạt lở sát mé biển diện tích chỉ khoảng 29m² mà thôi, vợ chồng tôi là người tàn tật mới cưới nhau, lúc đó rất khổ không có chỗ ở nên khi nghe có người bán nhà, đất giá cả hợp với mình thì liền đến hỏi mua được vợ chồng ông Vũ, bà Loan đồng ý bán cho vợ chồng tôi với giá 2.700.000đồng vào ngày 16/12/2004. Sau khi hai bên thỏa thuận mua bán thì tôi Hương đem số vàng tiết kiệm đi bán và về giao cho bà Nguyễn Thị Loan số tiền 2.700.000đồng, nhưng bà Loan nói đang bận bảo tôi đem tiền đưa cho mẹ ông Vũ là bà Đỗ Thị Sanh nhận giúp, nên tôi nhờ mẹ tôi là bà Trần Thị Chư đưa tiền cho bà Sanh, việc này vợ chồng ông Vũ đã thừa nhận, sau đó vợ chồng ông Vũ còn bán cho tôi một cái kệ gỗ giá 150.000đồng bà Loan nhận tiền.

Khi chồng tiền xong vợ chồng tôi đến lau chùi và dọn đến căn nhà lụp xụp này ở luôn và sinh sống cho đến nay. Quá trình ở cũng lo sợ bị sạt lở trôi lúc nào không hay nhưng vì hoàn cảnh quá khổ mà cứ ở và vợ chồng tôi tu sửa lại nhà với số tiền là 3.000.000đồng, đồng thời đóng cọc đổ đất coi nơi chống sạt lở diện tích đất tăng thêm khoảng 50,5m² như hiện trạng ngày nay. Năm 2009 nhà nước làm kê, đến năm 2012, UBND xã Bình Châu có chính sách dành cho hộ nghèo và hộ người tàn tật được ưu tiên khai báo, kê khai quyền sử dụng đất để được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vợ chồng tôi là đối tượng vợ bị tàn tật và chồng người dân tộc nên được kê khai, đăng ký vợ chồng tôi đi kê khai thì thửa đất được thể hiện là thửa số 393, tờ bản đồ số 43 xã Bình Châu, diện tích 79,5m².

Năm 2015, tôi đi kê khai để cấp Giấy chứng nhận thì cán bộ địa chính của xã báo cho vợ chồng tôi biết là thửa đất này đã cấp giấy chứng nhận cho ông Phạm Hồng Vũ. Khi tôi nghe thì rất bàng hoàng vì chồng tôi là người đi làm biển thuê cho ông Vũ nhiều năm nay và có đặt vấn đề với vợ chồng ông ký giấy xác nhận để vợ chồng tôi làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ông hứa hoài để đó sẽ ký, nhưng đến năm 2018 thấy có bờ kè chống sạt lở, đất đai có giá thì trở mặt nói đất của vợ chồng ông chưa bán, chỉ cho ở nhờ. Vợ chồng ông Vũ dựa vào việc vợ chồng tôi dại khờ không hiểu biết, chỉ nghĩ mua chút đất có ngôi nhà sụp xệ bỏ đi không biết sóng cuốn trôi lúc nào nên không viết giấy tờ, một người tàn tật như tôi vô học làm sao hiểu biết pháp luật.

Hiện tại thì vợ chồng tôi cũng không biết là thửa đất này vợ chồng ông Vũ, bà Loan đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa? Tôi mới chỉ nghe nói chứ chưa thấy giấy chứng nhận. Tôi không hiểu vì lý do gì mà vợ chồng ông Vũ được cấp giấy đối với thửa đất này?. Bởi vợ chồng ông ở trên đất của nhà nước và khi bị sạt lở nhà nước tạo điều kiện cho người dân biển nên đã cấp đất cho vợ chồng ông ở khu ở mới, không thu tiền. Còn thửa đất vợ chồng tôi đang ở này là sát mé biển vợ chồng tôi là người đóng cọc đổ đất coi nơi từ năm 2004 đến năm 2010 mới có được như ngày hôm nay đồng thời nhờ việc xây dựng bờ kè của nhà nước thì diện tích tăng thêm.

Vì vậy vợ chồng tôi thấy nếu vợ chồng ông Vũ, bà Loan được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 393, tờ bản đồ số 43 xã Bình Châu hiện vợ chồng tôi đang quản lý, sử dụng là sai trái với quy định của pháp luật.

Tôi xác định thửa đất số 393, tờ bản đồ số 43 xã Bình Châu, diện tích 79,5m² là của vợ chồng tôi, tôi mua nhà, đất của vợ chồng ông Vũ, bà Loan chỉ có diện tích 29m² nhà gắn liền đất (hiện trạng nay vẫn còn nguyên), diện tích đất còn lại 50,5m² là đất do vợ chồng tôi coi nơi lấn biển mà có được, đồng thời nhờ Nhà nước làm kè phía ngoài chống sạt lở mà diện tích đất tăng lên.

Kính thưa quý cấp! Vợ chồng tôi mua nhà gắn liền đất của vợ chồng ông Vũ bà Loan từ năm 2004 diện tích 29m², quá trình ở vợ chồng tôi đóng cọc đổ đất coi nơi lấn biển diện tích tăng lên hiện tại là 79,5m² (*chỗ này sóng đánh gây sạt lở có nguy cơ trôi nhà lúc nào không hay, nhưng vì vợ chồng tôi quá nghèo khổ đành liều, chính quyền đến nói không nên ở phải kiếm chỗ dọn đi, nhưng thấy vợ chồng tôi hộ nghèo tàn tật không còn chỗ ở nào khác nên thương tình làm lơ để cho ở*). Đến năm 2009 thì nhờ có Nhà nước bắt đầu làm bờ kè chống sạt lở nên vợ chồng tôi ở không lo bị sóng cuốn trôi nhà nữa. Việc vợ chồng tôi mua ngôi nhà sụp xệ gắn liền đất ở từ đó cho đến nay có nhiều người dân ở xóm thôn Định Tân, xã Bình Châu đều biết rất rõ.

Vợ chồng tôi thấy rằng biên bản hòa giải vào ngày 21/10/2021 UBND xã mời đến giải quyết chỉ một mình vợ tôi đến hòa giải, không đọc biên bản trước khi ký (vì mới học lớp 3, chữ nghĩa đọc dịch từng chữ nên chưa đọc mà ký) về nhà mới có thời gian đọc, tôi chồng đi biển về xem không đồng ý với việc ghi trong biên bản này với các vấn đề tôi nêu trên.

Vậy nay vợ chồng tôi gửi đơn yêu cầu UBND huyện Bình Sơn xem xét can thiệp để UBND xã Bình Châu giải quyết lại tranh chấp quyền sử dụng đất giữa vợ chồng tôi với vợ chồng ông Phạm Hồng Vũ, vợ Nguyễn Thị Kim Loan đối với thửa số 393, tờ bản đồ số 43 xã Bình Châu diện tích 79,5m², trong đó có diện tích 29m² mua của vợ chồng ông Vũ theo thẩm quyền, để tôi đề nghị cấp trên xem xét về quyền sử dụng đất của vợ chồng tôi 18 năm qua trên thửa đất này.

Vợ chồng tôi trân trọng cảm ơn !

Tài liệu kèm theo:

- Biên bản hoàn giải giữa vợ tôi với vợ chồng ông Vũ (photo);

Bình Châu, ngày 10 tháng 11 năm 2021

NGƯỜI LÀM ĐƠN

HƯƠNG

HÀ

Trần Thị Hương

Dương Tấn Hà