

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Bình Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v khắc phục sau kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng (giai đoạn 2017-2020) và tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện;
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Kết luận kiểm tra số 897/KLKT-SXD ngày 31/12/2021 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi về công tác quản lý trật tự xây dựng (giai đoạn 2017-2020) trên địa bàn huyện Bình Sơn. UBND huyện Bình Sơn yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Ban Quản lý Cụm Công nghiệp và đô thị huyện:

- Giao Giám đốc Ban Quản lý Cụm Công nghiệp và Đô thị huyện tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm và khẩn trương khắc phục các sai sót được phát hiện qua công tác kiểm tra trật tự xây dựng của Sở Xây dựng tại Kết luận kiểm tra số 897/KLKT-SXD ngày 31/12/2021; thời gian hoàn thành kiểm điểm và báo cáo kết quả cho UBND huyện **trước ngày 27/01/2022**.

- Tăng cường chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND các xã, thị trấn trong công tác kiểm tra trật tự xây dựng và kiên quyết xử lý đối với các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn huyện để đảm bảo việc xây dựng tuân thủ theo quy hoạch được duyệt và quy định của Pháp luật về xây dựng, nhất là việc chấp hành Giấy phép xây dựng đã được UBND huyện cấp.

- Tích cực tham mưu, đề xuất các biện pháp giải quyết dứt điểm đối với các trường hợp chưa chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn trong lĩnh vực trật tự xây dựng theo Kết luận kiểm tra số 897/KLKT-SXD ngày 31/12/2021; thời gian hoàn thành **chậm nhất đến ngày 30/3/2022**.

- Đối với các trường hợp khởi công xây dựng nhà ở khi chưa được cấp phép xây dựng, yêu cầu Ban Quản lý Cụm Công nghiệp và Đô thị huyện kiểm tra, lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 15, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ và Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/8/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Nghiêm túc triển khai thực hiện theo chỉ đạo của UBND huyện tại Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 20/12/2021, Công văn số 3209/UBND-XD ngày 23/12/2020 và Công văn số 4017/UBND-XD ngày 22/12/2021.

- Báo cáo kết quả phối hợp theo Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND huyện ban hành Quy chế phối hợp hoạt động giữa Đội quản lý trật tự đô thị huyện (*nay là Ban quản lý cụm công nghiệp và Đô thị huyện*) với UBND các xã, thị trấn trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện từ khi Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND có hiệu lực cho đến nay. Thời gian hoàn thành **chậm nhất đến 25/02/2022**.

Trường hợp để phát sinh các vụ việc vi phạm mới về trật tự xây dựng công trình, nhà ở trên đất dành cho đường bộ, hạ tầng kỹ thuật và xây dựng nhà ở, công trình không có giấy phép xây dựng trên địa bàn thị trấn Châu Ô thì Giám đốc Ban quản lý cụm công nghiệp và Đô thị huyện phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và trước pháp luật theo quy định.

2. UBND các xã, thị trấn:

Tiếp tục tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, giáo dục, phổ biến pháp luật về quản lý trật tự xây dựng và các quy định hiện hành của Nhà nước về xử lý vi phạm về trật tự xây dựng (*nhất là Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng*) trên hệ thống truyền thanh của UBND các xã, thị trấn nhằm nâng cao ý thức chấp hành tốt về trật tự, kỷ cương trong xây dựng trên địa bàn huyện; triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Bình Sơn về việc tăng cường quản lý quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng, đô thị trên địa bàn huyện Bình Sơn.

Riêng UBND thị trấn Châu Ô nghiêm túc chấp hành thực hiện chỉ đạo của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 4017/UBND-XD ngày 22/12/2021 về việc triển khai các biện pháp tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị và đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn thị trấn Châu Ô.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Tham mưu cho UBND huyện tổ chức tập huấn về công tác quản lý xây dựng, nhằm nâng cao trình độ năng lực quản lý nhà nước về lĩnh vực xây dựng; hoàn thành trong năm 2022. Trường hợp dịch bệnh Covid – 19 vẫn diễn biến phức tạp, Phòng Kinh tế và Hạ tầng xây dựng hệ thống tài liệu phát hành cho các cơ quan, đơn vị để nghiên cứu thực hiện.

- Về kinh phí thực hiện nhiệm vụ phát sinh trên, Phòng Kinh tế và Hạ tầng lập dự toán và trình UBND huyện (*qua Phòng Tài chính – Kế hoạch*) để xem xét, bố trí.

4. Giao Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban quản lý Cụm CN và Đô thị thống nhất các nội dung để thực hiện công tác tuyên truyền pháp luật xây dựng rộng rãi bằng nhiều hình thức để các tổ chức, cá nhân và Nhân dân trên địa bàn huyện nâng cao nhận thức, ý thức và nghiêm túc chấp hành pháp luật về xây dựng.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (B/cáo);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài chính-Kế hoạch;
- VPH: CVP,CVXD;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Võ Văn Đồng