

Bình Sơn, ngày .10.. tháng 01 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CẢI TẠO, SỬA CHỮA NHÀ Ở**

Số: ..02../GPSC

1. Cấp cho ông: **Lê Đình Phong.**

Địa chỉ: KDC Đông Nam thuộc Tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0949197531).

2. Hiện trạng công trình: Nhà ở 01 tầng.

- Thửa đất số 140, Tờ bản đồ số 24, diện tích 109m<sup>2</sup>.

- Tại: Khu dân cư Đông Nam thuộc Tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng cấp IV.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 87 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng ô che cầu thang: 22m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 109 m<sup>2</sup>; chiều cao công trình: 8,4m; trong đó chiều cao tầng 1: 4,4m; số tầng: 01.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 87m<sup>2</sup> (giữ nguyên hiện trạng), diện tích xây dựng, cải tạo sửa chữa sàn tầng 4: 92,5m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn 179,5m<sup>2</sup>; số tầng: 02 tầng; chiều cao tầng 1: 4,4m, chiều cao công trình: 9m; cốt nền xây dựng 300 mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

- Vị trí cải tạo sửa chữa nhà ở của ông Lê Đình Phong nằm trên thửa đất số 140, Tờ bản đồ số 24 khu dân cư Đông Nam thuộc Tổ dân phố 4 thị trấn Châu Ô; vị trí cải tạo sửa chữa cách tim đường hiện trạng 13,45m;

- Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường hiện trạng 10,25m;

- Chỉ giới xây dựng; cách tim đường hiện trạng 11,75m;

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT06756 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/8/2016, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh Bình Sơn điều chỉnh ngày 17/02/2017; diện tích thửa đất 109m<sup>2</sup> thuộc đất ở đô thị thời hạn sử dụng lâu dài.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- VPH: CVP, Webstie;
- Ông Lê Đình Phong;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Đông**