

Số: /BC-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả việc thực hiện chính sách, pháp luật về công tác quy hoạch kể từ khi Luật Quy hoạch được thi hành**

Thực hiện Công văn số 3840/SXD-QHKT ngày 31/12/2021 của Sở Xây dựng về việc báo cáo việc thực hiện chính sách, pháp luật về công tác quy hoạch kể từ khi Luật quy hoạch có hiệu lực thi hành. UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo các nội dung như sau:

#### **I. Về công tác phối hợp lập Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 – 2030:**

UBND huyện Bình Sơn đã phối hợp, tham gia đầy đủ ý kiến theo đề nghị của Sở, ban ngành nhằm phục vụ cho công tác lập quy Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050; UBND huyện đã tham gia góp ý Kế hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2030 tại Công văn số 43/UBND ngày 08/01/2020 và Công văn số 1209/UBND ngày 05/6/2020.

#### **II. Lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và pháp luật về xây dựng:**

##### **1. Kết quả đạt được:**

a) Về ban hành văn bản chỉ đạo, quản lý: Để tăng cường công tác quản lý đô thị, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn trên địa bàn, UBND huyện đã ban hành các văn bản chỉ đạo thực hiện, cụ thể có **Phụ lục 1** kèm theo.

b) Đánh giá chung về kết quả đạt được trong việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn:

- Đối với các Đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND Bình Sơn đã được UBND huyện Bình Sơn tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt đảm bảo quy trình thực hiện theo quy định hiện hành, phù hợp với quy hoạch chung đã được phê duyệt. Đối với các trường hợp chưa có trong quy hoạch chung nhưng xét đến tính cần thiết phục vụ cho công tác phát triển đô thị, phát triển nông thôn, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, phục vụ nhiệm vụ quốc phòng, an ninh, UBND huyện điều xin chủ trương của UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh cục bộ trước khi phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc thống nhất chủ trương (đối với các quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND huyện) để làm cơ sở lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết. UBND huyện Bình Sơn thực hiện nghiêm túc theo quy định của Luật Xây dựng, Luật quy hoạch, các văn bản hướng dẫn về quy hoạch, về nội dung lấy ý kiến của Sở Xây dựng, các cơ

quan, đơn vị liên quan đối với các đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện trước khi phê duyệt đồ án quy hoạch.

- Về quy hoạch chi tiết thuộc quy hoạch xây dựng nông thôn: Trong quá trình thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch đã yêu cầu thực hiện quy hoạch đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đúng theo quy chuẩn quy hoạch xây dựng hiện hành, nhất là hệ thống xử lý nước thải, cấp nước, điện, cây xanh để đảm bảo vệ sinh môi trường, nhu cầu sinh hoạt của cộng đồng dân cư trong vùng dự án.

- Về lấy ý kiến cộng đồng dân cư được thực hiện đảm bảo theo quy định, tất cả các đồ án quy hoạch đã được UBND huyện thực hiện lấy ý kiến của cộng đồng dân cư, đây là điều kiện quan trọng để làm cơ sở thẩm định, phê duyệt quy hoạch theo Luật xây dựng và Luật quy hoạch;

- Về thực hiện thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch được UBND huyện thực hiện đảm bảo theo đúng quy định; các đồ án đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt trong giai đoạn 2015-2020, cơ bản đảm bảo đúng theo các văn bản Pháp luật về quy hoạch tại thời điểm thẩm định, phê duyệt. Năm 2020, UBND huyện Bình Sơn đã thành lập Hội đồng thẩm định Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên địa bàn huyện Bình Sơn tại Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 21/01/2020; năm 2021, đã ban hành Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 thay thế Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 và đã kiện toàn tại Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 Kiện toàn Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Bình Sơn;

- Về công bố, công khai quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn: Đối với các đồ án được phê duyệt quy hoạch, UBND huyện đã giao việc công bố, công khai quy hoạch cho các chủ đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương hoặc UBND các xã, thị trấn để tổ chức thực hiện và công bố công khai trên Website của huyện Bình Sơn; đối với công tác công bố, công khai quy hoạch, UBND huyện đã chỉ đạo tại Công văn 2413/UBND-XD ngày 11/8/2021.

- Để từng bước nâng cao chất lượng lập đồ án quy hoạch, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ động rà soát, tham mưu đối với các quy hoạch thuộc thẩm quyền của UBND huyện, hướng dẫn thực hiện đối với công tác lập quy hoạch trên địa bàn huyện (*nội dung này Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã có các văn bản hướng dẫn, cụ thể: Hướng dẫn số 07/HD-KTHT ngày 07/9/2020; Hướng dẫn số 75/HD-KTHT ngày 09/7/2021; Công văn số 702/KTHT ngày 28/7/2021; Công văn số 982/KTHT ngày 21/10/2021*).

c) Các đồ án đã phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền của UBND huyện từ khi Luật Quy hoạch được thi hành (*có Phụ lục 2B2 kèm theo*).

d) Các nhiệm vụ, đồ án đã phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn thuộc thẩm quyền của UBND huyện từ khi Luật Quy hoạch được thi hành (*có Phụ lục 2B2-1 kèm theo*).

## **2. Khó khăn, vướng mắc:**

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác lập và triển khai quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn còn gặp không ít khó khăn, vướng mắc, cụ thể:

- Đối với các dự án quy hoạch thực hiện kêu gọi đầu tư, trong quá trình triển khai thực hiện luôn phải phê duyệt điều chỉnh quy hoạch. Nguyên nhân là do đề phù hợp với mục đích và nhu cầu sử dụng đất của Nhà đầu tư; một phần là do kiến nghị của người dân lân cận vùng quy hoạch và nhu cầu sử dụng của nhân dân đến sinh sống tại các khu dân cư này nên nhà đầu tư phải đề xuất điều chỉnh đề giải quyết kiến nghị, vướng mắc tại khu dân cư; Do đó chưa đảm bảo thời hạn điều chỉnh cục bộ quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giá bồi thường theo đơn Nhà nước thấp, chưa tương xứng với thị trường nên nhiều trường hợp chưa được sự đồng tình của người dân bị thu hồi đất trong vùng dự án; do đó, xảy ra khiếu nại, khiếu kiện, kéo dài thời gian giải phóng mặt bằng dẫn đến triển khai đầu tư xây dựng dự án bị chậm trễ.

- Một số đồ án quy hoạch do Chủ đầu tư gửi thẩm định chưa đạt chất lượng, phải tổ chức làm việc và chỉnh sửa nhiều lần, làm kéo dài thời gian thực hiện. Nguyên nhân là do đơn vị tư vấn lập quy hoạch tổ chức khảo sát, đánh giá hiện trạng chưa sát đúng với thực tế, chưa đảm bảo khoảng cách đối với các công trình công cộng, dân cư...; định hướng phát triển và hiệu quả mang lại đôi khi chưa phù hợp với vùng quy hoạch; năng lực hành nghề thực tiễn chưa đáp ứng với yêu cầu trong quá trình lập đồ án quy hoạch.

## **III. Phương hướng nhiệm vụ, mục tiêu thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt quy hoạch trong thời gian đến:**

- Tiếp tục tham mưu văn bản đề nghị các Chủ đầu tư là các đơn vị chuẩn bị thực hiện quy hoạch xây dựng các dự án, các khu dân cư thực hiện tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch phải có năng lực hành nghề, uy tín thật sự và được đánh giá, quyết định công nhận của cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp Sở, ngành thuộc tỉnh, Trung ương; cá nhân tham gia chủ trì lập đồ án quy hoạch phải có chứng chỉ hành nghề theo quy định của Pháp luật về xây dựng. Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân trong vùng lập quy hoạch phải thực hiện nghiêm túc, tiếp thu đầy đủ các ý kiến của nhân dân để hạn chế vướng mắc trong quá trình tổ chức lập, triển khai thực hiện quy hoạch; thực việc công bố, cắm mốc quy hoạch theo đúng quy định pháp luật về quy hoạch, xây dựng.

- Tham mưu UBND huyện xử lý đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm quy hoạch (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Thường xuyên cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật mới về quy hoạch để chỉ đạo và hướng dẫn kịp thời cho các địa phương có cơ sở triển khai thực hiện.

- Trong công tác thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch: Thực hiện đúng quy định về nội dung lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan và đại diện cộng đồng dân cư đối với nhiệm vụ quy hoạch, đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện trước khi phê duyệt.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở Xây dựng;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: KT&HT, TC-KH;
- VPH: C, PCVP, XD;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Đồng**