

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số 4108 /UBND-TCD

V/v chuyển đơn ghi ngày
02/12/2021 của bà Nguyễn Thị
Bằng và ông Nguyễn Tài Phố, ở
thôn Tân Hy 1, xã Bình Đông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 28 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Cơ quan UBKT – Thanh tra huyện.

Ngày 03/12/2021, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 02/12/2021 của bà Nguyễn Thị Bằng, chồng là ông Nguyễn Tài Phố, ở thôn Tân Hy 1, xã Bình Đông.

Nội dung đơn: Yêu cầu giải quyết việc ông Huỳnh Tân Việt vợ là bà Ngô Thị Cúc không trả lại đất cho gia đình Bà (Nguyễn Thị Bằng) để xây dựng nhà ở (*đất do bà Bằng cho gia đình ông Việt làm lối đi nhở vào năm 2010*) mà còn tranh chấp với gia đình Bà; vụ việc đã được UBND xã Bình Đông giải quyết nhưng không thành; nay công dân có đơn gửi đến UBND huyện yêu cầu xem xét giải quyết (*cụ thể có đơn của công dân và hồ sơ, tài liệu liên quan do công dân gửi kèm*).

Liên quan đến nội dung này ông Huỳnh Tân Việt cũng có đơn yêu cầu giải quyết, UBND huyện đã chuyển cho Cơ quan UBKT-Thanh tra mưu xử lý tại Công văn số 3727/UBND-TCD ngày 29/11/2021.

Qua xem xét cho thấy nội dung đơn có yếu tố tranh chấp đất đai (lối đi) đã được UBND xã Bình Đông hòa giải nhưng không thành, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn (*kèm theo hồ sơ liên quan*) và giao cho Cơ quan UBKT – Thanh tra huyện nghiên cứu, chủ trì phối hợp với UBND xã Bình Đông kiểm tra, xác định nội dung đơn của công dân (*trong đó lưu ý đối với phần diện tích đất tranh chấp hiện nay đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay chưa*), đối chiếu với quy định của pháp luật để tham mưu Chủ tịch UBND huyện xem xét xử lý đơn của công dân đảm bảo đúng quy định, báo cáo kết quả UBND huyện để theo dõi chỉ đạo, thời gian thực hiện trước ngày 10/01/2022./.

Noi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Đông;
- Bà: Nguyễn Thị Bằng (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCD.



Võ Văn Đồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

2021/2022

ĐƠN CẦU CỨU

Kính gửi: - Hội đồng Nhân dân huyện Bình Sơn;
- Ủy ban Nhân dân huyện Bình Sơn.

UBND HUYỆN BÌNH SƠN
DEN Số: 557
Ngày: 03.12.2021
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Tôi tên: Nguyễn Thị Bằng

Sinh năm: 1974

CMND số: 212032918 Cấp ngày: 06/02/2020 Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thường trú: xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Và chồng: Nguyễn Tài Phố

Sinh năm: 1972

CMND số: 212036910 Cấp ngày: 06/01/2016 Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thường trú: xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Chỗ ở hiện nay: thôn Tân Hy 1, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Bằng văn bản này, tôi xin trình bày đến Quý Cơ quan nội dung như sau:

Năm 1992, vợ chồng tôi sau khi cưới nhau, làm ăn tích cóp đã mua lại của ông Nguyễn Quý một mảnh đất có tổng diện tích 120m² để xây nhà, toạ lạc tại thôn Tân Hy 1, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 102m² theo quy định của pháp luật.

Vì nằm sát bờ sông Trà Bồng, lại nằm ở khu vực gần cửa biển nên hàng năm chịu nhiều thiệt hại mỗi khi mùa mưa bão đến. Trong suốt quá trình quản lý, sử dụng, vợ chồng tôi phải liên tục đầu tư tiền của và công sức để sửa chữa các hư hỏng do mưa bão gây ra, đồng thời gia cố thêm hệ thống bờ kè và tường để chống sóng biển.

Cụ thể năm 2009, cơn bão số 9 đi vào Quảng Ngãi đã gây ra thiệt hại nặng nề cho gia đình tôi. Căn nhà vợ chồng tích cóp lâu năm để xây dựng bị sóng biển đánh sập gần như hoàn toàn. Chính quyền địa phương sau khi ghi nhận lại các thiệt hại, đã có chủ trương di dời, tái định cư để đảm bảo ổn định đời sống cho các hộ như gia đình tôi. Tuy nhiên, vì lý do không có quỹ đất, nên đã tạo điều kiện cho phép gia đình tôi tự đầu tư kinh phí để xây dựng và gia cố hệ thống bờ kè nhằm bảo vệ nhà cửa, hạn chế các thiệt hại về sức khỏe, tính mạng và tài sản khi mưa bão.

Do đó, vào năm 2010, vợ chồng tôi sau khi có đơn xin phép và được chấp thuận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã đương nhiệm, đã đầu tư tiền bạc, công sức xây mới và gia cố thêm bờ kè phía tiếp giáp sông Trà Bồng trong phần đất do mình quản lý để bảo vệ nhà cửa và tài sản. Đồng thời, tạo điều kiện cho gia đình hàng xóm là bà Ngô Thị Cúc và ông Huỳnh Tân

Uma PHỐ

Việt đi nhờ trong thời gian ông bà sắp xếp làm đường đi riêng, không phải đi dưới bờ sông như trước kia.

Mãi đến năm 2020, khi cơn bão số 9 đi vào Quảng Ngãi, căn nhà của vợ chồng tôi tiếp tục bị hư hỏng nghiêm trọng, cả gia đình tôi không thể ở được nữa phải tá túc tạm nhà người thân từ đó cho đến nay. Đợi thời gian thích hợp, tích cóp đủ tiền của sửa sang lại các phần hư hại (nhà ờ và bờ kè) để tiếp tục sử dụng.

Tháng 06/2021, khi đã chuẩn bị đủ các điều kiện, vợ chồng tôi trước khi tiến hành sửa chữa cùng đã thiện chí thông báo cho gia đình bà Cúc, ông Việt về việc sẽ lấy lại phần đất này. Để ông bà sắp xếp làm đường đi mới phía ngoài phục vụ cho nhu cầu của gia đình ông bà. Tuy nhiên, không những không ghi nhận thiện chí của vợ chồng tôi tạo điều kiện, hỗ trợ lâu nay và thực hiện, mà vợ chồng bà Cúc ông Việt còn làm đơn đề nghị Ủy ban nhân dân xã Bình Đông giải quyết tranh chấp, về việc không đồng ý trả lại hiện trạng phần đất cho gia đình tôi.

Ngày 18/8/2021, Ủy ban nhân dân xã Bình Đông đã tiến hành buổi hoà giải, với sự có mặt đầy đủ của các bên tranh chấp và đại diện các phòng ban chuyên môn của xã theo quy định. Tại buổi làm việc, Ban hoà giải đã tiến hành các bước hoà giải đúng theo trình tự, thủ tục quy định. Qua đó, dựa vào Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 02/8/2021 và các tài liệu do các bên cung cấp, cùng hồ sơ pháp lý do cơ quan chuyên môn quản lý, đại diện Ban hoà giải của xã đã xác nhận phần diện tích đất tranh chấp thuộc quyền quản lý và sử dụng hợp pháp của vợ chồng tôi, không phải là lối đi chung như trình bày của vợ chồng bà Cúc, ông Việt.

Vì vậy, cùng với ý kiến của các thành viên ban hoà giải, các bên thống nhất gia đình tôi sẽ tạo điều kiện cho gia đình bà Cúc, ông Việt đi lại trên phần đất này trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày hoà giải. Sau đó tôi sẽ tiến hành lấy lại để phục vụ cho việc sửa chữa lại phần bờ kè chắn sóng nhà cửa.

Tuy nhiên, sau khi hết thời hạn nêu trên, ngày 20/9/2021 tôi tiến hành rào chắn để chuẩn bị xây dựng thi gia đình bà Cúc, ông Việt tiếp tục ngăn cản. Khi đó, ông Phan Văn Đông - Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Đông cùng ông Nguyễn Y Ba - cán bộ địa chính xã đã trực tiếp đến hiện trường để can thiệp. Đồng thời đề nghị tôi mở phần rào chắn để gia đình bà Cúc, ông Việt tiếp tục sử dụng, phía Ủy ban nhân dân xã sẽ tiến hành buổi làm việc để hoà giải các bên thêm lần nữa (Mặc dù việc thực hiện thủ tục hoà giải trước đó đã được triển khai đúng phạm vi quyền hạn của Ủy ban nhân dân xã theo quy định của pháp luật hiện hành).

Trong suốt quá trình làm việc hôm đó, ông Đông cũng không cung cấp hay lập bất kì một văn bản nào liên quan đến nội dung làm việc, mà chỉ trao đổi qua lại giữa các bên.

Phan Hồ¹

Với quan điểm mình là một công dân, luôn ủng hộ và chấp hành tốt các chính sách và chủ trương của địa phương và Nhà nước. Cùng với tinh thần cầu thị, mong muốn mọi thứ sẽ được giải quyết nhanh chóng và ổn thoả nên vợ chồng tôi đã đồng ý như đề nghị của ông Chủ tịch, mặc dù quá trình làm việc không được thực hiện đúng nguyên tắc và quy định khi không ghi nhận lại bằng bản văn bản làm việc nào.

Đến ngày 28/10/2021, sau nhiều lần tôi chủ động đề nghị sớm tiến hành buổi làm việc giữa các bên, Ủy ban nhân dân xã Bình Đông đã tiến hành buổi hoà giải lần 2 với sự tham gia của đầy đủ các thành phần theo quy định.

Tuy nhiên, buổi làm việc dưới sự chủ trì của ông Chủ tịch xã – Phan Văn Đông lại có sự thay đổi hoàn toàn bản chất lẫn nội dung so với buổi hoà giải diễn ra vào ngày 18/8/2021 trước đó. Cụ thể:

- Ở buổi hoà giải lần 1 (ngày 18/8/2021), cán bộ địa chính tham gia buổi làm việc đã xác định phần diện tích đất đang tranh chấp thuộc quyền quản lý, sử dụng của gia đình tôi theo các văn bản và tài liệu đã được xác nhận bởi cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời phần diện tích đất này không phải là lối đi hiện hữu từ trước đến nay theo hồ sơ địa chính thể hiện. Tuy nhiên, ở buổi hoà giải lần 2, Ban hoà giải lại không căn cứ vào các nội dung này trong quá trình hoà giải để đảm bảo tính khách quan.
- Nội dung hoà giải ở buổi hoà giải lần 2 vượt quá phạm vi yêu cầu theo đơn của vợ chồng ông Việt, bà Cúc và ghi nhận tại Biên bản hiện trường đã được lập trước đó (ngày 02/8/2021). Cụ thể, diện tích đất tranh chấp có chiều ngang lớn nhất là 1,1m nhưng trong Biên bản hoà giải ông Đông lại đề nghị gia đình tôi phải nhường cho gia đình ông Việt, bà Cúc tới 1,5m (lớn hơn diện tích đất tranh chấp 0,4m chiều ngang).
- Ngoài ra, các nội dung ý kiến của ông Đông trong buổi hoà giải đi ngược lại hoàn toàn các ý kiến của Ban hoà giải lần 1, thể hiện sự áp đặt thay vì thực hiện theo nguyên tắc trung lập và dựa vào sự thoả thuận giữa các bên.
- Đặc biệt, phạm vi buổi hoà giải là để giải quyết tranh chấp diện tích đất giữa gia đình tôi và gia đình ông Việt, bà Cúc, nhưng ông Đông lại đưa nội dung ý kiến về việc không cho phép gia đình tôi xây dựng công trình trên phần diện tích đất không tranh chấp. Điều này cho thấy ông Đông đã lạm dụng quyền quản lý Nhà nước về đất đai để áp đặt quan điểm (cá nhân) trong quá trình giải quyết nhằm buộc vợ chồng tôi phải thực hiện theo ý kiến hoà giải của ông Đông.

Mặc dù nhận thấy nội dung của buổi hoà giải không phản ánh đúng với thực tế và hồ sơ pháp lý thể hiện trong tranh chấp giữa gia đình tôi và gia đình ông Việt, bà Cúc. Nhưng với tinh thần một công dân thượng tôn pháp luật, đồng thời không để ảnh hưởng đến việc quan lý

Thana PH

của chính quyền địa phương. Vợ chồng tôi hiện vẫn chưa tiến hành các công việc lấy lại phần đất này để xây dựng, sửa sang lại nhà cửa, tu bổ thêm bờ kè nhằm tránh phát sinh các vấn đề ảnh hưởng đến an ninh trật tự.

Nhưng, bởi vì lẽ đó mà từ đó đến nay gia đình tôi chịu ảnh hưởng rất nhiều, cụ thể là không có nơi ở do chưa thể sửa sang lại nhà cửa; Các phần công trình kiến trúc bị hư hại tiếp tục bị mưa bão phá hoại làm cho xuống cấp, nguy cơ đổ sập các phần còn lại rất cao. Đồng thời, gia đình ông Việt, bà Cúc dựa vào đó lại càng chây ì trong việc tiến hành xây dựng phần lối đi riêng để sử dụng, thậm chí có ý định chiếm dụng luôn phần diện tích đất mà tôi có quyền quản lý, sử dụng cùng các công trình, kiến trúc mà vợ chồng tôi bỏ tiền của, công sức ra xây dựng.

Nếu cứ tiếp tục chờ đợi và thực hiện theo đúng những nội dung mà ông Phan Văn Đông thể hiện trong Biên bản hoà giải ngày 28/10/2021 thì các nhu cầu cấp thiết, cơ bản về quyền có nơi ở, quyền được bảo vệ tài sản của gia đình tôi sẽ bị ảnh hưởng và thiệt hại rất lớn. Điều này không đảm bảo các quyền cơ bản của con người được quy định tại Hiến pháp nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Do đó, bằng văn bản này, vợ chồng tôi khẩn thiết kính mong Quý Cơ quan xem xét, can thiệp để vụ việc của gia đình tôi được sớm giải quyết ổn thoả, gia đình tôi sớm được tiến hành xây dựng, sửa chữa lại nhà cửa, bờ kè để ổn định lại cuộc sống và bảo vệ tài sản của mình, đảm bảo các quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi.

Đồng thời không để phát sinh các mâu thuẫn, xảy ra sự việc đáng tiếc làm ảnh hưởng đến các vấn đề về sức khỏe, tài sản của công dân và an ninh trật tự của địa phương trong quá trình gia đình tôi xây dựng, sửa chữa nhà của mình.

(kèm thêm đơn này là các tài liệu có liên quan)

Kính mong nhận được sự quan tâm và giải quyết từ Quý Cơ quan

Gia đình tôi chân thành hiết ơn!

Bình Đông, ngày 02 tháng 12 năm 2021
Người làm đơn

Nguyễn Thị Bằng

Nguyễn Tài Phố