

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 4081/UBND-TCĐ  
V/v chuyển đơn ghi ngày  
13/12/2021 của ông Huỳnh  
Sánh, Huỳnh Văn Tuấn và bà  
Trần Thị Sửu, ở KDC Tây Bắc  
Vạn Tường, xã Bình Trị

Bình Sơn, ngày 25 tháng 12 năm 2021

Kính gửi:

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Bình Thuận.

Ngày 13/12/2021, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn (03 đơn) ghi ngày 13/12/2021 của ông Huỳnh Sánh, Huỳnh Văn Tuấn và bà Trần Thị Sửu, cùng ở Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường, xã Bình Trị.

**Nội dung đơn:** Yêu cầu bồi thường diện tích đất bị ảnh hưởng bởi dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (khu vực 115ha) (cụ thể có đơn và tài liệu liên quan do công dân gửi kèm).

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thuận kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện theo dõi chỉ đạo, thời gian thực hiện trong tháng 12/2021/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông: Huỳnh Sánh, Huỳnh Văn Tuấn và bà Trần Thị Sửu (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Văn Dụng**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN YÊU CẦU**

(Giải quyết v/v thu hồi đất, bồi thường đất cho hộ bà Trần Thị Sửu)

**Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn**

Tôi tên: **Trần Thị Sửu**

Sinh năm: 1944.

CMND số: 210402470, do Công an Quảng Ngãi cấp ngày 09/4/2011.

Địa chỉ: Khu tái định cư Tây Bắc Vạn Tường, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này, kính yêu cầu quý cấp giải quyết cho tôi một việc như sau:

Nguồn gốc đất của hộ gia đình tôi là đất do nhà nước chia năm 1993, tôi sử dụng trồng khoai lang. Vị trí thửa đất của tôi tại địa chỉ: Xứ Đồng Xa Gãy, Đội 11, thôn Tuyệt Diêm 3 (nay thôn Đông Lỗ), xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn. Có giới cận như sau:

- Phía Đông: Giáp *đất Phạm Văn Tuấn*.....;
- Phía Tây: Giáp *đất Phạm Văn Thành*.....;
- Phía Nam: *giáp đất ruộng Trần Thị Sửu*.....;
- Phía Bắc: *đất Huỳnh Văn Tuấn*.....;

Diện tích 1.200m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 74, diện tích 10.962m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 43, loại đất CKK, địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn.

Năm 2000, Công ty Lilama 45-3 có thuê đất của tôi cũng như một số hộ dân làm lán trại cho đến khi hoàn thành dự án.

Ngày 10/8/2010, bên bàn giao tài sản thanh lý (bên A) Công ty Cổ phần Lilama 45-3, địa chỉ: Lô \$K, Tôn Đức Thắng, phường Lê Hồng Phong, Tp. Quảng Ngãi, do ông Hoàng Việt - Giám đốc.

Bên nhận tài sản thanh lý tài sản trên đất ông Ngô Xuân Thịnh, làm trong Công ty Lilama. Lý do: Hoàn thành công việc nên không còn nhu cầu sử dụng khu nhà tập thể. Nếu sau này Nhà nước có thu hồi đất thì được quyền hưởng giá trị hỗ trợ và đền bù theo quy định Nhà nước. Đặc điểm thửa 74, diện tích 10.962m<sup>2</sup>; tờ bản đồ số 43, loại đất CKK, địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông Ngô Xuân Thịnh xác nhận Lilama năm 2000 có thuê đất của dân để làm khu tập thể nhà ở. Năm 2010, Công ty bán tài sản trên đất cho ông Thịnh để tiếp tục sử dụng, còn phần đất Lilama thuê đất của các hộ dân ông Thịnh có bàn giao lại cho các hộ dân có đất trước đây, để họ trồng cây, canh tác.

Tôi xác định toàn bộ diện tích là 1.200m<sup>2</sup> thuộc thửa 74, diện tích 10.962m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 43, loại đất CKK, địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Hiện nay nằm trong vùng quy hoạch dự án mở rộng 115ha của nhà máy Gang thép Hòa Phát là đất canh tác. Công ty Lilama thuê đất của tôi. Năm 2010, Công ty bán tài sản trên đất cho ông Ngô Xuân Thịnh, trong năm 2010, ông Thịnh giao lại đất cho số dân trong đó có tôi.

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| UBND HUYỆN BÌNH SƠN    |                         |
| <b>ĐẾN</b>             | Số:.....                |
|                        | Ngày: <b>13-12-2021</b> |
| Chuyên:.....           |                         |
| Số và ký hiệu HS:..... |                         |

Địa chỉ: Khu dân cư Vạn Tường xã Bình Trị AT 0356868517

✍

Ngày 14/4/2021, UBND xã Bình Thuận mời một số hộ dân đến, thì được đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất trả lời là đất của tôi cũng như các hộ khác không đủ điều kiện bồi thường. Lý do: Trước Công ty Lilama đã thu hồi bồi thường, nay là đất của Nhà nước.

Ngày 30/10/2021, UBND xã mời một số hộ dân và có đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất và UBND xã Bình Thuận, nhưng đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất không có mặt. Tuy nhiên, UBND xã Bình Thuận vẫn tiến hành làm việc với các hộ dân là đất không đủ điều kiện bồi thường, chỉ hỗ trợ cây cối, nên bản thân tôi không nhất trí và có ký vào biên bản.

Nay tôi làm đơn này, đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét cho tường tận sự việc sử dụng đất của tôi, là quyền lợi hợp pháp, chính đáng của hộ gia đình tôi, để được Nhà nước bồi thường theo quy định của pháp luật.

Mong được sự quan tâm của quý cơ quan.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Bình Thuận, ngày 17. tháng 12 năm 2021

**Người viết đơn**

Sưu

**Trần Thị Sưu**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN YÊU CẦU**

(Giải quyết v/v thu hồi đất, bồi thường đất cho hộ ông Huỳnh Sảnh)

**Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn**

Tôi tên: **Huỳnh Sảnh** Sinh năm: 1949.

CMND số: 210402581, do Công an Quảng Ngãi cấp ngày 22/3/2011.

Địa chỉ: Khu tái định cư Tây Bắc Vạn Tường, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này, kính yêu cầu quý cấp giải quyết cho tôi một việc như sau:

Nguồn gốc đất của hộ gia đình tôi là đất do nhà nước chia năm 1993, tôi sử dụng trồng khoai lang. Vị trí thửa đất của tôi tại địa chỉ: Xứ Đồng Xa Gãy, Đội 11, thôn Tuyệt Diêm 3 (nay thôn Đông Lỗ), xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn. Có giới cận như sau:

- Phía Đông: Giáp .....*viên ở ông Phạm Văn Thành*.....;
- Phía Tây: Giáp .....*đất của tài ông Phạm Văn Thành*.....;
- Phía Nam: .....*đất của tài Huỳnh Văn Tấn*.....;
- Phía Bắc: .....*đất ông Nguyễn Văn Hòa*.....

Diện tích 1.000m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 74, diện tích 10.962m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 43, loại đất CKK, địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn.

Năm 2000, Công ty Lilama 45-3 có thuê đất của tôi cũng như một số hộ dân làm lán trại cho đến khi hoàn thành dự án.

Ngày 10/8/2010, bên bàn giao tài sản thanh lý (bên A) Công ty Cổ phần Lilama 45-3, địa chỉ: Lô \$K, Tôn Đức Thắng, phường Lê Hồng Phong, Tp. Quảng Ngãi, do ông Hoàng Việt - Giám đốc.

Bên nhận tài sản thanh lý tài sản trên đất ông Ngô Xuân Thịnh, làm trong Công ty Lilama. Lý do: Hoàn thành công việc nên không còn nhu cầu sử dụng khu nhà tập thể. Nếu sau này Nhà nước có thu hồi đất thì được quyền hưởng giá trị hỗ trợ và đền bù theo quy định Nhà nước. Đặc điểm thửa 74, diện tích 10.962m<sup>2</sup>; tờ bản đồ số 43, loại đất CKK, địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông Ngô Xuân Thịnh xác nhận Lilama năm 2000 có thuê đất của dân để làm khu tập thể nhà ở. Năm 2010, Công ty bán tài sản trên đất cho ông Thịnh để tiếp tục sử dụng, còn phần đất Lilama thuê đất của các hộ dân ông Thịnh có bàn giao lại cho các hộ dân có đất trước đây, để họ trồng cây, canh tác.

Tôi xác định toàn bộ diện tích là 1.000m<sup>2</sup> thuộc thửa 74, diện tích 10.962m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 43, loại đất CKK, địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Hiện nay nằm trong vùng qui hoạch dự án mở rộng 115ha của nhà máy Gang thép Hòa Phát là đất canh tác. Công ty Lilama thuê đất của tôi. Năm 2010, Công ty bán tài sản trên đất cho ông Ngô Xuân Thịnh, trong năm 2010, ông Thịnh giao lại đất cho số dân trong đó có tôi.

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| <b>UBND HUYỆN BÌNH SƠN</b> |                          |
| <b>ĐẾN</b>                 | Số:.....                 |
|                            | Ngày: <b>1.3.12.2021</b> |
| Chuyên:.....               |                          |
| Số và ký hiệu HS:.....     |                          |

*Đưa chủ khu dân cư Tây Bắc ...*

Ngày 14/4/2021, UBND xã Bình Thuận mời một số hộ dân đến, thì được đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất trả lời là đất của tôi cũng như các hộ khác không đủ điều kiện bồi thường. Lý do: Trước Công ty Lilama đã thu hồi bồi thường, nay là đất của Nhà nước.

Ngày 30/10/2021, UBND xã mời một số hộ dân và có đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất và UBND xã Bình Thuận, nhưng đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất không có mặt. Tuy nhiên, UBND xã Bình Thuận vẫn tiến hành làm việc với các hộ dân là đất không đủ điều kiện bồi thường, chỉ hỗ trợ cây cối, nên bản thân tôi không nhất trí và có ký vào biên bản.

Nay tôi làm đơn này, đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét cho tương tận sự việc sử dụng đất của tôi, là quyền lợi hợp pháp, chính đáng của hộ gia đình tôi, để được Nhà nước bồi thường theo qui định của pháp luật.

Mong được sự quan tâm của quý cơ quan.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

*Bình Thuận, ngày 15 tháng 12 năm 2021*

**Người viết đơn**

**Huỳnh Sản**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN YÊU CẦU**

(Giải quyết v/v thu hồi đất, bồi thường đất cho hộ ông Huỳnh Văn Tuấn)

**Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn**

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| UBND HUYỆN BÌNH SƠN |                        |
| <b>DẪN</b>          | Số:.....               |
|                     | Ngày: 13-12-2021       |
|                     | Chuyên:.....           |
|                     | Số và ký hiệu HS:..... |

Tôi tên: **Huỳnh Văn Tuấn**

Sinh năm: 1974

CMND số: 212035429, do Công an Quảng Ngãi cấp ngày 19/11/2014

Địa chỉ: Khu tái định cư Tây Bắc Vạn Tường, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này, kính yêu cầu quý cấp giải quyết cho tôi một việc như sau:

Nguồn gốc đất của hộ gia đình tôi là đất do nhà nước chia năm 1993, tôi sử dụng trồng khoai lang. Vị trí thửa đất của tôi tại địa chỉ: Xứ Đồng Xa Gãy, Đội 11, thôn Tuyệt Diêm 3 (nay thôn Đông Lỗ), xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn. Có giới cận như sau:

- Phía Đông: Giáp đất ông Phạm Văn Thành.....;
- Phía Tây: Giáp đất ông Phạm Văn Thành.....;
- Phía Nam: Giáp Bà Trần Thị Sửu.....;
- Phía Bắc: Giáp ông Huỳnh Sinh.....

Diện tích 1.000m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 74, diện tích 10.962m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 43, loại đất CKK, địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn.

Năm 2000, Công ty Lilama 45-3 có thuê đất của tôi cũng như một số hộ dân làm lán trại cho đến khi hoàn thành dự án.

Ngày 10/8/2010, bên bàn giao tài sản thanh lý (bên A) Công ty Cổ phần Lilama 45-3, địa chỉ: Lô \$K, Tôn Đức Thắng, phường Lê Hồng Phong, Tp. Quảng Ngãi, do ông Hoàng Việt - Giám đốc.

Bên nhận tài sản thanh lý tài sản trên đất ông Ngô Xuân Thịnh, làm trong Công ty Lilama. Lý do: Hoàn thành công việc nên không còn nhu cầu sử dụng khu nhà tập thể. Nếu sau này Nhà nước có thu hồi đất thì được quyền hưởng giá trị hỗ trợ và đền bù theo quy định Nhà nước. Đặc điểm thửa 74, diện tích 10.962m<sup>2</sup>; tờ bản đồ số 43, loại đất CKK, địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông Ngô Xuân Thịnh xác nhận Lilama năm 2000 có thuê đất của dân để làm khu tập thể nhà ở. Năm 2010, Công ty bán tài sản trên đất cho ông Thịnh để tiếp tục sử dụng, còn phần đất Lilama thuê đất của các hộ dân ông Thịnh có bàn giao lại cho các hộ dân có đất trước đây, để họ trồng cây, canh tác.

Tôi xác định toàn bộ diện tích là 1.000m<sup>2</sup> thuộc thửa 74, diện tích 10.962m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 43, loại đất CKK, địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Hiện nay nằm trong vùng quy hoạch dự án mở rộng 115ha của nhà máy Gang thép Hòa Phát là đất canh tác. Công ty Lilama thuê đất của tôi. Năm 2010, Công ty bán tài sản trên đất cho ông Ngô Xuân Thịnh, trong năm 2010, ông Thịnh giao lại đất cho số dân trong đó có tôi.

Ngày 14/4/2021, UBND xã Bình Thuận mời một số hộ dân đến, thì được đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất trả lời là đất của tôi cũng như các hộ khác không đủ điều kiện bồi thường. Lý do: Trước Công ty Lilama đã thu hồi bồi thường, nay là đất của Nhà nước.

Ngày 30/10/2021, UBND xã mời một số hộ dân và có đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất và UBND xã Bình Thuận, nhưng đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất không có mặt. Tuy nhiên, UBND xã Bình Thuận vẫn tiến hành làm việc với các hộ dân là đất không đủ điều kiện bồi thường, chỉ hỗ trợ cây cối, nên bản thân tôi không nhất trí và có ký vào biên bản.

Nay tôi làm đơn này, đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét cho tương tận sự việc sử dụng đất của tôi, là quyền lợi hợp pháp, chính đáng của hộ gia đình tôi, để được Nhà nước bồi thường theo qui định của pháp luật.

Mong được sự quan tâm của quý cơ quan.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

*Bình Thuận, ngày 15. tháng 11. năm 2021*

**Người viết đơn**



***Huỳnh Văn Tuấn***