

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 4080/UBND-TCD

Bình Sơn, ngày 25 tháng 12 năm 2021

V/v chuyển đơn ghi ngày
13/12/2021 của ông Nguyễn Văn
Hòa và ông Phạm Văn Thành, ở
thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận

Kính gửi:

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Bình Thuận.

Ngày 13/12/2021, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn (02 đơn) ghi ngày 13/12/2021 của ông Nguyễn Văn Hòa và của ông Phạm Văn Thành, cùng ở thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận.

Nội dung đơn: Yêu cầu bồi thường diện tích đất bị ảnh hưởng bởi dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (khu vực 115ha) (*cụ thể có đơn và tài liệu liên quan do công dân gửi kèm*).

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thuận kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện theo dõi chỉ đạo, thời gian thực hiện trong tháng 12/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông: Nguyễn Văn Hòa và ông Phạm Văn Thành (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Dụng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU

(Giải quyết v/v thu hồi đất, bồi thường cây cối, hỗ trợ cho hộ Nguyễn Văn Hòa)

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐƠN	Số:.....574.....
	Ngày:.....13-12-2021.....
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Tôi tên: **Nguyễn Văn Hòa**

Sinh năm: 1965

CMND số: 211913947, do Công an Quảng Ngãi cấp ngày 07/3/2017.

Địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này, kính yêu cầu quý cấp giải quyết cho tôi một việc như sau:

Nguồn gốc đất của tôi là do hộ gia đình tôi khai hoang từ năm 1989 đến năm 1994 tôi sử dụng trồng cây dương liễu, bạch đàn. Vị trí thửa đất của tôi tại địa chỉ: Phía Bắc, Đồng Xa Gãy, Đội 11, xã Bình Thuận. Có giới cận như sau:

- Phía Đông: Giáp đất hoang;
- Phía Tây: Giáp mả (sau này là trạm trộn bê tông IDI), nay là đất trống;
- Phía Nam: Giáp đất canh tác ông Huỳnh Sánh;
- Phía Bắc: Giáp đất Phạm Thanh Xuân.

Diện tích 3.500m², thuộc thửa số 74, diện tích 10.962m², tờ bản đồ số 43, loại đất CKK, địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn.

Năm 2000, Công ty Lilama 45-3 có thuê đất của tôi cũng như một số hộ dân làm lán trại cho đến khi hoàn thành dự án.

Ngày 10/8/2010, bên bàn giao tài sản thanh lý (bên A) Công ty Cổ phần Lilama 45-3, địa chỉ: Lô \$K, Tôn Đức Thắng, phường Lê Hồng Phong, Tp. Quảng Ngãi, do ông Hoàng Việt - Giám đốc.

Bên nhận tài sản thanh lý tài sản trên đất ông Ngô Xuân Thịnh, làm trong Công ty Lilama. Lý do: Hoàn thành công việc nên không còn nhu cầu sử dụng khu nhà tập thể. Nếu sau này Nhà nước có thu hồi đất thì được quyền hưởng giá trị hỗ trợ và đền bù theo quy định Nhà nước. Đặc điểm thửa 74, diện tích 10.962m²; tờ bản đồ số 43, loại đất CKK, địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông Ngô Xuân Thịnh xác nhận Lilama năm 2000 có thuê đất của dân để làm khu tập thể nhà ở. Năm 2010, Công ty bán tài sản trên đất cho ông Thịnh để tiếp tục sử dụng, còn phần đất Lilama thuê đất của các hộ dân ông Thịnh có bàn giao lại cho các hộ dân có đất trước đây, để họ trồng cây, canh tác. Tôi nhận lại trồng cây. Do bỏ thả rông phá cây tôi trồng, nay chỉ còn số cây lớn là 05 năm tuổi và cây keo mới trồng 03 tháng tuổi.

Tôi xác định toàn bộ diện tích là 3.500m² thuộc thửa 74, diện tích 10.962m², tờ bản đồ số 43, loại đất CKK, địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Hiện nay nằm trong vùng qui hoạch dự án mở rộng 115ha của nhà máy Gang thép Hòa Phát là đất khai hoang canh tác. Công ty Lilama thuê đất của tôi. Năm 2010, Công ty bán tài sản trên đất cho ông Ngô Xuân Thịnh, trong năm 2010, ông Thịnh giao lại đất cho số dân trong đó có tôi.

Ngày tháng năm 2021, cán bộ của Nhà máy Hòa Phát đến hiện trạng thửa đất kiểm kê cây cối, đất đai.

Nguyễn Văn Hòa
22201.700

Ngày 14/4/2021, UBND xã Bình Thuận mời một số hộ dân đến, thì được đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất trả lời là đất của tôi cũng như các hộ khác không đủ điều kiện bồi thường. Lý do: Trước Công ty Lilama đã thu hồi bồi thường, nay là đất của Nhà nước.

Ngày 30/10/2021, UBND xã mời một số hộ dân và có đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất và UBND xã Bình Thuận, nhưng đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất không có mặt. Tuy nhiên, UBND xã Bình Thuận vẫn tiến hành làm việc với các hộ dân là đất không đủ điều kiện bồi thường, chỉ hỗ trợ cây cối, nên bản thân tôi không nhất trí và có ký vào biên bản.

Nay tôi làm đơn này, đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét cho tường tận sự việc sử dụng đất của tôi, là quyền lợi hợp pháp, chính đáng của hộ gia đình tôi, để được Nhà nước bồi thường theo qui định của pháp luật.

Mong được sự quan tâm của quý cơ quan.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Bình Thuận, ngày 17. tháng 12 năm 2021

Người viết đơn



Nguyễn Văn Hòa

Độc: Trần Khuê

Độc: Trương Đức 11

Xất nhân theo đơn

của ông Nguyễn Đức

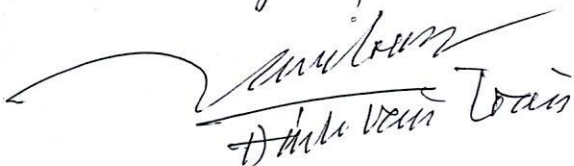
Hòa là đúng sự thật

Xin chúc

Tôi tên Võ Quyết sai nhân
trước đây ở đơn 11 tôi
đã bị đất của ông
Hòa khai hoang trồng
cây là đúng sự thật

30

Võ Quyết
tên là: Đinh Văn Trâm ! CMND số 210402500
sinh năm 1964 là người cùng xóm với ông Nguyễn Văn Hòa
tôi xác nhận đơn Dung Quất đang trong yêu cầu của ông
là đúng sự thật



Đinh Văn Trâm

tên là Nguyễn Văn Bột sinh năm 1955
ở đơn 11 xác nhận đơn của ông Hòa
niên trong đơn khai hoang sạ hạt
Bột nhận Bột