

Bình Sơn, ngày ..22. tháng 12 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 136.. /GPXD

1. Cấp cho bà: **Phạm Thị Loan.**

Địa chỉ: Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0905169750).

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu KT01-KT06, KC01-KC05, ME01-ME04.

- Do ông Võ Quang Ngọc lập tháng 12/2021 gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 238, tờ bản đồ số 23 khu dân cư Đông Nam thuộc Tổ dân phố 4 thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng cách tim đường hiện trạng: Phía Đông: 18,56m, Phía Tây 18,35m ;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 250mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường hiện trạng 10,25m;

+ Chỉ giới xây dựng: cách tim đường hiện trạng 11,75m;

+ Mật độ xây dựng 66,878%, hệ số sử dụng đất 1,385;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 84m<sup>2</sup>;

+ Diện tích xây dựng tầng 2 : 90m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 174m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,15m;

+ Chiều cao công trình : 8,35m; Số tầng: 02.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02727 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/3/2019 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh Bình Sơn điều chỉnh ngày 10/4/2019, ngày 05/9/2019 và ngày 01/12/2021; diện tích thửa đất 125,6m<sup>2</sup> thuộc đất ở đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- Đội QLTTĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Bà Phạm Thị Loan;
- VPH: CVP, Webstie;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**



Võ Văn Đồng