

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v bồi thường, hoàn trả kinh
phí đầu tư xây dựng đối với
Công trình Khu dân cư Sơn
Trà, xã Bình Đông nay nằm
trong mặt bằng dự án Khu liên
hợp sản xuất gang thép Hòa
Phát Dung Quất 2

Bình Sơn, ngày tháng năm 2021

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tài chính.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất tại Công văn số 976/HPDQ-P.HCĐN ngày 23/10/2021 về việc cung cấp hồ sơ, phối hợp xử lý phần diện tích khoảng 1,1 ha KDC Sơn Trà. UBND huyện Bình Sơn đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thuộc huyện tiến hành rà soát và cung cấp hồ sơ liên quan đến Công trình Khu dân cư Sơn Trà, xã Bình Đông do UBND huyện Bình Sơn làm chủ tư. Công trình có quy mô diện tích 14.840,75m² với tổng mức đầu tư phê duyệt quyết toán là 6.520.103.000đồng và vốn đầu tư xây dựng công trình được sử dụng từ nguồn vượt thu kết dư ngân sách Trung ương năm 2010 được phân bổ tại Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 17/5/2011 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Công trình đã hoàn thành công tác đầu tư xây dựng vào ngày 31/12/2012 và ngày 30/4/2013 đã bàn giao cho UBND xã Bình Đông quản lý đưa vào sử dụng để giao đất cho các hộ dân sống tại các khu vực bị sạt lở trên địa bàn xã. Tuy nhiên, do sau đó Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi quy hoạch khu vực này làm mặt bằng Khu bãi thải xỉ của dự án Nhà máy nhiệt điện Dung Quất nên không giao đất cho dân làm nhà được. Hiện nay, toàn bộ diện tích của công trình Khu dân cư Sơn Trà, xã Bình Đông nằm trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2.

Theo quy định tại khoản 3, Điều 89 Luật đất đai năm 2013 thì đối với công trình hạ tầng kỹ thuật được bồi thường thiệt hại như sau: “3. Đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn liền với đất đang sử dụng không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này thì mức bồi thường tính bằng giá trị xây dựng mới của công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương theo quy định của pháp luật chuyên ngành.” Do vậy, để có cơ sở thực hiện bồi thường, hoàn trả kinh phí đầu tư xây dựng đối với công trình Khu dân cư Sơn

Trà, xã Bình Đông. UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Tài chính xem xét tham mưu trình UBND tỉnh cho phép áp dụng quy định tại khoản 3, Điều 89 Luật Đất đai năm 2013 để thực hiện bồi thường, hoàn trả kinh phí đầu tư đối với công trình Khu dân cư Sơn Trà, xã Bình Đông.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài chính xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Công ty CP Thép Hòa Phát Dung Quất;
- Phòng TC-KH huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- VPH: C, PCVP, CV: DQ, TNMT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Dũng