

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc tham vấn đối với dự thảo Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng tại cơ sở Trung tâm Thể dục thể thao huyện Bình Sơn và dự thảo Đề án cho thuê cơ sở nhà, đất nhà làm việc Hợp tác xã Giao thông vận tải huyện Bình Sơn

Ngày 16/12/2021, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì buổi làm việc tham vấn các Sở ngành đối với dự thảo Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng tại cơ sở Trung tâm Thể dục thể thao huyện Bình Sơn và dự thảo Đề án cho thuê cơ sở nhà, đất nhà làm việc Hợp tác xã Giao thông vận tải huyện Bình Sơn. Tham dự có đại diện lãnh đạo Thanh tra tỉnh; đại diện các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan: Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện, Trung tâm Truyền thông - Văn hóa – Thể thao huyện, Văn phòng huyện và đơn vị tư vấn lập đề án.

Sau khi nghe đơn vị tư vấn lập đề án và cơ quan được giao nhiệm vụ lập đề án (Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Trung tâm Truyền thông - Văn hóa – Thể thao huyện) báo cáo các nội dung có liên quan; ý kiến tham gia, góp ý của các thành phần dự làm việc, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

I. Đối với dự thảo Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng tại cơ sở Trung tâm Thể dục thể thao huyện Bình Sơn

UBND huyện cơ bản thống nhất một số nội dung của dự thảo Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng tại cơ sở Trung tâm Thể dục thể thao huyện Bình Sơn. Tuy nhiên, qua phân tích và ý kiến thảo luận của các thành phần dự làm việc, nhất là ý kiến góp ý của các Sở, ngành tỉnh, UBND huyện xét thấy một số Sở ngành còn ý kiến khác nhau, chưa thống nhất, nhất là ý kiến của Sở Tài chính và một số nội dung trong đề án cần phải được làm rõ, đánh giá, phân tích cụ thể. Vì vậy, để đảm bảo việc xây dựng đề án chất lượng, đảm bảo quy định của pháp luật, UBND huyện yêu cầu Trung tâm Truyền thông - Văn hóa – Thể thao huyện, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, đơn vị tư vấn tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia tại buổi làm việc để hoàn chỉnh đề án trình UBND huyện xem xét, cho ý kiến. Trong đó, lưu ý các nội dung sau:

1. Việc xây dựng Đề án phải bám sát vào Kết luận thanh tra số 04/KL-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh; các văn bản chỉ đạo sau thanh

tra và các văn bản hướng dẫn của các Sở ngành gắn với Phương án sắp xếp nhà đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

2. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tiếp thu các ý kiến góp ý của các Sở ngành, nghiên cứu tham mưu UBND huyện báo cáo tập thể UBND huyện kiến nghị UBND tỉnh đối với các nội dung còn vướng mắc, chưa thống nhất liên quan đến hành lang pháp lý, việc vận dụng cơ chế, chính sách trong việc xây dựng đề án. Trên cơ sở nội dung tham vấn, chủ trì phối hợp với Trung tâm Truyền thông - Văn hóa – Thể thao huyện hoàn chỉnh lại đề án để báo cáo UBND tỉnh trong tháng 12/2021.

3. Đơn vị tư vấn tiếp thu tối đa các ý kiến góp ý của các Sở ngành trong quá trình hoàn chỉnh đề án, trong đó lưu ý:

- Về căn cứ pháp lý: Bổ sung thêm một số quyết định thể hiện quyền quản lý của các chủ thể về cho thuê, khai thác, kinh doanh.

- Tên gọi của đề án: Thống nhất bám vào Kết luận thanh tra số 04/KL-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Kết luận của UBND tỉnh tại Thông báo số 229/TB-UBND ngày 22/6/2021.

- Xác định cụ thể tài sản cho thuê phù hợp với tính chất, loại hình...(tài sản kết cấu hạ tầng hay thuê đất...)

- Phải xác định cụ thể ranh giới, diện tích và hiện trạng tài sản các nhà đầu tư đã đầu tư, hiện trạng tài sản của Nhà nước đã đầu tư (hạng mục nào nhà nước đầu tư, giá trị bao nhiêu; hạng mục nào nhà đầu tư đã đầu tư, giá trị bao nhiêu...)

- Khi xác định giá tài sản của Nhà nước, nhà đầu tư, đơn vị tư vấn phải có trách nhiệm xác định giá theo đúng trình tự, thủ tục trước khi đấu giá cho thuê kết cấu hạ tầng

- Về thời gian cho thuê phải đánh giá, xác định lại theo hướng sử dụng kết cấu hạ tầng lâu dài theo quy hoạch của huyện, nhu cầu trong phát triển kinh tế - xã hội của huyện, tính toán các chi phí liên quan và suất đầu tư của nhà đầu tư nhằm đảm bảo tính khả thi của Đề án.

4. Trung tâm Truyền thông - Văn hóa – Thể thao huyện rà soát, có văn bản đề nghị cấp có thẩm quyền giao lại quyền sử dụng đất cho Trung tâm Truyền thông - Văn hóa – Thể thao huyện trước khi thực hiện Phương án đấu giá; đồng thời chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn chuẩn xác các số liệu liên quan đến đề án và chịu trách nhiệm đối với số liệu đưa vào Đề án.

5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hỗ trợ Trung tâm Truyền thông - Văn hóa – Thể thao huyện lập thủ tục đề nghị thu hồi đất của UBND huyện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Truyền thông - Văn hóa – Thể thao huyện; đồng thời báo cáo tập thể UBND huyện trước khi

trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Truyền thông - Văn hóa – Thể thao huyện.

6. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện rà soát, đối chiếu hiện trạng với quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt để cung cấp thông tin cho đơn vị tư vấn; đồng thời báo cáo UBND huyện biết, theo dõi để có hướng chỉ đạo.

7. Đề nghị các cơ quan: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp thêm thông tin cho đơn vị tư vấn trong quá trình hoàn chỉnh đề án.

Yêu cầu Trung tâm Truyền thông - Văn hóa – Thể thao huyện, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, đơn vị tư vấn hoàn chỉnh Đề án trình UBND huyện xem xét, cho ý kiến **trước ngày 24/12/2021**.

II. Đối với dự thảo Đề án cho thuê cơ sở nhà, đất nhà làm việc Hợp tác xã Giao thông vận tải huyện Bình Sơn

UBND huyện cơ bản thống nhất một số nội dung của dự thảo Đề án cho thuê cơ sở nhà, đất nhà làm việc Hợp tác xã Giao thông vận tải huyện Bình Sơn.

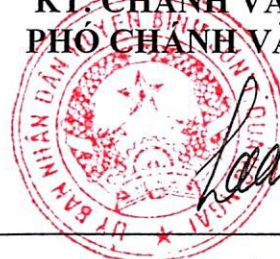
Yêu cầu Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, đơn vị tư vấn tiếp thu các ý kiến tại các cuộc họp trước đây và ý kiến của các Sở ngành để hoàn chỉnh Đề án trình UBND huyện xem xét, trình UBND tỉnh và các Sở ngành **trong tháng 12/2021**. Trong đó lưu ý: Phải xác định cụ thể diện tích và hiện trạng tài sản các nhà đầu tư đã đầu tư, hiện trạng tài sản của Nhà nước đã đầu tư; Khi xác định giá tài sản của Nhà nước, nhà đầu tư, đơn vị tư vấn phải có trách nhiệm xác định giá theo đúng trình tự, thủ tục trước khi đấu giá cho thuê; về thời gian cho thuê phải đánh giá, xác định lại theo hướng sử dụng lâu dài theo quy hoạch của huyện, nhu cầu trong phát triển kinh tế - xã hội của huyện, tính toán các chi phí liên quan của nhà đầu tư nhằm đảm bảo tính khả thi của Đề án.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan Ủy ban KTTT;
- Các Phòng: TCKH, KT&HT, TN&MT, Tư pháp;
- Trung tâm TT-VH-TT;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- VPH: CVP, PVP, CVXD;
- Lưu: VT, XD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lữ Thế Lâm