

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 4010/UBND-TNMT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 22 tháng 12 năm 2021

V/v xác định loại đất và đề nghị thẩm định bản đồ chính lý địa chính khu đất thuộc dự án: Kè chống sạt lở bờ biển thôn Phước Thiện, thôn An Cường thuộc xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tại Công văn số 2752/BQL-QLDA3 ngày 16/12/2021; đề nghị của UBND xã Bình Hải tại Tờ trình số 182/TTr-UBND ngày 14/12/2021; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 892/TNMT ngày 20/12/2021, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thống nhất xác định loại đất đối với thửa đất số 163, tờ bản đồ số 2 (bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện), diện tích 42m², loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) của hộ ông Phạm Chín sử dụng thuộc dự án: Kè chống sạt lở bờ biển thôn Phước Thiện, thôn An Cường thuộc xã Bình Hải.

2. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét kiểm tra, thẩm định bản đồ chính lý địa chính khu đất để thực hiện dự án: Kè chống sạt lở bờ biển thôn Phước Thiện, thôn An Cường thuộc xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đảm bảo theo quy định đối với 20 thửa đất, trong đó 02 thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và 17 thửa đất của UBND xã Bình Hải quản lý và 01 thửa đất không có giấy tờ của hộ gia đình, cá nhân được UBND huyện xác định loại đất mục 1 Công văn này.

(cụ thể có danh sách các thửa đất đề nghị thẩm định kèm theo)

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Hải;
- BQL dự án đầu tư xây dựng các CTGT;
- VPH: C, PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Đông

BẢNG THỐNG KÊ THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH

Dự án: Đầu tư khẩn cấp Kè chống sạt lở bờ biển thôn Phước Thiện, thôn An Cường thuộc xã Bình Hải, huyện Bình Sơn

Địa điểm: Xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Công văn số 40/MU/UBND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Bình Sơn)

STT	Chủ quản lý, sử dụng	Tờ bản đồ dự án	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất	Diện tích nằm trong dự án	Loại đất	GCNQSDĐ (nếu có)	Ghi chú
1	Lê Văn Qui	2	97	152	56.0	20.2	ONT	CN 995238	
2	Phạm Chín	2	97	199	118.3	6.0	ONT	CQ 340212	
3	Phạm Chín	2	97	163	42.0	41.3	BHK		
4	UBND xã	2	58	67	263.9	6.1	DGT		
5	UBND xã	2	58	70	1,048.8	47.9	BCS		
6	UBND xã	2	58	89	9,544.4	7,207.4	BCS		
7	UBND xã	2	58	158	5,658.9	2,235.9	MVK		
8	UBND xã	2	62	1	8,588.6	5,579.2	BCS		
9	UBND xã	2	62	36	2,216.1	478.2	MVK		
10	UBND xã	2	95	35	864.1	40.4	DGT		
11	UBND xã	2	95	36	585.4	106.0	BCS		
12	UBND xã	2	97	4	261.5	5.5	DGT		
13	UBND xã	2	97	81	62.8	7.2	DGT		
14	UBND xã	2	97	273	83.9	5.2	DGT		
15	UBND xã	2	97	284	10.8	10.8	DGT		
16	UBND xã	1	9	1	31,245.0	18,130.0	BCS		
17	UBND xã	1	12	17	17,132.6	8,221.4	BCS		
18	UBND xã	1	12	85	394.0	246.8	BCS		
19	UBND xã	1	82	57	10,281.9	6,861.4	BCS		
20	UBND xã	1	84	48	954.9	4.3	BCS		
Tổng cộng					89,197.6	49,193.7			