

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 3999/UBND-TNMT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 21 tháng 12 năm 2021

Về việc xác định loại đất
theo đúng mục đích và hiện
trạng sử dụng đất phục vụ
công tác cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Châu.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của UBND xã Bình Châu tại Công văn số 240/UBND ngày 02/11/2021 về việc xác nhận, điều chỉnh loại đất phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1124/TTr-TNMT ngày 17/12/2021, UBND huyện Bình Sơn có ý kiến như sau:

1/ Thống nhất xác định loại đất đối với các thửa đất số 51, 108, 99, 100, 112, 101, tờ bản đồ số 3, xã Bình Châu, loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thửa đất số 1135, 1136, tờ bản đồ số 7, xã Bình Châu, loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN) đúng mục đích, hiện trạng sử dụng đất theo đề nghị của UBND xã Bình Châu tại Công văn số 240/UBND ngày 02/11/2021 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1124/TTr-TNMT ngày 17/12/2021.

2/ Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Bình Sơn và UBND xã Bình Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo đúng quy định.

3/ Loại đất được xác định tại Mục 1 của Công văn này là cơ sở để UBND xã Bình Châu lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Châu triển khai thực hiện nội dung Công văn này./.

Nơi nhận

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn;
- VPH: C, PCVP; CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Đồng

**DANH SÁCH CÁC THỦA ĐẤT XÁC ĐỊNH LOẠI ĐẤT
ĐỂ PHỤC VỤ CÔNG TÁC CẤP GCNQSDĐ**

(Kèm theo Công văn số 3999 /UBND ngày 14/12/2021 của UBND huyện Bình Sơn)

TT	Chủ sử dụng đất	Số thửa	Tờ ĐĐ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Loại đất xác định	Ghi chú
1	Ông Bùi Tấn Phước	51	3	4326	CLN	CLN	
2	Ông Bùi Tấn Thanh	108	3	800	CLN	CLN	
3	Ông Bùi Tấn	99	3	3977	CLN	CLN	
4	Ông Trương Công Thành	1135	7	381	CLN	CLN	
5	Ông Trương Công Thành	1136	7	900	CLN	CLN	
6	Ông Bùi Ngọc	100	3	3956	CLN	CLN	
7	Ông Bùi Văn Lành	112	3	1751	CLN	CLN	
8	Ông Bùi Văn Hồng	101	3	2120	CLN	CLN	