

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Bình Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v triển khai các biện pháp tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị và đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn thị trấn Châu Ổ

Kính gửi:

- Công an huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ban Quản lý Cụm công nghiệp và đô thị huyện;
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao;
- UBND thị trấn Châu Ổ.

Nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng; tổ chức khắc phục những tồn tại, hạn chế và xử lý triệt để các hành vi vi phạm trật tự xây dựng tại đô thị và từng bước lập lại trật tự, kỷ cương pháp luật trong công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Châu Ổ; đồng thời cần phải có biện pháp xử lý nghiêm các đối tượng có hành vi tự ý đi đo đạc nhà ở, công trình phụ của các hộ gia đình, cá nhân tại Khu dân cư Đông Nam khi chưa được sự cho phép của chủ hộ, cá nhân, cố ý gây rối trật tự xây dựng, làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự và có hiện tượng lôi kéo các đối tượng vi phạm pháp luật xây dựng đã được Chủ tịch UBND huyện quyết định xử lý vi phạm hành chính, các lực lượng chức năng đã kiểm tra và có biện pháp ngăn chặn nhưng không chấp hành và có thể trở thành điểm nóng trên địa bàn thị trấn Châu Ổ. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ổ thực hiện các nội dung sau:

**1. Giao Giám đốc Ban Quản lý Cụm Công nghiệp và đô thị huyện**

- Chủ trì, tổ chức thực hiện Kế hoạch 66/KH-UBND ngày 08/6/2021 của UBND huyện về việc ra quân xử lý các trường hợp vi phạm trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Châu Ổ. Hoàn thành và báo cáo kết quả cho UBND huyện chậm nhất là ngày **31/3/2022**.

Trường hợp, để phát sinh các vụ việc vi phạm mới về xây dựng công trình, nhà ở trên đất dành cho đường bộ, hạ tầng kỹ thuật và xây dựng nhà ở, công trình không có giấy phép xây dựng trên địa bàn thị trấn Châu Ổ thì Giám đốc Ban quản lý cụm công nghiệp và Đô thị phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và trước pháp luật theo quy định.

- Thực hiện kiểm tra, đôn đốc và báo cáo kết quả việc chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND huyện cho UBND huyện theo dõi, chỉ đạo. Tích cực tham mưu UBND huyện các biện pháp xử lý tiếp theo đối với các tổ chức, cá nhân không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

- Đối với các trường hợp tồn tại được chỉ ra qua kiểm điểm năm 2020 đến nay chưa tham mưu giải quyết hoàn thành, tập trung tổng hợp đề xuất biện pháp giải quyết cụ thể theo quy định của pháp luật. Hoàn thành và báo cáo UBND huyện trước ngày **ngày 31/3/2022**.

- Đối với các trường hợp xây dựng lấn chiếm đất dành cho đường bộ, đất hạ tầng kỹ thuật đã có thông báo ngăn chặn hành vi vi phạm, nhanh chóng tổ chức kiểm tra việc chấp hành của tổ chức, cá nhân; trường hợp các tổ chức, cá nhân không tự giác chấp hành khắc phục hậu quả, trả lại hiện trạng ban đầu thì lập đầy đủ hồ sơ, đề xuất xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

- Nắm tình hình và có biện pháp chấn chỉnh, xử lý nghiêm các viên chức thuộc quyền quản lý có dư luận không tốt về chuẩn mực đạo đức, hành vi ứng xử, có biểu hiện tiêu cực trong thi hành nhiệm vụ. Trường hợp vượt thẩm quyền thì đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

## **2. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô**

- Quản lý chặt chẽ đất do UBND thị trấn Châu Ô, nhất là đất dôi dư liền kề các Khu dân cư và xử lý nghiêm các hành vi lấn chiếm đất của nhà nước khi chưa được sự cho phép theo đúng quy định của pháp luật.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền pháp luật xây dựng, nhất là trật tự xây dựng để Nhân dân nâng cao ý thức và tự giác chấp hành quy định của pháp luật. Tránh trường hợp lợi dụng tình hình dịch bệnh Covid-19 để xây dựng nhà trái phép, không phép. Trường hợp, để phát sinh các vụ việc vi phạm mới về xây dựng công trình, nhà ở trên đất nông nghiệp, đất dành cho đường bộ và xây dựng công trình, nhà ở không có giấy phép xây dựng thì Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện, UBND huyện và trước pháp luật theo quy định.

- Chỉ đạo các lực lượng chức năng tuần tra, nắm tình hình và xử lý nghiêm các trường hợp tự ý đo đạc nhà ở của Nhân dân khi chưa có sự cho phép của hộ gia đình, cá nhân nhằm đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn thị trấn Châu Ô, nhất là nhà ở tại Khu dân cư Đông Nam.

## **3. Giao Công an huyện**

Chỉ đạo, phân công các lực lượng chức năng thuộc Công an huyện và chỉ đạo Công an thị trấn Châu Ô tăng cường công tác tuần tra, bám sát địa bàn, khi phát hiện các đối tượng có hành vi gây rối trật tự xây dựng, trật tự cộng đồng và

lôi kéo các đối tượng vi phạm pháp luật xây dựng khác để cản trở các cơ quan, đơn vị thi hành nhiệm vụ, xử lý vi phạm pháp luật xây dựng, xúc phạm danh dự, nhân phẩm, uy tín của cán bộ, công chức, viên chức và của người khác thì phải có biện pháp xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

**4. Giao Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng** tiếp tục cung cấp các quy định của pháp luật xây dựng để Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao tăng cường công tác tuyên truyền để các tổ chức, cá nhân và Nhân dân trên địa bàn huyện biết, chấp hành. Tích cực phối hợp với Ban quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị thực hiện kiểm tra các tổ chức, cá nhân xây dựng công trình, nhà ở riêng lẻ được UBND huyện cấp phép.

Định kỳ hàng quý, tổng hợp và báo cáo cho UBND huyện kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương về thực hiện Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện, để kịp thời theo dõi, chấn chỉnh và xử lý theo quy định của pháp luật.

**5. Giám đốc Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao** chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật xây dựng, pháp luật đất đai để các tổ chức, cá nhân và Nhân dân trên địa bàn huyện nâng cao nhận thức, ý thức và chấp hành pháp luật.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ổ triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPH: CVP, CVXD;
- Lưu: VT, CN.

**Võ Văn Đồng**