

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v xin chủ trương lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009 của Quốc Hội khóa XII;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc Hội khóa XIII; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội khóa XIV về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và Quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 22/10/2020 Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX;

Để có cơ sở triển khai, kịp thời và chủ động đề xuất lộ trình thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về thực hiện phát triển đô thị loại IV, tiến đến phát triển và thành lập thị xã Bình Sơn trực thuộc tỉnh Quảng Ngãi theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX và ngay sau khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất; UBND huyện Bình Sơn kính trình UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét cho chủ trương lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung chính sau:

- 1. Tên đồ án:** Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- 2. Chủ đầu tư:** UBND huyện Bình Sơn hoặc UBND tỉnh giao các Đơn vị trực thuộc UBND tỉnh theo quy định.
- 3. Quy mô lập quy hoạch:** Toàn bộ địa giới hành chính huyện Bình Sơn với diện tích khoảng 466,22 km² (trong đó bao gồm phần diện tích huyện Bình

Sơn thuộc Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất là 273,69 km² được cập nhật theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất đang triển khai và phần diện tích nằm ngoài Khu kinh tế Dung Quất thực hiện lập quy hoạch mới là 192,53 km²).

4. Tổng kinh phí thực hiện: Khoảng 9,873 tỷ đồng (*Sẽ được chuẩn xác trong quá trình phê duyệt dự toán*).

5. Thời gian thực hiện: Năm 2022.

6. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách huyện bố trí 200 triệu đồng để lập nhiệm vụ, phần còn lại Ngân sách tỉnh bố trí;

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện Bình Sơn)

Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét tham mưu và trình UBND tỉnh cho chủ trương với nội dung nêu trên để UBND huyện có cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BTV Huyện ủy Bình Sơn;
- TT HĐND huyện Bình Sơn;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: KT&HT, TC - KH;
- VPH: C, PCVP huyện;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Văn Đồng