

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với các cơ quan, địa phương để nghe báo cáo xử lý vi phạm đất đai ở xã Bình Phước và tình hình thực hiện các quyết định của Chủ tịch UBND huyện liên quan đến xử lý vi phạm pháp luật đất đai

Ngày 16/12/2021, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì làm việc với các cơ quan, địa phương để nghe báo cáo xử lý vi phạm đất đai ở xã Bình Phước và tình hình thực hiện các quyết định của Chủ tịch UBND huyện liên quan đến xử lý vi phạm pháp luật đất đai. Tham dự có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Cơ quan UBKT – Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Công an huyện; đại diện lãnh đạo UBND xã Bình Phước; đại diện Văn phòng huyện.

Sau khi nghe đại diện UBND xã Bình Phước báo cáo về việc rà soát các trường hợp vi phạm đất đai tại khu vực 41,3 ha và 3,7ha; Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo tình hình thực hiện các quyết định của UBND huyện liên quan đến xử lý vi phạm pháp luật đất đai; ý kiến tham gia của thành phần tham dự; đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

I. Đối với việc xử lý vi phạm đất đai ở xã Bình Phước

Vụ việc vi phạm đất đai ở xã Bình Phước, UBND huyện đã tổ chức làm việc và kết luận chỉ đạo tại Thông báo số 225/TB-UBND ngày 06/9/2021 nhưng đến nay vẫn chưa báo cáo đầy đủ nội dung theo yêu cầu. Trách nhiệm này là của UBND xã Bình Phước trong việc thực hiện chậm, thiếu kịp thời, thiếu cương quyết trong việc xử lý vi phạm, UBND xã Bình Phước cần rút kinh nghiệm trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao; Đối với vụ việc vi phạm UBND xã Bình Phước cần phải xử lý cương quyết để lập lại kỷ cương hành chính. Vì vậy, yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện các nội dung sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Phước:

- Tiếp tục rà soát các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong phần diện tích 41,3 ha và phần diện tích 3,7 ha (kể cả cấp mới và cấp đổi), lập danh sách thể hiện diện tích, số thửa, tờ bản đồ, thời điểm cấp giấy chứng nhận. Hoàn thành và báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên và môi trường **trong tháng 12/2021**.

- Thành lập Tổ công tác để làm việc với các nhân chứng để kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với phần diện tích 41,3 ha và phần diện tích 3,7 ha. Trong đó ưu tiên xác minh đối với phần diện tích 3,7 ha trước

để lập thủ tục xử lý các bước tiếp theo đối với các trường hợp đã ban hành quyết định xử phạt và củng cố hồ sơ đối với các trường hợp còn lại. Thời gian hoàn thành và báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường **trong tháng 12/2021**.

- Đối với phần diện tích 3,7 ha:

+ Có 10 trường hợp chưa hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm, yêu cầu phải khẩn trương xác lập, hoàn thiện hồ sơ xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp). Lưu ý: quá trình lập biên bản hiện trường, lập biên bản vi phạm phải kết hợp với vận động, thuyết phục công dân giao trả mặt bằng (*lập thành biên bản riêng*).

+ 07 thửa còn lại trong phạm vi 3,7 ha (theo báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc): Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Phước thường xuyên kiểm tra, kiên quyết không để xảy ra tình trạng chiếm đất để trồng cây. Nếu có vi phạm thì Chủ tịch UBND xã Bình Phước kịp thời áp dụng biện pháp ngăn chặn, lập thủ tục xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Phước áp dụng đầy đủ các biện pháp ngăn chặn vi phạm hành chính, nếu tiếp tục để phát sinh vi phạm và đề xuất huyện xử lý trong khi không thực hiện tròn chức trách nhiệm vụ được pháp luật quy định thì sẽ bị xử lý trách nhiệm.

- Theo kế hoạch thanh tra, năm 2022 sẽ thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đối với phần diện tích này, yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Phước chuẩn bị báo cáo và cung cấp hồ sơ có liên quan cho Đoàn Thanh tra.

- Tiếp tục theo dõi dư luận của đảng viên và các trường hợp theo đạo đối với vụ việc, kịp thời báo cáo UBND huyện nếu phát sinh phản ánh, thông tin gây ảnh hưởng đến công tác quản lý, điều hành của địa phương.

- Xác minh các trường hợp vi phạm (đã lập hồ sơ) có đủ điều kiện chấp hành hình thức phạt tiền hay không, báo cáo đề xuất thể hiện quan điểm của xã đối với hình thức xử lý các trường hợp này.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp với UBND xã Bình Phước báo cáo cụ thể trường hợp bà Hồ Thị Đào (*việc bàn giao Quyết định xử phạt, niêm yết Quyết định, ...*); đồng thời kiểm tra, xác định chính xác nguồn gốc đất, quá trình sử dụng, tham vấn sở, ngành trước khi báo cáo đề xuất UBND huyện thực hiện cưỡng chế.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp kiểm tra, rà soát hồ sơ tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với trường hợp Nguyễn Hiền và Nguyễn Thị Hương.

- Phối hợp với Phòng Tư pháp đề xuất cụ thể việc thực hiện đồng thời các biện pháp xử lý vi phạm hành chính.

3. Đề nghị Công an huyện theo dõi nắm tình hình, đảm bảo an ninh trật tự trật tự tại khu vực, đề xuất UBND huyện chỉ đạo kịp thời.

II. Đối với việc thực hiện các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện đã ban hành

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thực hiện biện pháp cưỡng chế hành chính, trước mắt đối với các trường hợp: Nguyễn Chín, ở xã Bình Trung; ông Phan Trọng, ở xã Bình Phước; Nguyễn Thọ, ở xã Bình Chương; Nguyễn Thị Ân, Trần Thị Chung, Phạm Kim, ở xã Bình Minh.

Trên cơ sở các trường hợp này, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu xây dựng kế hoạch thực hiện cưỡng chế. Lưu ý đối với các trường hợp cưỡng chế trước khi ra quyết định cưỡng chế, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp, UBND các xã có liên quan kiểm tra vận động, xác định lại một số thông tin về chủ thể bị cưỡng chế.

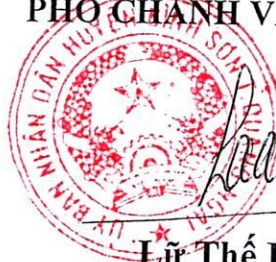
2. Đối với các trường hợp còn lại giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp kiểm tra trình tự thủ tục, tính pháp lý và kiểm tra hiện trường trước khi đề xuất biện pháp cưỡng chế.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như thành phần;
- VPH: CVP, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lữ Thế Lâm