

CHỈ THỊ

Về việc tăng cường quản lý quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng, đô thị trên địa bàn huyện Bình Sơn

Trong thời gian qua, UBND huyện Bình Sơn đã quan tâm, chỉ đạo công tác quy hoạch xây dựng và quản lý trật tự xây dựng, đô thị trên địa bàn huyện; các ngành, địa phương đã nỗ lực triển khai thực hiện nhiệm vụ quản lý, đã chấn chỉnh và xử lý vi phạm để ổn định tình hình trật tự xây dựng, đô thị đạt được kết quả nhất định.

Tuy nhiên, một số cơ quan, đơn vị, địa phương vẫn chưa thực hiện hết chức năng, nhiệm vụ theo phân cấp nên công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng và đô thị trên địa bàn huyện vẫn còn nhiều tồn tại như: Việc thực hiện chức năng quản lý trật tự đô thị thị trấn Châu Ổ và đô thị Vạn Tường chưa triệt để, chưa đảm bảo theo chức năng, nhiệm vụ được UBND huyện và UBND tỉnh giao; việc tuân tra kiểm soát, kiểm tra, xử lý các vi phạm trật tự xây dựng chưa nghiêm, chưa kịp thời và có trường hợp né tránh, chậm tham mưu xử lý để vi phạm kéo dài, dẫn đến tình trạng xây dựng nhà ở riêng lẻ không phép, sai phép còn xảy ra trên địa bàn thị trấn Châu Ổ; đô thị Vạn Tường chưa thực hiện quản lý theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Vạn Tường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 30/2013/QĐ-UBND ngày 10/7/2013 nên đã xảy ra nhiều trường hợp xây dựng lấn chiếm đất hạ tầng kỹ thuật, sử dụng đất không đúng mục đích; UBND các xã, thị trấn chưa tập trung kiểm tra, xử lý nghiêm đối với các công trình, nhà ở xây dựng vi phạm hành lang an toàn giao thông, vi phạm Luật đất đai; việc bàn giao mốc giải phóng mặt bằng của các chủ đầu tư xây dựng công trình giao thông cho các địa phương quản lý chưa tập trung và kịp thời nên khó khăn trong việc xử lý theo thẩm quyền cấp xã, huyện; Việc chấp hành các quy định của pháp luật trong lĩnh vực xây dựng và đất đai của một số hộ dân chưa nghiêm và có ý thách thức chính quyền, có ý vi phạm nên đã xảy ra trường hợp làm nhà trái phép, sai phép. Việc triển khai và quản lý Quy hoạch xây dựng của một số địa phương chưa tốt, chất lượng lập đồ án quy hoạch của một số địa phương chưa cao dẫn đến phải điều chỉnh cục bộ, điều chỉnh đồ án quy hoạch khi thực hiện đầu tư, xây dựng công trình.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên và tăng cường công tác quản lý quy hoạch, xây dựng, lập lại trật tự, kỷ cương trong xây dựng trên địa bàn huyện Bình Sơn ; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn yêu cầu:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Thực hiện công tác tham mưu quản lý quy hoạch xây dựng chặt chẽ từ khâu lập đồ án quy hoạch, không được bỏ qua bất cứ trình tự thủ tục nào theo

quy định của pháp luật quy hoạch và xây dựng, nhất là công tác lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư và các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định. Kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện xây dựng theo quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Kiên quyết từ chối thẩm định, chấp thuận nghiệm thu đối với công trình vi phạm quy hoạch xây dựng.

- Kiểm tra hiện trường, đối chiếu quy hoạch chặt chẽ đối với công tác tham mưu cấp Giấy phép xây dựng theo phân cấp của UBND tỉnh đảm bảo theo quy định của pháp luật. Tham gia công tác kiểm tra đối với công trình được cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng trên địa bàn huyện và UBND huyện cấp phép, do Sở ngành, Ban quản lý cụm công nghiệp và đô thị tổ chức.

- Tổ chức thực hiện tốt trong công tác cải cách thủ tục hành chính thuộc các lĩnh vực xây dựng; tạo điều kiện thuận lợi và hướng dẫn cụ thể cho tổ chức, cá nhân trong quá trình giải quyết các thủ tục liên quan về xây dựng thuộc phạm vi quản lý.

- Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn về công tác quản lý quy hoạch xây dựng và triển khai thực hiện các dự án Khu dân cư theo đúng quy định của pháp luật quy hoạch và xây dựng.

- Kịp thời tổng hợp, báo cáo và đề xuất UBND huyện chỉ đạo, giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý của UBND huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, chủ động ban hành văn bản hoặc hướng dẫn trực tiếp cho công chức chuyên môn và UBND các xã, thị trấn thực hiện công tác quản lý đất đai, có biện pháp ngăn chặn kịp thời việc xây dựng trên đất không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn thường xuyên kiểm tra các công trình xây dựng có yếu tố ảnh hưởng đến môi trường trên địa bàn huyện. Tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm thuộc phạm vi quản lý, thẩm quyền của UBND cấp huyện.

- Hướng dẫn tổ chức, cá nhân liên quan đến chính sách đất đai, tiếp cận đất đai, nhất là các nhà đầu tư xây dựng các khu đô thị mới, nhà ở thương mại, dự án phát triển dịch vụ trên địa bàn huyện.

3. Văn phòng huyện, Ban Biên tập Website huyện và Trung tâm Truyền thông – Văn hóa – Thể thao huyện

- Giao Văn phòng huyện chủ trì, phối hợp với Ban Biên tập Website huyện thực hiện đăng tải đầy đủ trên cổng thông tin điện tử của huyện Bình Sơn về hồ sơ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và Giấy phép xây dựng đã được UBND huyện cấp.

- Ban Biên tập Website huyện và Trung tâm Truyền thông – Văn hóa – Thể thao huyện tăng cường công tác viết bài tuyên truyền pháp luật quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng và đăng tải thông tin liên quan đến quản lý quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng và đô thị, nhất là hoạt động tuần tra, xử lý vi phạm nhằm tuyên truyền, cảnh báo, răn đe để tạo sự đồng tình ủng hộ của đảng viên và quần chúng Nhân dân trên địa bàn huyện; khuyến khích quần chúng Nhân dân tố giác hành vi vi phạm pháp luật xây dựng, đất đai đến người có thẩm quyền để kịp thời xử lý, chấn chỉnh kỷ cương trật tự xây dựng và đô thị, góp phần xây dựng đô thị văn minh theo chủ trương của Đảng, Nhà nước.

4. Ban Quản lý cụm công nghiệp và đô thị:

- Nâng cao trách nhiệm, tổ chức thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng và đô thị trên địa bàn huyện theo chỉ đạo của UBND tỉnh và UBND huyện phân công, giao nhiệm vụ theo chức năng, thẩm quyền quản lý. Tập trung tuần tra, kiểm tra thường xuyên, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý ngay từ khi tổ chức, cá nhân sử dụng vật liệu để liên kết với đất, xây dựng móng trụ để tránh thiệt hại tài sản cho Nhân dân và Nhà nước. UBND huyện sẽ xử lý trách nhiệm người đứng đầu và trách nhiệm cá nhân có liên quan đến địa bàn phụ trách khi đề tổ chức, cá nhân vi phạm mà không có biện pháp ngăn chặn, khắc phục kịp thời và chậm tham mưu xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Khẩn trương tổ chức kiểm tra, rà soát và lập đầy đủ các thủ tục có liên quan theo đúng quy định của pháp luật và tham mưu Chủ tịch UBND huyện xem xét xử lý từng trường hợp vi phạm trật tự xây dựng và đô thị tồn tại từ năm 2017 đến nay, nhất là các trường hợp đã được cấp có thẩm quyền giám sát, kiểm tra yêu cầu chấn chỉnh, khắc phục và giải quyết.

- Nhanh chóng phân công nhiệm vụ cho cán bộ, viên chức phụ trách địa bàn cụ thể thuộc phạm vi, địa bàn quản lý theo phân cấp, nhất là địa bàn thị trấn Châu Ô theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và thẩm quyền; không để phát sinh ý kiến kiến nghị của Nhân dân về xây dựng nhà không phép, sai phép, nhất là các khu dân cư mới.

- Quán triệt, nâng cao trách nhiệm cá nhân viên chức trong thực thi nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng và đô thị trên địa bàn; kịp thời xác minh, xử lý hoặc đề xuất xử lý theo thẩm quyền khi có thông tin dư luận không tốt liên quan đến cá nhân thực hiện công tác kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn phụ trách. Chấn chỉnh ngay việc kiểm tra xác lập nội dung biên bản mô tả vi phạm và yêu cầu biện pháp khắc phục hậu quả không đầy đủ, rõ ràng và không cung cấp biên bản cho tổ chức, cá nhân được kiểm tra sau khi kết thúc biên bản. Thực hiện nghiêm cuộc vận động “*Cán bộ công chức, viên chức trên địa bàn huyện Bình Sơn nói không với tiêu cực*”; trường hợp, phát hiện cá nhân nào vi phạm sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và báo cáo kết quả việc chấp hành nộp phạt và khắc phục hậu quả của tổ chức, cá nhân theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND huyện cho UBND huyện theo dõi,

chỉ đạo. Tham mưu UBND huyện các biện pháp xử lý tiếp theo đối với các tổ chức, cá nhân không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

- Tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành quy định về trật tự xây dựng đối với các công trình dự án được miễn giấy phép xây dựng do UBND huyện quyết định đầu tư.

5. UBND thị trấn Châu Ô

- Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, giáo dục, phổ biến pháp luật về quản lý trật tự xây dựng; Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị trấn Châu Ô đã được phê duyệt tại Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của UBND huyện Bình Sơn và các quy định hiện hành của Nhà nước về xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, nhất là Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng nhằm nâng cao ý thức chấp hành tốt về trật tự, kỷ cương trong xây dựng trên địa bàn.

- Tăng cường công tác tổ chức kiểm tra thường xuyên, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xử lý đối với tổ chức, cá nhân sử dụng vật liệu để liên kết với đất, xây dựng móng trụ công trình để tránh thiệt hại tài sản cho Nhân dân và Nhà nước. Chịu trách nhiệm trước UBND huyện, trước pháp luật khi để phát sinh xây dựng công trình không có giấy phép trên địa bàn quản lý và công trình lấn chiếm diện tích đất do UBND thị trấn Châu Ô quản lý.

- Phối hợp chặt chẽ với Ban quản lý cụm công nghiệp và Đô thị trong công tác tuần tra kiểm soát, kiểm tra trật tự xây dựng và đô thị trên địa bàn quản lý.

6. UBND các xã

- Thường xuyên kiểm tra và xử lý nghiêm đối với các công trình xây dựng trên đất không được phép xây dựng, công trình xây dựng vi phạm hành lang đường bộ, công trình có yếu tố ảnh hưởng đến môi trường và công trình xây dựng không phù hợp với quy hoạch nông thôn mới hoặc quy hoạch chung xây dựng của xã theo thẩm quyền quản lý. Chịu trách nhiệm trước UBND huyện, trước pháp luật khi để phát sinh xây dựng công trình vi phạm.

Đối với các xã nằm trong khu vực quy hoạch và công nhận đô thị Vạn Tường có trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng theo đúng Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Vạn Tường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 30/2013/QĐ-UBND ngày 10/7/2013.

- Thực hiện công tác quản lý quy hoạch chặt chẽ theo đúng Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020 đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt đối với các địa phương chưa có Quy hoạch xây dựng xã và Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã, giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 đối với các địa phương lập quy hoạch và được UBND huyện phê duyệt; tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng các công trình

hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt. Trường hợp có sự thay đổi vị trí, mục đích đầu tư xây dựng thì phải được cấp có thẩm quyền chủ trương điều chỉnh quy hoạch xây dựng cục bộ trước khi triển khai thực hiện; việc đề nghị chủ trương điều chỉnh quy hoạch phải đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định pháp luật về quy hoạch hiện hành.

7. Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chỉ đạo các đơn vị trực thuộc thực hiện nghiêm quy định về quản lý quy hoạch, kiến trúc và trật tự xây dựng theo đúng quy định tại Quyết định số 30/2013/QĐ-UBND ngày 10/7/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phối hợp chỉ đạo thực hiện và yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này. Định kỳ hàng quý báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện theo dõi, chỉ đạo./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Ban QLKKTĐQ và các KCN tỉnh (phối hợp);
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: KT&HT, TN&MT;
- Văn phòng huyện, Ban Biên tập Website;
- BQL Cụm công nghiệp và Đô thị huyện;
- Trung tâm TT-VH –TT;
- UBND các xã, thị trấn;
- VPH: C, PCVP, CVXD;
- Lưu: VT, XD.

Võ Văn Đồng