

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3935/UBND-TCĐ
V/v hướng dẫn cho ông Vương
Đình Quý, ở tổ dân phố An
Châu, thị trấn Châu Ô

Bình Sơn, ngày 15 tháng 12, năm 2021

Kính gửi: Ông Vương Đình Quý, ở tổ dân phố An Châu,
thị trấn Châu Ô.

Ngày 06/12/2021, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn (không ghi ngày tháng năm) của ông Vương Đình Quý, ở tổ dân phố An Châu, thị trấn Châu Ô.

Nội dung đơn: Liên quan đến tranh chấp đất đai với bà Lân.

Qua xem xét nội dung đơn, UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho công dân như sau:

** Về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai được quy định như sau:*

- Theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013. Hòa giải tranh chấp đất đai: “1. Nhà nước khuyến khích các bên tranh chấp đất đai tự hòa giải hoặc giải quyết tranh chấp đất đai thông qua hòa giải ở cơ sở.

2. Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp không hòa giải được thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp để hòa giải...”

- Theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: “Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:

“1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;...”

UBND huyện Bình Sơn thông tin, hướng dẫn pháp luật nêu trên để ông Vương Đình Quý được biết, tham khảo thực hiện và gửi đơn đến đúng cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- VP: C, PCVP, CVNC, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Tổng Văn Tuấn

UBND HUYỆN BÌNH SƠN

ĐƠN

Số:.....557.....

Ngày:.....06-12-2021.....

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

....., ngày... tháng... năm 20..

ĐƠN YÊU CẦU GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân Huyện Bình Sơn
- Phòng tài nguyên và môi trường Huyện Bình Sơn
- Phòng Kinh Tế và Hạ Tầng Huyện Bình Sơn
- Ủy ban nhân dân Thị Trấn Châu Ô

Họ và tên tôi là: **VƯƠNG ĐÌNH QUÝ**, Sinh năm: 1957

Hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố An Châu, Thị trấn Châu Ô, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi
Số cmnd: 211054325

Tôi viết đơn này đề nghị quý cơ quan giải quyết vấn đề như sau:

Nhà tôi có 1 thửa đất số 114 tờ bản đồ số 12 của thị trấn Châu Ô, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi, được Ủy ban nhân dân huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên nhà tôi xây dựng tường rào, trước đây gia đình tôi có cắm 6 cột xi măng trên thửa đất để làm ranh giới với các nhà xung quanh, nhưng bị nhỡ mất đi 5 cột, còn lại 1 cột. Vào ngày 2/5/2021, gia đình tôi có cắm lại 6 cột xi măng lại để làm ranh giới. Sáng ngày 3/5/2021 Tôi lên kiểm tra thì thấy mất một cột và ngày trưa 4/5/2021 tôi kiểm tra thấy lung lay mất thêm 1 cột bên cạnh do có kẻ xấu tác động, gây ảnh hưởng đến tài sản trên đất nhà tôi. Sáng ngày 17/5/2021 Gia đình tôi có lên làm lại tường rào xung quanh khu đất, có xảy ra tranh chấp với Chi Lân, chị yêu cầu không được xây dựng, dưới sự chứng kiến của anh Diệu địa chính thị trấn Châu ô, và anh công an thị trấn tại thửa đất nhà tôi. Gia đình cũng đồng ý dưới sự hướng dẫn của anh Diệu Địa chính ngừng làm rào, để nguyên hiện trường và nộp đơn giải quyết tranh chấp với Chị Lân. Hiện gia đình tôi chỉ xây dựng tường rào trên đất của gia đình không ảnh hưởng đến đất mọi người xung quanh, để ranh giới thửa đất, tránh lấn chiếm, xâm phạm trên đất của tôi
Ngày 19/5/2021 tôi có gửi đơn cho Ủy ban nhân dân Thị Trấn Châu ô, hiện chưa được giải quyết.

Kính mong Chính Quyền quan tâm giải quyết để Chị Lân cam kết không cản trở quyền sử dụng đất của nhà tôi, để nhà tôi tiếp tục xây dựng tường rào, không bị phồng ướ, để tránh bị kẻ xấu phá hoại tài sản nhà Tôi.

Tôi Xin Chân Thành Cảm Ơn Chính Quyền

Ghi chú:- Kèm theo sổ đỏ (bản phô tô)

-Thông báo hủy bỏ Thông báo số 1260/TB-UBND
ngày 2/7/2019 của UBND huyện Bình Sơn (bản phô tô)

Người Viết Đơn



VƯƠNG ĐÌNH QUÝ