

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3936** /UBND-TCĐ
V/v kiểm tra, bổ sung hoàn
chỉnh hồ sơ, thủ tục hòa giải
tranh chấp đất đai

Bình Sơn, ngày **15** tháng **12** năm **2021**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hiệp.

Ngày 06/12/2021, UBND huyện nhận được Đơn ghi ngày 02/12/2021 của bà Đào Thị Hoa, chồng là ông Phạm Đình Thành, ở thôn Xuân Yên Tây, xã Bình Hiệp, **nội dung:** yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai (kèm theo đơn gồm có 06 biên bản hòa giải tranh chấp đất đai của UBND xã Bình Hiệp và một số tài liệu liên quan).

Qua xem xét cho thấy về thủ tục, hồ sơ hòa giải của UBND xã Bình Hiệp chưa đảm bảo quy định để UBND huyện thụ lý giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định. Do đó, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu UBND xã Bình Hiệp kiểm tra, rà soát bổ sung hồ sơ, hướng dẫn công dân và hòa giải vụ việc tranh chấp đất đai theo đúng quy định tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 của UBND tỉnh, hướng dẫn của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 2970/UBND-TCĐ ngày 14/11/2019.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị UBND xã Bình Hiệp tham vấn ý kiến của Cơ quan UBKT-Thanh tra huyện, Phòng Tư pháp huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp chỉ đạo công chức chuyên môn liên hệ Bộ phận tiếp Công dân của huyện nhận lại hồ sơ để bổ sung, hoàn chỉnh theo quy định.

Yêu cầu UBND xã Bình Hiệp triển khai thực hiện./..

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT, TNMT huyện;
- Phòng Tư pháp huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Bà Đào Thị Hoa (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCD.

CHỦ TỊCH



Võ Văn Đồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN

DẪN Số:.....553.....
Ngày: 06-12-2021
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

ĐƠN YÊU CẦU
(Về việc giải quyết đất Núi Thơm)

- Kính gửi:**
- Thường vụ Huyện ủy huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
 - Chủ tịch Hội đồng nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
 - Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
 - Chủ tịch UBMT huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
 - Thanh tra huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên: **Đào Thị Hoa**

Sinh năm: 1967 *SD, 0934786152*

Chồng tôi tên: **Phạm Đình Thành**

Sinh năm: 1967

Hộ khẩu thường trú: Xuân Yên Tây, Bình Hiệp, Bình Sơn, Quảng Ngãi

Anh Phạm Đình Thành là chủ hộ, lâm bệnh tai biến nay được 16 năm.

Nay tôi kính đơn xin trình bày với quý cấp lãnh đạo huyện sự việc như sau:

Trước năm 1975 về trước mẹ tôi là Bùi Thị Sứy là người sử dụng. Sau năm 1975 giải phóng hoàn toàn miền Nam, thống nhất đất nước, mẹ tôi và tôi tiếp tục sử dụng liên tục cho đến năm 1987 mẹ tôi chết thì tôi là người sử dụng liên tục cho đến năm 2006, tôi lâm bệnh tai biến nằm một chỗ cho đến nay. Từ đó tôi không đến vườn được, vợ tôi là Đào Thị Hoa tiếp tục sử dụng đến năm 2012 thì vợ tôi và tôi thống nhất bán cây ăn quả như xoài, mít và thơm cùng số cây tạp lớn cho ông Phạm Thương người Tịnh Thọ - Sơn Tịnh mua.

Cuối năm 2012, tôi lâm bệnh trở lại, phải điều trị tại bệnh viện Đà Nẵng. Từ lúc đó gia đình tôi kiệt sức về kinh tế, vợ tôi phải chăm sóc cho tôi hàng ngày. Cho đến năm 2013, tôi cho vợ tôi tin con cháu trong họ xuống tại nhà tôi. Tôi nói với các cháu trong họ đóng góp tiền để mua cây keo về trồng trên mảnh đất của tôi, các cháu đồng ý. Đến tháng 10/2013 thì mới mua cây về trồng trên mảnh đất của tôi. Các cháu trong họ gồm có: 1. Phạm Tấn Long, 2. Phạm Thị Mai, 3. Phạm Quan, 4. Lý Thị Hương (cháu dâu), 5. Hồ Thị Hệ (cháu dâu), 6. Trương Thị Nghị (cháu dâu) và Đào Thị Hoa (vợ tôi). Tổng số cây trồng là 4.000 cây keo. Đất liền kề phía Đông giáp đồi núi cao, phía Nam giáp ông Đinh Văn Dung (người xóm 7 - Tịnh Thọ - Sơn Tịnh), phía Tây giáp ông Lý Xuân Hạnh, phía Bắc giáp ông Nguyễn Văn Sơn, ông Đinh Thân, Đinh Văn Hữu (chết).

Từ lúc trồng cây xuống cũng không ai nhổ và chặt phá hết, mãi đến năm 2020 bão ngã, con cháu trong họ bán cho ông Nguyễn Văn Quan người xóm Núi vô vô mua với giá tiền là 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng) cũng không ai cản trở.

Vậy nay tôi yêu cầu cán bộ huyện Bình Sơn, Thanh tra huyện Bình Sơn xác minh lại ông Nguyễn Văn Quan là người mua cây của tôi là cụ thể rõ ràng, để giải quyết cho gia đình tôi và xác minh lại ông Lý Xuân Hạnh có đất liền kề và ông Đinh Văn Dung là cụ thể và những hộ dân có giấy xác nhận của cá nhân và người 60 tuổi trở lên và người dưới 60 tuổi ai cũng biết cụ thể đất này vợ chồng tôi là người sử dụng liên tục từ năm 1975 cho đến năm 2020 là đúng sự thật.

1/ ông Lý Xuân Hạnh, 2/ ông Đinh Văn Dung, 3/ ông Nguyễn Văn Quan, 4/ Ông Phạm Tấn Long, 5/ ông Phạm Mai, 6/ ông Phạm Quan, 7/ ông Trương Văn Khôi, 8/ ông Lý Sĩ Hoàng, 9/ ông Lý Sĩ Lực, 10/ vợ ông Chín Hương, 11/ ông Lý Tài Phát, 12/ ông Võ Meo, 13/ ông Trịnh Xuân Lành, 14/ ông Lý Ứng, 15/ ông Nguyễn Khương, 16/ ông Phạm Xuân, 17/ ông Lý Xuân Danh, 18/ Lý Xuân Tiến, 19/ Lý Xuân Linh, 20/ bà Trịnh Thị Thu, 21/ ông Trương Văn Nhị, 22/ ông Nguyễn Lâm, 23/ bà Nguyễn Thị Chính, 24/ ông Lý Xuân Chung, 25/ bà Lý Thị Đông, 26/ ông Phạm Ngọc Ánh, 27/ ông Trương Hùng, 28/ ông Lý Tài Chín, 29/ ông Lý Tài Tấn, 30/ bà Đào Thị Lợi.

Nếu chưa đủ điều kiện thì cán bộ huyện Bình Sơn xác minh thêm nhân dân xóm Lộc Thượng thì rõ ràng để có hướng giải quyết cho gia đình của tôi khỏi thiệt thòi.

Cụ thể là vào năm 2020 con cháu trong họ bán cây xong thì giao lại cho vợ chồng tôi tự trồng, chứ con cháu trong họ không trồng nữa. Tôi nói là tôi không có tiền mua cây thì 6 người đồng ý cho tôi tiền mua cây là 3.000.000đ (Ba triệu đồng) để mua cây trồng xuống. Đến tháng 10/2020 tôi mua số cây là 4.500 cây trồng xuống thì có 02 người nhổ phá: 1 là ông Nguyễn Bình, 2 là ông Trịnh Hồng Thanh, nhổ hết 300 cây. Rồi vào tháng 11 tôi tiếp tục mua 300 cây về trồng lại khu vực đất mà 2 ông nhổ phá thì 2 ông này tiếp tục nhổ phá. Tôi ra báo cáo UB xã và công an xã thì sau đó UB xã chưa giải quyết, công an xã mời ông Bình và Thanh cùng tôi là Đào Thị Hoa ra tại cơ qua công an xã để giải quyết. Công an xã giải quyết xong, buột 2 ông Bình và Thanh phải bồi thường tiền cây mà 2 ông nhổ 2 lần là 600 cây cho bà Đào Thị Hoa là 1.000.000đ, nhưng 2 ông không trả cho tôi, cũng không đem đến nộp cho công an xã.

Đến tháng 10 năm 2021, tôi tiếp tục mua 300 cây về trồng lại, thì 2 ông tiếp tục nhổ. Tôi làm đơn gửi UBND xã thì UBND xã và công an xã có vào tại hiện trường xác minh. Ông Nguyễn địa chính xã thông báo với tôi: từ nay trở về sau bà Hoa không được trồng cây trên mảnh đất mà 2 ông nhổ nữa, chờ giải quyết xong thì mới được trồng. Gia đình tôi chấp hành thông báo của cán bộ xã Bình Hiệp và luật pháp nhà nước quy định.

Tại sao chưa giải quyết mà cán bộ chủ tịch xã Bình Hiệp và địa chính xã Bình Hiệp tự tiện lấy đất của tôi đem chia cho 6 hộ dân, thu mỗi hộ 1.000.000đ, tổng cộng 6.000.000đ. Tại sao đất của tôi mà cán bộ xã tự tiện lấy chia cho người khác, 6 hộ

dân này có giấy tờ gì, được cơ quan nào cấp. Đắt tranh chấp, tại sao không cho tôi biết việc này, tôi yêu cầu người đứng đầu huyện Bình Sơn làm sáng tỏ việc cán bộ xã ý chức ý quyền lấy đất của tôi đem chia cho 6 hộ dân là lý do gì. Nhỏ cây của tôi chỉ có 2 người mà sao chia thêm cho 4 người nữa, là có cơ sở gì mà tự đo đất của tôi cấp cho 6 hộ dân. Nhân dân xóm Lộc Thượng, thôn Xuân Yên Tây ai cũng sợ cho cán bộ xã Bình Hiệp. Buộc gia đình tôi làm đơn gửi về UB tỉnh Quảng Ngãi mới làm sáng tỏ cán bộ xã Bình Hiệp những việc làm đúng hay sai.

Từ lúc cán bộ xã Bình Hiệp vào đo đất, thu tiền thì 6 hộ dân lên tiếp tục chặt cây của tôi trồng năm 2020, tổng số cây là 2.500 cây, cây tôi trồng được 1 năm, tôi tiếp tục báo cho UBND xã và công an xã có vào tại hiện trường đất của tôi chặt phá cây của tôi, rồi đào lỗ trồng cây của mình xuống. Trong lúc đó UB xã có 02 người, công an xã có 02 người tiến hành lập biên bản đình chỉ, buột 6 hộ dân nhỏ cây trả đất lại cho UB xã quản lý nhưng có 4 hộ nhỏ đem về, còn ông Nguyễn Bình không nhỏ, ông Bình trả lời với công an xã là cây tôi trồng thì tôi không nhỏ, sau đó công an xã nói với ông Nguyễn làm biên bản hủy toàn bộ số cây đã trồng trên đất, còn ông Trịnh Hồng Thanh thấy công an xã vào thì bỏ chạy về trước cho nên không ký.

Sau 15 ngày thì UB xã có mời vào ngày 13/10/2021 về tại hội trường UB xã để hòa giải, cuộc hòa giải bất thành, lý do bất thành: là 6 hộ dân chỉ có 01 lá đơn, chỉ nói đăng ký HTX vào năm 86, chứ còn không có giấy tờ gì được HTX giao, chỉ nói miệng là không có cơ sở để giải quyết và bà Đào Thị Hoa trong đơn ghi là đất ông bà tôi có giấy tờ nhưng luật pháp nhà nước hiện nay đất ông bà để lại là không đủ điều kiện giải quyết. Trong đơn bà Hoa không ghi rõ là bà đã sử dụng trên mảnh đất này mà ông bà để lại cho nên không có cơ sở để giải quyết.

Từ sau bữa hòa giải cỡ 3 ngày thì 6 hộ dân lên chặt phá số cây của tôi còn lại 2.000 cây, rồi trồng cây mình xuống thì 6 hộ dân này không coi chính quyền địa phương xã Bình Hiệp ra gì.

Tôi nghĩ cán bộ xã Bình Hiệp có ăn hối lộ cho nên 6 hộ dân tuyên bố với tôi tại vườn đất của tôi là mày làm đơn gửi về huyện Bình Sơn chứ còn cán bộ xã Bình Hiệp thì tao cho ăn no rồi. Gia đình tôi nghĩ lại, cán bộ xã không cho mình trồng cây xuống chờ giải quyết thì mình không trồng, còn 6 hộ dân thì chặt phá của mình cũng không giải quyết, mà họ đem cây trồng thì UB xã cũng không ngăn cản, cho đến ngày hòa giải cũng không ai nói gì ngăn cản. Sau hòa giải, 6 hộ dân tiếp tục chặt phá và đào lỗ trồng cây trên mảnh đất của tôi cũng không thấy UB xã ngăn cản.

Vậy nay tôi làm đơn này gửi người đứng đầu huyện Bình Sơn, Thanh tra xác minh lại cán bộ xã Bình Hiệp làm những việc mà tôi đã ghi trong đơn yêu cầu vì đơn tôi viết là cụ thể gia đình tôi trông chờ vào sự lãnh đạo huyện Bình Sơn, xác minh đất cho tôi và xác minh lại cán bộ xã Bình Hiệp, làm sáng tỏ việc sai trái của cán bộ xã Bình Hiệp. Vì chồng tôi lâm bệnh nằm một chỗ nay là 16 năm rồi, con tôi thì phụ nữ chân lấm tay bùn không biết gì pháp luật nhà nước quy định cho nên tôi gửi đơn đất ông bà là sai. Nếu tôi biết được luật pháp nhà nước qui định thì tôi làm đơn gửi đến chính quyền địa phương thì gia đình tôi trọn quyền sử dụng đất của tôi là đúng sự

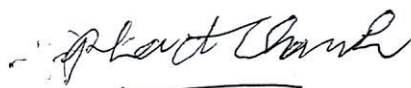
thật. Mong cán bộ huyện Bình Sơn giúp đỡ cho gia đình tôi là thực tế rõ ràng hơn là cán bộ xã Bình Hiệp và 6 hộ dân này là người không tốt, chỉ đi lần chiếm chỗ này đến chỗ khác. Vì 6 hộ dân này có bà con làm luật sư và tài sản dồi dào, kinh tế đầy đủ.

Vậy nay gia đình tôi kính đơn này đến người đứng đầu huyện Bình Sơn tạo điều kiện cho gia đình tôi vì gia đình tôi quá khổ, trông chờ sự quan tâm giúp đỡ của lãnh đạo huyện Bình Sơn.

Gia đình tôi chân thành cảm ơn quý cấp.

Bình Hiệp, ngày 02.. tháng 12.. năm 2021
Người làm đơn

Chủ hộ: Phạm Đình Thành



Vợ: Đào Thị Hoa

