

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~3937~~ /UBND-TCĐ
V/v đơn đốc báo cáo kết quả
giải quyết đơn của ông Võ
Hoa, ở thôn Châu Thuận Biển,
xã Bình Châu

Bình Sơn, ngày 15 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: UBND xã Bình Châu.

Ngày 19/7/2021, UBND huyện có Công văn số 2103/UBND-NV về việc chỉ đạo hướng dẫn cho ông Võ Hoa và các công dân có liên quan thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật đất đai (*nội dung cụ thể có Công văn số 2103/UBND-NV ngày 19/7/2021 kèm theo*), thời gian thực hiện và báo kết quả cho UBND huyện trong tháng 8/2021.

Qua theo dõi đến nay UBND xã Bình Châu đã thực hiện việc hướng dẫn công dân lập các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên theo báo cáo của UBND xã Bình Châu tại Công văn số 259/UBND ngày 19/11/2021 cho biết, trong thời gian niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì UBND xã Bình Châu nhận được đơn yêu cầu tranh chấp đất đai của ông Võ Duy Luân, do đó UBND xã Bình Châu chưa có cơ sở xác nhận nguồn gốc đất lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Hoa theo quy định, UBND xã Bình Châu sẽ tiếp tục xác minh, tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định. Tuy nhiên, đến nay UBND huyện chưa nhận được báo cáo kết quả thực hiện của UBND xã Bình Châu.

Ngày 24/11/2021, UBND huyện tiếp tục nhận được đơn của ông Võ Hoa (*có đơn ghi ngày 20/11/2021 gửi kèm*) có nội dung trùng với nội dung đã được UBND huyện chỉ đạo UBND xã Bình Châu thực hiện tại Công văn số 2103/UBND-NV ngày 19/7/2021.

Để giải quyết nội dung đơn của công dân kịp thời, đúng theo quy định của pháp luật, tránh trường hợp công dân tiếp tục yêu cầu đến UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện đề nghị Chủ tịch UBND xã Bình Châu khẩn trương thực hiện nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 2103/UBND-NV ngày 19/7/2021; báo cáo kết quả cho UBND huyện trong tháng 12/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - chi nhánh Bình Sơn;
- Ông Võ Hoa (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Châu, ngày 20 tháng 11 năm 2021

ĐƠN YÊU CẦU KHẨN CẤP

V/v sớm được giải quyết cấp Giấy CNQSD đất lần đầu

- Kính gửi: - Huyện ủy Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi
- UBND Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi
- UBND Xã Bình Châu, Huyện Bình Sơn

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số:.....	560
Ngày:.....	24 -11- 2021
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Tôi tên: Võ Hoa Sinh năm: 1938

Địa chỉ: Thôn Châu Thuận Biển, Bình Châu, Bình Sơn.

Nay tôi làm đơn này kính yêu cầu quý cấp sớm giải quyết một việc như sau: Nguyên vào ngày 06 tháng 8 năm 2021 tôi nộp hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu tại UBND xã Bình Châu, thời gian trả kết quả là ngày 12/10/2021. Sau thời gian trễ hạn hơn 1 tháng, tôi đến UBND xã nhiều lần để nhận kết quả thì UBND xã Bình Châu hẹn lần, hẹn mãi, hẹn suông và mãi đến nay vẫn chưa có Giấy CNQSD đất. Tại Bản án số 123/2019/HCPT ngày 14/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng cũng đã nhận định tại trang 12,13,14 của Bản án nêu rất rõ về nguồn gốc đất và quá trình kê khai quản lý sử dụng, nộp thuế của ông Võ Đường.

Chính vì vậy, sau khi Bản án phúc thẩm của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng có hiệu lực pháp luật thì Chủ tịch UBND Huyện Bình Sơn đã ban hành hủy bỏ 02 Quyết định số 3274/QĐ-UBND, quyết định số 3275/QĐ-UBND cùng ngày 14/11/2019 về việc hủy bỏ quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 31/7/2017, Quyết định 1675/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của Chủ tịch UBND Huyện Bình Sơn để thi hành bản án. Tôi khẳng định hai quyết định đã bị hủy bỏ thì cũng như con người chỉ chết có 1 lần mà thôi. Việc UBND xã Bình Châu biện lý do vô có để không xác nhận theo hình thức về thủ tục hồ sơ nhằm gây khó khăn cho gia đình tôi mà thôi.

Từ những cơ sở nêu trên, tôi yêu cầu các cấp có thẩm quyền xem xét chỉ đạo UBND xã các cơ quan chuyên môn để sớm cấp Giấy CNQSD đất cho tôi, vì thửa đất có đủ điều kiện cấp Giấy CNQSD đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 100 Luật đất đai năm 2013 (cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng... Hộ gia đình, cá nhân được sử dụng đất theo bản án). Thể hiện cụ thể, rõ ràng tại Bản án số 123/2019/HCPT ngày 14/8/2019 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng. Và yêu cầu quý cấp trả lời bằng văn bản cho gia đình chúng tôi và cấp Giấy CNQSD đất

Xin trân trọng cảm ơn.

Kính đơn



Võ Hoa