

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3828** /UBND-TCD
V/v trả lời nội dung phản ánh
của ông Phan Thanh Long, ở
xóm Công Hội, thôn Tân Hy 1,
xã Bình Đông

Bình Sơn, ngày 07 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-Chi nhánh Bình Sơn.

Ngày 22/11/2021, ông Phan Thanh Long, ở xóm Công Hội, thôn Tân Hy 1, xã Bình Đông đến Trụ sở tiếp công dân huyện đăng ký tham dự tiếp công dân định kỳ của chủ tịch UBND huyện, với nội dung: phản ánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Bình Sơn chậm giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gửi kèm theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả ngày 4/11/2021 và Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai ngày 29/5/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Bình Sơn)

Qua xem xét nội dung phản ánh của công dân, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn kiểm tra, rà soát, xem xét, giải quyết nội dung phản ánh của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện để phục vụ tiếp Công dân định kỳ của Chủ tịch UBND huyện, thời gian thực hiện chậm nhất đến ngày 10/12/2021./.

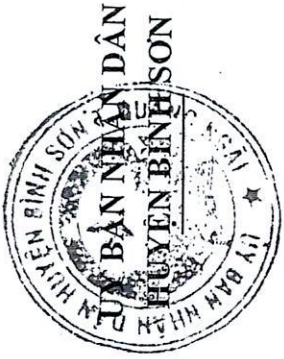
Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- UBND xã Bình Đông;
- Ông Phạm Thanh Long (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ

Tham dự tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND huyện

| TT | Họ, tên và địa chỉ của công dân | Chứng minh nhân dân (số, ngày, nơi cấp) | Tóm tắt nội dung đăng ký, kèm theo đơn, hồ sơ, tài liệu có liên quan (nếu có) | Ngày đăng ký | Ký tên (ghi rõ họ, tên) |
|----|--|---|---|--------------|-------------------------|
| 01 | Phan Thanh Long Số 1 Công Hội Thôn Tân Hy Xã Bình Đông 037825549 | 212032846 | Phang Hinh Yen Phong Đàn ky Đất Đại Tỉnh Chi nhánh Bình Sơn chăm Teat Hoi So dạy quyết Hoi So đ cấp | 22/1/2024 | Long Phan Thanh Long |

ĐT 0366835549

Phan Thanh Long

SỞ TNGUYÊN VÀ
MTRƯỜNG QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI CN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 5706/PCTĐC

....., ngày 09 tháng 5 năm 2020

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: CHI CỤC THUẾ HUYỆN BÌNH SƠN

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, MẶT NƯỚC,
CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

1.1. Tên ⁽¹⁾: ông Phan Thanh Long, sinh ngày 13/8/1970, CMND số 212032846

1.2. Địa chỉ ⁽²⁾: Thôn Tân Hy 1, Xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

1.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):

1.4. Mã số thuế (nếu có):

1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾:

1.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính ⁽⁴⁾: **Cấp GCNQSD đất**

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

2.1.1. Thửa đất số: 76; Tờ bản đồ số: 94

2.1.2. Địa chỉ tại ⁽⁵⁾: xã Bình Đông, huyện Bình Sơn;

2.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực Đất ở vị trí khác còn lại. (Không thuộc trong quy hoạch Khu đô thị Vạn Tường).

- Vị trí thửa đất ⁽⁶⁾: Khu vực 3, vị trí 1

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): m.

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): m.

2.1.4. Diện tích thửa đất: 119.1m²

- Diện tích sử dụng chung: m²

- Diện tích sử dụng riêng: 119.1m² ONT

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): 119.1m²

- Diện tích đất trong hạn mức: 119.1m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:m²

- Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất:

2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: là của ông Nguyễn Sâm và bà Ngô Thị Thủy chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Tôn sử dụng làm nhà ở từ trước năm 1975 mãi đến năm 2001 chuyển nhượng lại cho bà Phạm Thị Tui tiếp tục sử dụng mãi đến năm 2018 thừa kế lại cho ông Phan Thanh Long tiếp tục sử dụng đến nay.

2.1.6. Mục Đích sử dụng Đất⁽⁷⁾: **ONT**

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

2.1.7. Thời hạn sử dụng đất: **ONT**:

- Ôn định lâu dài :

- Có thời hạn: năm. Từ ngày//..... đến ngày://.....

- Gia hạn : năm. Từ ngày//..... đến ngày://.....

2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: **năm 1975**

2.1.9. Chuyển hình thức sử dụng đất⁽⁸⁾:

- Hình thức đang sử dụng:

- Hình thức sau khi chuyển:

2.1.10. Giá đất: **Theo QĐ 67: ONT: 180.000 đồng**

- Giá đất cụ thể⁽⁹⁾: - Giá trúng đấu giá:

- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất⁽¹⁰⁾:

2.1.11. Giấy tờ về quyền sử dụng đất⁽¹¹⁾:

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

III. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC, THUÊ MẶT NƯỚC

đ) Hình thức thuê mặt nước: Trả tiền thuê hàng năm Trả tiền thuê một lần

IV. THÔNG TIN VỀ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG, GHI NỢ, ƯU ĐÃI VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VÀ CÁC KHOẢN ĐƯỢC TRỪ VÀO TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT (nếu có)

4.1. Đối với trường hợp đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất và chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (đăng ký biến động)

4.2. Ghi nợ nghĩa vụ tài chính (tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ)

4.3. Miễn, giảm nghĩa vụ tài chính

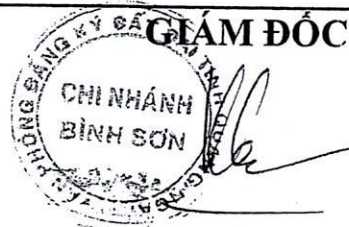
4.4. Các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO⁽¹⁴⁾: Tờ trình, đơn đăng ký cấp GCN,, danh sách công khai, Phiếu ý kiến khu dân cư.

Người Lập



Đinh Tấn Danh



Lâm Văn Phú

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
TRẢ KẾT QUẢ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

HUYỆN BÌNH SƠN

Mã số hồ sơ/Số biên nhận:
0100.19.010890 / 549/GBN-LĐ

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Lưu: Lưu/ Giao cho công dân)

TTPVHCC tỉnh Quảng Ngãi/BP TNHS&TKQ Huyện Bình Sơn

Tiếp nhận hồ sơ của: Phan Thanh Long

Địa chỉ: Xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại:

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho Phan Thanh Long

1. Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Đơn đăng ký cấp giấy CN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
2. Phiếu ý kiến khu dân cư
3. Danh sách công khai

2. Số lượng hồ sơ: (bộ).

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 28

4. Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 31 phút, ngày 04 tháng 11 năm 2019.

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 15 giờ 31 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2019.

6. Đăng nhận kết quả tại: Trung tâm Phục vụ HCC/ Bộ phận TNHS & TKQ

Qua dịch vụ bưu chính

Vào Số theo dõi hồ sơ, Quyền số:..... Số thứ tự:.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Phan Thanh Long

Long

Ung Đình Hiệu

Ung Đình Hiệu