

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3822** /UBND-TCD

Bình Sơn, ngày **07** tháng **12** năm 2021

V/v đơn đốc báo cáo kết quả
giải quyết đơn của ông Nguyễn
Chí Thành, ở xóm 7, tổ dân phố
Giao Thủy, thị trấn Châu Ô

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô.

Ngày 07/6/2021, UBND huyện có Công văn số 1525/UBND-TCD về việc xử lý đơn của ông Nguyễn Chí Thành, ở thị trấn Châu Ô (đơn ghi ngày 31/5/2021), theo đó UBND huyện yêu cầu UBND thị trấn Châu Ô kiểm tra, sớm giải quyết kiến nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh huyện Bình Sơn tại Thông báo số 1200/TB-CBHBS ngày 24/5/2021, báo cáo kết quả cho UBND huyện, tuy nhiên đến nay UBND huyện chưa nhận được báo cáo kết quả giải quyết của UBND thị trấn Châu Ô.

Ngày 26/11/2021, UBND huyện tiếp tục nhận được đơn của ông Nguyễn Chí Thành (có đơn gửi kèm) có nội dung trùng với đơn ghi 31/5/2021 đã được UBND huyện chỉ đạo UBND thị trấn Châu Ô xem xét giải quyết tại Công văn số 1525/UBND-TCD ngày 07/6/2021.

Để giải quyết nội dung đơn của công dân đúng theo quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện đề nghị Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của UBND huyện, khẩn trương xem xét, giải quyết nội dung đơn của ông Nguyễn Chí Thành liên quan đến kiến nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh huyện Bình Sơn tại Thông báo số 1200/TB-CBHBS ngày 24/5/2021; đồng thời kiểm tra quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh huyện Bình Sơn và Chi Cục thuế xác định nghĩa vụ tài chính của Công dân phải nộp để thông báo, giải thích cho Công dân biết; báo cáo kết quả cho UBND huyện trước ngày 15/12/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - chi nhánh Bình Sơn;
- Chi Cục thuế huyện;
- Ông Nguyễn Chí Thành (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ung Đình Hiền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Châu Ô, ngày tháng năm 2021

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN SỐ: 540	
Ngày: 26-11-2021	
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

ĐƠN KHIẾU NẠI

"Về việc cấp GCNQSDĐ"

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

Tôi tên là: **Nguyễn Chí Thành**, sinh năm: 1980.

CMND số: 212044955, cấp ngày 29/01/2011. Nơi cấp: Công an Quảng Ngãi.

Hộ khẩu thường trú: Xóm 7, Tổ dân phố Giao Thủy, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi làm đơn này kính gửi đến Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn quan tâm xem xét và giải quyết sự việc sau:

Nội dung khiếu nại:

Nguyên quyền sử dụng đất tại thửa 542, tờ bản đồ số 50, diện tích 176m², loại đất ODT, địa chỉ tại xóm 7, thôn Giao Thủy, xã Bình Thới, huyện Bình Sơn (nay là thị trấn Châu Ô) có nguồn gốc từ UBND xã Bình Thới (cũ) đã cấp cho tôi sử dụng từ năm 2006 đến nay, việc quản lý, sử dụng liên tục vào mục đích xây dựng nhà ở. Đất này tôi nộp lệ phí thu thuế sử dụng đất UBND xã Bình Thới (cũ) đã thu vào ngân sách địa phương là 3.000.000đ có biên lai thu ngày 24/07/2006 và ngày 25/10/2006 việc quản lý, sử dụng liên tục không có tranh chấp. Tuy nhiên vào ngày 15/03/2021 UBND xã Bình Thới (cũ) mới tiến hành làm thủ tục đề nghị cấp trên huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ tôi. Nhưng vừa qua ngày 24/5/2021 Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Sơn có thông báo số 1200/TB-CNHS thông báo trả lại hồ sơ đăng ký kê khai cấp Giấy CNQSDĐ cho tôi mà UBND xã Bình Thới (cũ) đã đề nghị Huyện xét cấp.

Tôi nhận thấy rằng việc VPĐKĐĐ huyện Bình Sơn trả lại hồ sơ cho tôi đã làm ảnh hưởng đến quyền lợi ích chính đáng của tôi không được đảm bảo, bởi vì thửa đất 542, diện tích 176m², tờ bản đồ số 50. Tôi đã làm nhà ở ổn định từ năm 2006 đến nay 2021, đã thực hiện nghĩa vụ thu thuế sử dụng đất tại UBND xã Bình Thới (cũ) vào năm 2006 việc này do ông Nguyễn Văn Ngọc –

Phó Chủ tịch UBND xã Bình Thới và ông Nguyễn Huy Phúc – công chức Địa chính xã đã chấp thuận cấp đất cho tôi sử dụng làm nhà ở để ổn định đời sống.

Vậy nay tôi làm đơn này kính mong Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn sớm quan tâm xem xét giải quyết cho tôi đúng qui định pháp luật.

Kính mong nhận được sự quan tâm xem xét giải quyết từ quý cấp.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Xin đính kèm theo đơn tư liệu:

- CMND Nguyễn Chí Thành (photo).
- 02 biên lai thu tiền sử dụng đất (photo).
- Công văn số 1200/TB-CNHBS (photo)

Kính đơn

Thành

Nguyễn Chí Thành