

Số: /BC-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2021

BÁO CÁO
Công tác quản lý trật tự xây dựng từ năm 2017
đến nay tại UBND huyện Bình Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 2413/SXD-TTr ngày 19/11/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị báo cáo công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Bình Sơn từ năm 2017 đến nay; UBND huyện Bình Sơn tổng hợp báo cáo kết quả như sau:

I. Công tác quản lý trật tự xây dựng từ năm 2017 đến nay:

1. Về công tác chỉ đạo trong lĩnh vực xử lý trật tự xây dựng.

UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện luôn tập trung chỉ đạo quyết liệt trong công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, đảm bảo đáp ứng yêu cầu phát triển của địa phương. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền và vận động người dân tích cực tham gia xây dựng nếp sống văn minh đô thị, ý thức chấp hành các quy định về quản lý trật tự đô thị như: Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ; Nghị định 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ; Nghị định 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ.

Hàng năm, UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện ban hành các văn bản chỉ đạo thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng, cụ thể: Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND huyện Bình Sơn về Quy chế phối hợp hoạt động giữa Đội Quản lý trật tự đô thị với UBND các xã, thị trấn trong việc quản lý trật tự xây dựng; Căn cứ Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của UBND huyện Bình Sơn về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị trấn Châu Ổ; Quyết định số 115/QĐ-UBND huyện ngày 20/01/2020 của UBND huyện về Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước đối với công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn huyện Bình Sơn; Công văn số 3016/UBND ngày 04/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo một số nội dung liên quan đến quản lý trật tự xây dựng ...Ngoài ra, ngay từ đầu năm UBND huyện đều có chỉ đạo các cơ quan chuyên môn ban hành Kế hoạch kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện và ban hành kế hoạch kiểm tra đột xuất xử lý trường hợp vi phạm.

Trong các trường hợp vi phạm cụ thể, UBND huyện có văn bản chỉ đạo, đôn đốc xử lý vi phạm kịp thời, đúng quy định.

Sau khi rà soát, phát hiện có sai phạm trong lĩnh vực trật tự xây dựng, đặc biệt là trên địa bàn Khu dân cư Đông Nam, UBND huyện đã chỉ đạo kiểm tra và ban hành Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 08/6/2021 ra quân xử lý các trường hợp vi phạm trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Châu Ô.

2. Tổng số cuộc kiểm tra và kết quả xử lý vi phạm trật tự xây dựng:

2.1. Năm 2017

- Tổng số cuộc kiểm tra: Có 120 cuộc xây dựng được kiểm tra.
- Tổng số quyết định xử phạt vi phạm hành chính: Có 04 công trình xây dựng vi phạm bị xử phạt vi phạm hành chính.
- Tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính: 61.250.000 đồng; Số tiền đã nộp phạt: 61.250.000 đồng.
- 01 quyết định cá nhân chấp hành nộp tiền phạt nhưng không chấp hành phá dỡ bộ phận công trình xây dựng vi phạm chỉ giới xây dựng và chưa lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định (*trường hợp vi phạm của ông Lý Quang Đức*).
 - + Nguyên nhân: Ông Lý Quang Đức không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 372/QĐ-XPVPHC ngày 14/3/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.
 - + Hướng giải quyết: Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Công văn số 2508/UBND ngày 17/8/2021 chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu UBND huyện xử lý các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật đối với trường hợp vi phạm của ông Lý Quang Đức.

2.2. Năm 2018

- Tổng số cuộc kiểm tra: Có 60 cuộc xây dựng được kiểm tra.
- Tổng số quyết định xử phạt vi phạm hành chính: Có 01 công trình xây dựng vi phạm bị xử phạt vi phạm hành chính.
- Tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính: 30.000.000 đồng; Số tiền đã nộp phạt: 30.000.000 đồng.
- 01 quyết định cá nhân chấp hành nộp tiền phạt nhưng chưa lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định (*trường hợp vi phạm của ông Nguyễn Khánh Phương*).
 - + Nguyên nhân: Ông Nguyễn Khánh Phương không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 130/QĐ-XLVPHC ngày 25/01/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.
 - + Hướng giải quyết: UBND huyện tiếp tục chỉ đạo xử lý các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật đối với trường hợp vi phạm của ông Nguyễn Khánh Phương.

2.3. Năm 2019

- Tổng số cuộc kiểm tra: Có 98 cuộc xây dựng được kiểm tra.
- Tổng số quyết định xử phạt vi phạm hành chính: Có 01 công trình xây dựng vi phạm bị xử phạt vi phạm hành chính.
- Tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính: 30.000.000 đồng; Số tiền đã nộp phạt: 30.000.000 đồng. Tuy nhiên, trường hợp vi phạm của Công ty Cổ phần Thương mại Bắc Sông Trà đã chấp hành nộp tiền phạt nhưng không thực hiện biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm.
- + Nguyên nhân: Công ty Cổ phần Thương mại Bắc Sông Trà không chấp hành biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2126/QĐ-XPVPHC ngày 02/8/2019 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.
- + Hướng giải quyết: UBND huyện Bình Sơn đã ban hành Thông báo về việc thực hiện biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm, phần công trình vi phạm đối với Công ty Cổ phần Thương mại Bắc Sông Trà và đang lập hồ sơ ban hành quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với Công ty Cổ phần Thương mại Bắc Sông Trà theo đúng quy định của pháp luật.

2.4. Năm 2020

- Tổng số cuộc kiểm tra: Có 118 cuộc xây dựng được kiểm tra.
- Tổng số quyết định xử phạt vi phạm hành chính: Có 02 công trình xây dựng vi phạm bị xử phạt vi phạm hành chính.
- Tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính: 50.000.000 đồng. Trong đó, số tiền đã nộp phạt: 20.000.000 đồng; Số tiền chưa nộp phạt: 30.000.000 đồng.
- 01 quyết định không được cá nhân chấp hành (*trường hợp vi phạm của ông Hồ Nam*).
- + Nguyên nhân: Ông Hồ Nam không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 3256/QĐ-XPVPHC ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.
- + Hướng giải quyết: UBND huyện Bình Sơn có Quyết định số 4008/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy phép xây dựng số 149/GPXD ngày 09/12/2020 do UBND huyện Bình Sơn cấp cho ông Hồ Nam; UBND huyện đang lập hồ sơ ban hành quyết định cưỡng chế kê biên tài sản có giá trị tương ứng với số tiền phạt và quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với trường hợp vi phạm của ông Hồ Nam theo đúng quy định pháp luật.

2.5. Năm 2021

- Tổng số cuộc kiểm tra: Đã thực hiện 279 cuộc kiểm tra.
- Tổng số quyết định xử phạt vi phạm hành chính: Có 03 công trình xây dựng vi phạm bị xử phạt vi phạm hành chính.

- Tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính: 58.000.000 đồng. Trong đó, số tiền đã nộp phạt: 35.000.000 đồng; Số tiền chưa nộp phạt: 23.000.000 đồng.

- 02 quyết định đã được cá nhân chấp hành với tổng số tiền nộp phạt: 35.000.000 đồng.

- 01 quyết định cá nhân chấp hành nộp tiền phạt nhưng không chấp hành tháo dỡ phần công trình vi phạm (*trường hợp vi phạm của ông Cao Tấn Sơn*).

+ Nguyên nhân: Ông Cao Tấn Sơn không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1974/QĐ-XPVPHC ngày 11/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

+ Hướng giải quyết: UBND huyện Bình Sơn đang chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu UBND huyện xử lý các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật đối với trường hợp vi phạm của ông Cao Tấn Sơn.

- 01 quyết định không được cá nhân chấp hành (*trường hợp vi phạm của ông Huỳnh Ngọc Tài*).

+ Nguyên nhân: Ông Huỳnh Ngọc Tài không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 3376/QĐ-XPVPHC ngày 27/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn và có Đơn khiếu nại đề ngày 27/9/2021. Theo đó, UBND huyện đã thành lập Tổ công tác liên ngành thẩm tra, xác minh nội dung đơn khiếu nại nêu trên, hiện tại Tổ công tác đang thực hiện nhiệm vụ; trên cơ sở kết quả Tổ Công tác UBND huyện sẽ có Quyết định xử lý các bước tiếp theo theo đúng quy định pháp luật.

3. Về việc xác lập hồ sơ xử lý vi phạm trật tự xây dựng:

- Việc xác định hành vi vi phạm hành chính: Đúng hành vi và đúng trình tự thủ tục xử lý vi phạm hành chính theo Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 và Nghị định 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ.

- Thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính: Cán bộ, công chức, viên chức đang thi hành nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện, có thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính theo đúng thẩm quyền quy định tại Khoản 7, Điều 1, Nghị định số 97/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

- Biên bản áp dụng đúng mẫu quy định với đầy đủ thông tin của tổ chức, cá nhân vi phạm, biên bản được lập theo mẫu biên bản số 01 ban hành tại Nghị định số 97/2017/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư 03/2018/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính áp dụng đúng mẫu Quyết định số 02 ban hành tại Nghị định số 97/2017/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư 03/2018/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính ban hành đúng thời hạn, đúng thẩm quyền, đúng đối tượng và đúng hành vi vi phạm quy định tại Luật xử lý vi phạm hành chính, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 và Nghị định 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ.

4. Về công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo có liên quan đến công tác xử lý vi phạm trật tự xây dựng.

Tổ chức tiếp nhận và xử lý đơn kiến nghị, phản ánh liên quan đến lĩnh vực xử lý vi phạm trật tự xây dựng đúng nội dung yêu cầu, đảm bảo dân chủ, khách quan theo quy định của pháp luật.

Năm 2021, đã tiếp nhận 04 đơn thư kiến nghị, phản ánh liên quan đến lĩnh vực xử lý vi phạm trật tự xây dựng. Đã xử lý trả lời dứt điểm 03 đơn kiến nghị đúng thời hạn, còn 01 trường hợp đơn khiếu nại (ông Huỳnh Ngọc Tài) UBND huyện thành lập tổ công tác tham mưu UBND huyện xử lý, trả lời đúng quy định.

5. Về công tác lưu trữ hồ sơ xử lý vi phạm trật tự xây dựng:

Các công trình xây dựng đều được lập, quản lý hồ sơ đầy đủ kể từ thời điểm khởi công đến khi công trình hoàn thành và đưa vào sử dụng. Thực hiện lưu trữ hồ sơ theo đúng quy định.

II. Kết quả đạt được, đề xuất, kiến nghị:

1. Ưu điểm:

UBND huyện Bình Sơn xác định công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn là nhiệm vụ khó khăn, phức tạp nên luôn quan tâm chú trọng, ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, giao trách nhiệm cho từng cơ quan thường xuyên kiểm tra đôn đốc, xử lý các trường hợp vi phạm trên lĩnh vực được phân công. Nhờ đó công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị trong thời gian qua có những chuyển biến tích cực.

Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 (*trên cơ sở hợp nhất Ban Quản lý các Cụm công nghiệp và Đội Quản lý trật tự đô thị*). Theo đó, UBND huyện đã chỉ đạo định hướng ưu tiên nhân, vật lực cho công tác quản lý trật tự xây dựng để khắc phục nhưng tồn tại, hạn chế trong thời gian qua.

2. Tồn tại, hạn chế:

Tình trạng xây dựng không phép, sai nội dung giấy phép trên địa bàn huyện vẫn còn xảy ra; tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng, lề đường để buôn bán, vẫn còn xảy ra. Nhiều trường hợp sai phạm kéo dài nhiều năm chưa được xử lý triệt để gây tâm lý so bì trong nhân dân.

Công tác quản lý trật tự đối với các công trình do UBND huyện định đầu tư chưa được kiểm tra đảm bảo theo đúng quy định.

3. Đề xuất, kiến nghị:

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh quan tâm tổ chức lớp tập huấn xử lý vi phạm hành chính trong quản lý trật tự xây dựng;

Đề nghị Sở Xây dựng hỗ trợ chuyên môn, nghiệp vụ trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Bình Sơn.

Trên đây là báo cáo kết quả triển khai thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng từ năm 2017 đến nay trên địa bàn huyện Bình Sơn./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ban Quản lý Cụm Công nghiệp và Đô thị;
- VPH: C, PCVP, CVXD;
- Lưu VT.

Võ Văn Đông