

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Châu Văn Luynh, hiện
thường trú ở thôn Bình An Nội, xã Bình Chánh,
huyện Bình Sơn (lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Tố tụng hành chính ngày 25/11/2015;

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 124/2020/NĐ-CP
ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi
hành luật khiếu nại;*

*Xét nội dung khiếu nại của ông Châu Văn Luynh, ở thôn Bình An Nội, xã
Bình Chánh tại đơn ghi ngày 04/6/2020 và biên bản làm việc ngày 14/4/2021;*

Theo Báo cáo số 91/BC-UBKT-TTH ngày 16/11/2021 của Cơ quan Ủy
ban Kiểm tra – Thanh tra huyện về kết quả xác minh, kết luận nội dung khiếu nại
của ông Châu Văn Luynh với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Tại đơn ghi ngày 04/6/2020 và biên bản làm việc ngày 14/4/2021, ông
Châu Văn Luynh khiếu nại các Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày
29/12/2014; Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 và Quyết định số
1953/QĐ-UBND ngày 19/8/2015 của UBND huyện Bình Sơn về việc bồi
thường, hỗ trợ cho hộ Ông khi thu hồi đất để thực hiện Dự án tuyến đường Trì
Bình – cảng Dung Quất, trong đó, chỉ bồi thường, hỗ trợ đối với nhà ở và vật
kiến trúc trên đất có tỷ lệ 80% là không đúng, ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ
gia đình Ông; yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà ở và vật kiến trúc có tỷ lệ 100%.

II. Kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại cho thấy:

- Hộ ông Châu Văn Luynh đang quản lý, sử dụng thửa đất số 121, tờ bản
đồ số 33, bản đồ chỉnh lý năm 2011 (để phục vụ Dự án tuyến đường Trì Bình –
cảng Dung Quất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày
09/11/2011), xã Bình Chánh có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn
Tài Toàn vào năm khoảng năm 2007 và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất. Năm 2009, hộ ông Châu Văn Luynh xây dựng nhà ở và vật kiến trúc
tại thửa đất trên.

- Được sự thống nhất của UBND tỉnh Quảng Ngãi (*tại Công văn số 2950/UBND-CNXD ngày 07/10/2010*) và theo đề nghị của Ban quản lý Khu Kinh tế Dung Quất (*tại Công văn số 1171/BQL-PTQĐ ngày 07/10/2010*), UBND huyện Bình Sơn ban hành Thông báo số 198/TB-UBND ngày 13/10/2010 về việc thu hồi đất để xây dựng Dự án đường Trì Bình – cảng Dung Quất (*do Ban quản lý Khu Kinh tế Dung Quất làm Chủ đầu tư*).

Trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất (*nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn*) phối hợp với UBND xã Bình Chánh niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất; tổ chức họp dân và tiến hành kiểm kê, lập phương án bồi thường dự kiến trình UBND huyện phê duyệt theo quy định của pháp luật tại các Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 19/12/2013; Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 và phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 04/8/2015 (*sau khi UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Thông báo số 193/TB-UBND ngày 09/07/2015 thống nhất chủ trương nâng mức hỗ trợ từ 20% lên 80% đối với Phương án bồi thường được phê duyệt năm 2014 trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất*); theo đó, cơ chế bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án trên áp dụng quy định tại Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Ngày 28/12/2012, UBND huyện ban hành Quyết định số 1212/QĐ-UBND thu hồi diện tích đất 86m² đang sử dụng của hộ ông Châu Văn Luynh để thực hiện Dự án trên. Tại Bản tự kê khai đất đai và tài sản thiệt hại thuộc phạm vi đất thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Trì Bình – cảng Dung Quất ngày 20/01/2011 và Biên bản kiểm kê ngày 21/7/2011, ông Châu Văn Luynh (*vợ là bà Nguyễn Thị Anh Đào*) tự kê khai thời điểm xây dựng nhà ở và các công trình khác trên đất vào thời điểm từ tháng 8/2009 – 10/2009. Các biên bản trên là cơ sở để tính toán, áp giá và lập Phương án bồi thường, đã được các thành phần tham gia, UBND xã Bình Chánh và đại diện hộ gia đình là ông Châu Văn Luynh thống nhất ký xác nhận.

Như vậy, thời điểm xây dựng nhà ở và vật kiến trúc nằm trong Dự án tuyến đường Trì Bình – cảng Dung Quất của hộ ông Châu Văn Luynh là năm 2009, tức là sau ngày 01/7/2004 và vi phạm quy hoạch Khu Kinh tế Dung Quất đã được công bố, cắm mốc vào tháng 5/2000 (*Xã Bình Chánh nằm trong phạm vi 10.300 hecta thuộc quy hoạch Khu Kinh tế Dung Quất đã được Ban quản lý Khu Kinh tế Dung Quất công bố, cắm mốc vào tháng 5 năm 2000 theo Quyết định 207/TTg ngày 11/4/1996 của Thủ tướng Chính phủ*). Căn cứ quy định tại điểm c khoản 2 Điều 12 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi: “*Nhà, công trình xây dựng trên đất ở từ ngày 01/7/2004 trở về sau, mà tại thời điểm xây dựng vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền công bố và cắm mốc hoặc vi phạm hành lang bảo vệ công trình thì được hỗ trợ bằng 20% mức bồi thường theo quy định tại điều 24 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP*”. **Vì vậy** UBND huyện ban hành Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 và Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Châu

Văn Luynh; trong đó, hỗ trợ có tỷ lệ 20% đối với nhà cửa, vật kiến trúc được xây dựng sau ngày 01/7/2004 với số tiền 240.704.240 đồng là đúng quy định.

- Trong quá trình giải quyết vụ việc, xem xét điều kiện thực tế về nhu cầu cải thiện, ổn định cuộc sống của các hộ dân trong vùng dự án Khu Kinh tế Dung Quất, UBND tỉnh thống nhất cho phép nâng mức hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc tỷ lệ từ 20% lên 80% đối với các Phương án bồi thường được phê duyệt năm 2014 trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất tại Thông báo số 193/TB-UBND ngày 09/7/2015 (theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất tại Công văn số 725/BQL-PTQĐ ngày 24/6/2015; đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1364/UBND-DQ ngày 25/6/2015 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1423/STNMT-ĐDBĐ ngày 25/6/2015). **Trên cơ sở chủ trương của UBND tỉnh**, UBND huyện tiếp tục phê duyệt bổ sung phương án và ban hành Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 19/8/2015 bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho hộ ông Châu Văn Luynh có số tiền 48.338.247 đồng (nâng tỷ lệ hỗ trợ từ 20% lên 80% đối với nhà cửa, vật kiến trúc).

Nội dung khiếu nại của ông Châu Văn Luynh yêu cầu bồi thường, hỗ trợ 100% về nhà cửa, vật kiến trúc là không có cơ sở xem xét.

III. Kết quả đối thoại:

Tại biên bản đối thoại ngày 19/11/2021, ông Châu Văn Luynh không thống nhất với kết quả xác minh, kết luận của Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện nhưng không cung cấp thêm tài liệu, bằng chứng nào khác so với các thông tin, tài liệu đã có trong hồ sơ khiếu nại; đồng thời tiếp tục yêu cầu bồi thường, hỗ trợ 100% đối với nhà cửa, vật kiến trúc cho hộ Ông.

IV. Kết luận:

Qua tình tiết diễn biến sự việc nêu trên, cho thấy:

- Việc UBND huyện Bình Sơn ban hành các Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Châu Văn Luynh; Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Châu Văn Luynh và Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 19/8/2015 bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Châu Văn Luynh là đúng quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013, cũng như chủ trương của UBND tỉnh tại Thông báo số 193/TB-UBND ngày 09/7/2015 nhằm tạo điều kiện cho hộ ông Châu Văn Luynh ổn định cuộc sống.

- Nội dung khiếu nại của ông Châu Văn Luynh là không đúng nên không có cơ sở xem xét.

Căn cứ kết quả thẩm tra, xác minh và quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Châu Văn Luynh tại đơn ghi ngày 04/6/2020 và biên bản làm việc ngày 14/4/2021 có nội dung khiếu nại

các Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND huyện bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Châu Văn Luynh; Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND huyện bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Châu Văn Luynh và Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 19/8/2015 của UBND huyện bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Châu Văn Luynh.

2. Giữ nguyên các Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND huyện bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Châu Văn Luynh; Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND huyện bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Châu Văn Luynh và Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 19/8/2015 của UBND huyện bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Châu Văn Luynh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Chánh có trách nhiệm:

a) Lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho ông Châu Văn Luynh trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Báo cáo Ủy ban nhân dân huyện, Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra huyện kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Giao Trưởng Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra huyện có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này, báo cáo kết quả cho UBND huyện biết, chỉ đạo.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Châu Văn Luynh không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện, Trưởng Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Bình Chánh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan và ông Châu Văn Luynh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Huyện uỷ; TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- VPH: CVP, CVNC;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Võ Văn Đồng

