

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **3690**/UBND-TCD

Bình Sơn, ngày **25** tháng 11 năm 2021

V/v hướng dẫn cho bà Nguyễn
Thị Giồng, ở thôn Tuyệt Diêm 3,
xã Bình Thuận

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Giồng, ở thôn Tuyệt Diêm 3, xã
Bình Thuận.

Ngày 24/11/2021, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày
23/11/2021 của bà Nguyễn Thị Giồng, ở thôn Tuyệt Diêm 3, xã Bình Thuận.

Nội dung đơn: Liên quan đến tranh chấp đất đai với ông Đinh Tây.

Qua xem xét nội dung đơn, UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho công
dân như sau:

* Về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai được quy định như sau:

- Theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013. Hòa giải tranh chấp đất
đai: “1. Nhà nước khuyến khích các bên tranh chấp đất đai tự hòa giải hoặc giải
quyết tranh chấp đất đai thông qua hòa giải ở cơ sở.

2. Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp không hòa giải được thì gửi
đơn đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp để hòa giải...”

- Theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013. Thẩm quyền giải quyết
tranh chấp đất đai: “Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp
xã mà không thành thì được giải quyết như sau:

“1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong
các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn
liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết; ...”

UBND huyện Bình Sơn thông tin, hướng dẫn pháp luật nêu trên để bà
Nguyễn Thị Giồng được biết, tham khảo thực hiện và gửi đơn đến đúng cơ quan có
thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Thuận;
- VP: C, PCVP, CVNC, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Tổng Văn Tuấn

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 531	ĐỀ N
Ngày: 24-11-2021	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 11 năm 2021

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn

Tôi tên là Nguyễn Thị Giông sinh năm 1945

Hộ khẩu thường trú: thôn Tuyết điểm 3, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi viết đơn khiếu nại này với nội dung như sau: tôi có thửa ruộng thực xứ đứng đấp tại với diện tích khoảng 450 m²

-Đông giáp: đất đồi 9 (thường gọi đấp heo nái)

Tây giáp: đất ông Đình Tây và ông Nguyễn Bao

Nam giáp: đất ông Nguyễn Văn (đai 9)

Bắc giáp: đường đi

Thửa đất này do vợ chồng tôi khai hoang năm 1995 và canh tác trồng lúa mãi đến năm 2009 thì bề ngoài mãi bị bỏ rộng, không có khả năng đấp nổi và đánh bỏ hoang. Đến năm 2014 tôi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ông Đình Tây người cũng thôn tranh chấp với tôi. Bức xúc quá tôi có gửi đơn lên Ban thôn Tuyết điểm 3 để giải quyết. Ban thôn đã hòa giải nhưng không thành và nói chuyển đơn về UBND xã Bình Thuận nhưng kể từ khi đó đến nay không nghe một tin tức gì để giải quyết.

Vậy tôi viết đơn này, kính trình lên cấp trên xem xét và
giải quyết giúp tôi. Tôi xin chân thành cảm ơn.

Người khiếu nại

Giống

Nguyễn Thị Giống