

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3727** /UBND-TCĐ
V/v chuyển đơn ghi ngày
12/11/2021 của ông Huỳnh Tấn
Việt và bà Ngô Thị Cúc, ở vực
Cây Bàng, thôn Tân Hy 1, xã
Bình Đông

Bình Sơn, ngày **29** tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Cơ quan UBKT – Thanh tra huyện.

Ngày 12/11/2021, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 12/11/2021 của ông Huỳnh Tấn Việt, vợ là bà Ngô Thị Cúc, ở vực Cây Bàng, thôn Tân Hy 1, xã Bình Đông.

Nội dung đơn: Yêu cầu giải quyết việc bà Nguyễn Thị Bằng rào chắn đường đi vào nhà của gia đình Ông (Huỳnh Tấn Việt); phản ảnh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Bằng không đúng quy định (*cụ thể có đơn của công dân và hồ sơ, tài liệu liên quan do công dân gửi kèm*).

Qua xem xét cho thấy nội dung đơn có yếu tố tranh chấp đất đai (lối đi) đã được UBND xã Bình Đông hòa giải nhưng không thành; phản ảnh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn (*kèm theo hồ sơ liên quan*) và giao cho Cơ quan UBKT – Thanh tra huyện nghiên cứu, chủ trì phối hợp với UBND xã Bình Đông kiểm tra, xác định nội dung đơn của công dân (*trong đó lưu ý đối với phần diện tích đất tranh chấp hiện nay đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay chưa*), đối chiếu với quy định của pháp luật để tham mưu Chủ tịch UBND huyện xem xét xử lý đơn của công dân đảm bảo đúng quy định, báo cáo kết quả UBND huyện để theo dõi chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Đông;
- Các ông: Huỳnh Tấn Việt (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ứng Đình Hiền

0358865645

Số Điện Thoại 0389093580

Tân Hy - Bình Đông -

Thôn Tân Hy 1, Xã Bình Đông
Huyện BS - Tỉnh Q. Ngãi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----380-----

ĐƠN YÊU CẦU

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn
Phòng tài nguyên môi trường huyện Bình Sơn

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số: <u>SB</u>
	Ngày: <u>12-11-2021</u>
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

Tôi tên là: Huỳnh Tấn Việt, sinh năm 1968.

Vợ: Ngô Thị Cúc, sinh năm 1970

Đồng quê quán: Xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: vức Cây Bàng, thôn Tân Hy 1, Xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi làm đơn này kính yêu cầu đến quý cấp một việc như sau:

Vào năm 1990, vợ chồng tôi có mua 1 mảnh đất gắn liền với nhà ở của vợ chồng ông Đinh Văn Hùng ở tại vức Cây Bàng, thôn Tân Hy 1, Xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi với tổng giá trị là 4 chỉ 2 phân vàng, vợ chồng tôi ở từ đó đến nay chỉ có một con đường đi duy nhất, bên cạnh nhà tôi có 1 lô đất khoảng 50m² không có nhà ở, lô đất đó là của vợ chồng ông Nguyễn Quý và bà Đinh Thị Quá. Vào năm 1992 bà Nguyễn Thị Bằng mua đất của vợ chồng ông quý ở vức cây Bàng thôn Tân Hy 1, Xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Thửa đất số 123 tờ bản đồ số 86, tổng diện tích là 50.4m² trước khi bà Nguyễn Thị Bằng đến làm nhà ở thì vợ chồng tôi có nói chuyện với vợ chồng bà bằng rằng : Làm nhà ở thì phải chừa con đường đi lại, nếu không thì vợ chồng tôi không cho làm nhà bà bằng nói lại rằng : Vợ chồng tôi làm nhà ở là cả đời, anh chị thông cảm cho tôi, tôi làm nhà sẽ để lại con đường đi phía trước nhà tôi để cho anh chị đi lại. Tôi nghe bà bằng nói như vậy tôi thiết nghĩ rằng ở gần nhau là tình làng nghĩa xóm không hơn thua để làm gì, tôi thống nhất cho bà Bằng làm nhà ở, trong quá trình ăn ở lâu nay vợ chồng bà Bằng lại tiếp tục lấn chiếm ra bờ ven sông làm thêm 1 sổ đỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 86, tổng diện tích là 51,6m² bao trùm lên con đường đi lại trước nhà của Bằng là 26,8m là đất của nhà nước hiện nay đang quản lý. Nhưng bà Bằng cho rằng hiện nay vợ chồng

bà Bằng tự ngang nhiên lấy đá rào chắn lại không cho vợ chồng con cái tôi đi qua lại đường này.

Trước tình hình xảy ra do vợ chồng bà Bằng gây ra, vợ chồng tôi quá bức xúc gửi đến chính quyền địa phương để giải quyết hòa giải 2 lần, lần 1 vào lúc 8h ngày 08 tháng 08 năm 2021 hòa giải không thành. Lần thứ 2, vào lúc 9h 30 ngày 13 tháng 10 năm 2021 hòa giải không thành. Trong biên bản ban hòa giải xã có kết luận, phần đất còn lại là 26,8m là đất của nhà nước quản lý đề nghị bà Bằng chừa ra để con đường cho vợ chồng ông Việt và bà Cúc đi lại, nhưng bà Bằng không đồng ý ban hòa giải của xã chuyển hồ sơ lên cấp trên để tiếp tục giải quyết, và bảo vợ chồng tôi gửi lên cấp trên để tiếp tục giải quyết cho vợ chồng tôi thực hiện theo ý của ban hòa giải.

Kính thưa quý cấp !

Qua việc làm của vợ chồng bà Bằng là hoàn toàn không đúng, mà còn gây ra nhiều bức xúc cho vợ chồng tôi. Nếu vợ chồng tôi không nhân nhịn thì sẽ xảy ra làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự xã hội.

Nay vợ chồng tôi đề nghị quý cấp trên giải quyết và làm rõ 2 vấn đề cụ thể như sau:

Một là: vợ chồng con cái tôi mua đất và nhà ở từ đó đến nay là 31 năm chỉ có 1 con đường đi nhất hoài ra không có con đường nào khác mà tại sao vợ chồng bà Bằng rào chắn ngăn cản không cho vợ chồng tôi đi qua lại, gây ảnh hưởng đến đời sống kinh tế và sự hoạt động sinh hoạt hằng ngày của gia đình tôi rất gặp nhiều khó khăn kính đề nghị cấp trên sớm được giải quyết.

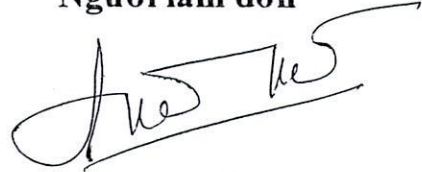
Hai là: Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Bằng, tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 86, đất này là đất lấn chiếm trái phép, đất theo bờ ven sông hiện nay được nhà nước thống nhất quản lý tại sao làm sổ đỏ cho bà Bằng, những người lân cận gần ranh giới với bà Bằng chẳng hạn như gia đình tôi là người gần nhất. Tôi không được biết và không có ký xác nhận mà vẫn làm được sổ đỏ. Hiện nay đã cấp cho bà Nguyễn Thị Bằng, trong trường hợp này có bao nhiêu người giống như bà Nguyễn Thị Bằng nhưng lại không làm được sổ đỏ chỉ có được bà Nguyễn Thị Bằng làm được. Ở đây tôi thấy bất hợp lý và thiếu sự công bằng. Từ đó bà Nguyễn Thị Bằng lợi dụng có đầy đủ pháp lý nên bà Nguyễn Thị Bằng mới rào chắn con đường không cho vợ chồng tôi đi lại.

Vậy tôi rất mong quý cấp làm rõ việc bà Nguyễn Thị Bằng làm sổ đỏ như vậy có đúng không và đề nghị cấp trên sớm giải quyết cho gia đình tôi có con đường đi lại và đem lại sự công bằng cho mọi người công dân hơn nữa tránh đi sự sung đột không đáng tiếc để xảy ra.

Nay tôi xin chân thành cảm ơn quý cấp ./.

Bình Đông, ngày 12 tháng 11 năm 2021

Người làm đơn



Huỳnh Tấn Việt

Vợ ✓



Ngô Thị Cúc

- 1 Đơn yêu cầu Co' Xem theo Biên Bản Hòa giải lần thứ nhất lúc 8 giờ Ngày 18-8-2021
- 2 Biên Bản Hòa giải lần thứ 2 lúc 9 giờ 30 Ngày 13-10-2021
- 3 Biên Bản Hòa giải lần thứ 3 lúc 9 giờ 30 Ngày 28-10-2021
- 2 Bản Đồ Đất
- 2 Giấy Chấp Nhận Quyền Sử Dụng Đất ở của Hợp Tác Viên
- 3 Đơn yêu cầu của Hợp Tác Viên