

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~3722~~ 22/UBND-TCĐ
V/v hướng dẫn đơn cho ông
Trần Kim Hương, ở tổ dân phố An
Châu, thị trấn Châu Ổ

Bình Sơn, ngày 29 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Ông Trần Kim Hương, ở tổ dân phố An Châu,
thị trấn Châu Ổ.

Ngày 22/11/2021, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 19/11/2021 và Phiếu đăng ký tham dự tiếp công dân định kỳ của Trần Kim Hương, ở tổ dân phố An Châu, thị trấn Châu Ổ.

Nội dung đơn: Yêu cầu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cụ thể có đơn và hồ sơ liên quan do công dân gửi kèm).

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho Ông như sau:

Theo quy định tại Điều 60 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013:

“Điều 60. Nộp hồ sơ và trả kết quả thực hiện thủ tục hành chính về đất đai

... 2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận là Văn phòng đăng ký đất đai. Nơi chưa thành lập Văn phòng đăng ký đất đai thì Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh tiếp nhận hồ sơ đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài; Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện tiếp nhận hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã thì Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả. Trường hợp đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Ủy ban nhân dân cấp xã phải chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.

3. Địa phương đã tổ chức bộ phận một cửa để thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thực hiện thủ tục hành chính theo quy định của Chính phủ thì các cơ quan quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thông qua bộ phận một cửa theo Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh....”.

Như vậy, Công dân có nhu cầu đăng ký, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất thì có thể nộp hồ sơ tại UBND thị trấn Châu Ổ hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi

nhánh huyện Bình Sơn (nộp tại Bộ phận một cửa huyện Bình Sơn) để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Do đó, công dân (ông Trần Kim Hương) không cần thiết phải tham dự tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND huyện.

Chủ tịch UBND huyện thông tin, hướng dẫn như trên cho công dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chi nhánh Bình Sơn;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Tông Văn Tuấn

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập Tự do Hạnh phúc
ĐƠN YÊU CẦU

Kính gửi : UBND huyện Bình Sơn
Tôi tên : Trần Kim Hương Sinh năm 1956
CMND số 210432776, Công An Quảng Ngãi ngày 18/6/2020
HKTT Tổ² Dân phố An Châu, TT Châu Đ², Bình Sơn, Quảng Ngãi
Kính yêu Cầu quý cấp một việc như sau:

Vào ngày 08/02/2021, Tôi làm đơn yêu cầu UBND
Chinh lý GCN&SDĐ đã cấp cho Tôi năm 1996 không
đúng đời hương, Nay theo ND số 148/2020/NĐ-CP ngày
18/12/2020 của Chính phủ, Tôi làm Đơn yêu cầu
UBND huyện Bình Sơn cấp lại cho Tôi là Ông Trần
Kim - Hương.

Thưa quý cấp:

Đến ngày 02/6/2021 Tôi Cơ quan UBKT - Thanh Tra
huyện Bình Sơn có Ông Vương Văn Thần - Phó Trưởng
Cơ quan, Ông Nguyễn Văn Thái chủ tịch UBND TT Châu Đ²,
Ông Nguyễn Thường Đăng Phó giám đốc văn phòng Đăng Ký
đất đai và nhiều thành viên khác, có vợ chồng Tôi
nữa, nói rằng: Sau khi có quyết định thu tiền giấy
CN&SDĐ Đất của Ông Trần Kim Hương là Văn phòng
Đăng Ký làm Thủ tục cấp mới lần đầu cho Ông
Trần Kim Hương không thanh. Nhưng đến hôm nay
bước tôi phải nộp thuế, Tôi không có tiền nộp.
Vậy hôm nay Tôi làm Đơn này yêu cầu các cấp
cấp lại cho Tôi như cũ là 200m² Thổ C², chỉ 300m²
Thổ C² cũ như qui định hiện nay trên địa bàn T.T. Tôi
không có tiền nộp. Tôi Chân Thành Cảm Ơn!

Bình Sơn, Ngày 19/11/2021
Kính đôn

H²
Trần Kim Hương