

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~37~~25/UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày 29 tháng 11 năm 2021

V/v chuyển đơn ghi ngày
24/11/2021 của bà Huỳnh Thị
Mới, ở đội 2, thôn Đông Lỗ, xã
Bình Thuận

Kính gửi:

- UBND xã Bình Thuận;
- Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Bình Sơn.

Ngày 24/11/2021, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 24/11/2021 của bà Huỳnh Thị Mới, ở đội 2, thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận.

Nội dung đơn: Yêu cầu giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng diện tích sử dụng thực tế của gia đình Bà (Huỳnh Thị Mới) (cụ thể có đơn gửi kèm).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho UBND xã Bình Thuận chủ trì phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Bình Sơn kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà: Huỳnh Thị Mới (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ung Đình Hiền

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐƠN	Số:.....532.....
	Ngày: 24/11/2021
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi:

- ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN
- BAN GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÍ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI - CHI NHÁNH HUYỆN BÌNH SƠN.

Tôi tên: **Đoàn Văn Phúc**

Sinh năm: 1952 Số CMND: 210402888 Cấp ngày: 25/10/2011 Tại CA Quảng Ngãi

Vợ tên: **Huỳnh Thị Mới**

Sinh năm: 1952 Số CMND: 211176982 Cấp ngày: 25/10/2017 Tại CA Quảng Ngãi

Quê quán: Đội 2, thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại liên hệ: 0981.834.938/0868.205.700

Hôm nay vợ/chồng tôi viết đơn này trình lên các cấp xem xét giải quyết cho tôi một việc như sau:

Vợ chồng tôi sinh sống trên mảnh đất này từ năm 1977 đến năm 2000 có giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.616 m² mà thực tế trên mảnh vườn tôi sinh sống là 2.163 m².

Nên tôi không đồng ý và đề nghị địa chính xã Bình Thuận lên đo xác nhận diện tích là 2.163 m² (có sơ đồ kèm theo).

Kính thưa Quý cấp chúng tôi là người lương thiện thiếu hiểu biết. Nhưng không thể chấp nhận một sự thật không rõ ràng. Vì đây là quyền lợi chính đáng của người dân.

Nên nay vợ chồng tôi kính trình đơn này đến Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn, Ban giám đốc văn phòng đăng kí đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn xem xét giải quyết.

Vì diện tích đất thực tế trong vườn ở của chúng tôi thiếu 441 m², vậy nay vợ chồng tôi tha thiết mong muốn và chờ đợi sự xem xét giải quyết công bằng cho người dân nói chung và gia đình tôi nói riêng được nhờ.

Trong khi chờ đợi sự xem xét và giải quyết của các cấp gia đình tôi xin dâng lên đây lòng biết ơn sâu sắc.!

Bình Thuận, ngày 24 tháng 11 năm 2021

Người làm đơn

Mới
Huỳnh Thị Mới

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Sở Tài nguyên & Môi trường
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh Bình Sơn

PHẢN GIỚI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....
Ngày..... / /
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Hộ ông **ĐOÀN VĂN PHÚC**; sinh 1952; CMND số 210402888
1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 02045.QSĐĐ/565/2000/QĐ-UB_(H); 2.2. Số phát hành GCN: P 964462;
2.3. Ngày cấp GCN: 22/10/2000

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận:

Cấp lại, cấp đổi theo bản đồ đo đạc, chỉnh lý năm 2015

4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Nội dung thay đổi khác
4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp: - Thửa đất số: TKK; - Tờ bản đồ số: Đông Lỗ; - Diện tích: 1616m ² + ONT: 200m ² + HNK: 1216m ²	4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi: - Thửa đất số: ; - Tờ bản đồ số: 51; - Diện tích: 2163m ² + ONT: 400m ² + HNK: 1763m ²		

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi (kê khai theo thông tin đã thay đổi - nếu có)

Loại tài sản	Nội dung thay đổi
5.1. Thông tin trên GCN đã cấp: - Loại tài sản: - Diện tích XD (chiếm đất): m ² ;	5.2. Thông tin có thay đổi: - Loại tài sản:; - Diện tích XD (chiếm đất): m ² ;

6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bình Thuận ngày 24. tháng 11. năm 2014

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Mô

Nguyễn Thị Mơ

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN
(Đối với trường hợp cấp đổi GCN do đo vẽ lại bản đồ địa chính)

Sự thay đổi về đường ranh giới thửa đất từ khi cấp GCN đến nay :

Ngày..... tháng..... năm

Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ, tên)

Ngày..... tháng..... năm

TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN; lý do).

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm

Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

(1) Khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp. Trường hợp có thay đổi thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi kèm theo.

địa chính xã cho Mẫu