

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số **3723** /UBND-TCĐ  
V/v đơn đốc báo cáo kết quả  
giải quyết đơn của ông Trần  
Văn Lộc, ở xóm 1, thôn An  
Quang, xã Bình Thanh

Bình Sơn, ngày **29** tháng 11 năm 2021

Kính gửi: UBND xã Bình Thanh.

Ngày 28/6/2021, UBND huyện có Công văn số 1789/UBND-TCĐ về việc xử lý đơn của ông Trần Văn Lộc, xóm 1, thôn An Quang, xã Bình Thanh (*đơn ghi ngày 22/6/2021*), theo đó UBND huyện yêu cầu UBND xã Bình Thanh kiểm tra, xem xét giải quyết bước đầu, báo cáo kết quả cho UBND huyện, tuy nhiên đến nay UBND huyện chưa nhận được báo cáo kết quả giải quyết của UBND xã Bình Thanh.

Ngày 23/11/2021, UBND huyện tiếp tục nhận được đơn ghi ngày 22/11/2021 của ông Trần Văn Lộc (*có đơn gửi kèm*) có nội dung trùng với đơn ghi 22/6/2021 đã được UBND huyện chỉ đạo UBND xã Bình Thanh xem xét giải quyết tại Công văn số 1789/UBND-TCĐ ngày 28/6/2021.

Để giải quyết nội dung đơn của công dân đúng theo quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện đề nghị UBND xã Bình Thanh khẩn trương xem xét, giải quyết nội dung đơn của ông Trần Văn Lộc; báo cáo kết quả cho UBND huyện **trước ngày 06/12/2021**./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Trần Văn Lộc (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

*Thuan*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN KHIẾU NẠI**

UBND xã Bình Thanh	
UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
<b>ĐẾN</b>	Số:.....527.....
	Ngày: 23-11-2021
Chuyên:	.....
Số và ký hiệu HS:	.....

Thanh Tây (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng chủ sử dụng đất và mục đích sử dụng đất.

Kính gửi: - UBND tỉnh Quảng Ngãi;  
- UBND huyện Bình Sơn;  
- UBND Bình Thạnh;

Tôi tên: Trần Văn Lộc, sinh ngày 09/10/1976;

Quê quán: Xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Hộ khẩu thường trú: Xóm 1, thôn An Quang, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Ngày 22/6/2021 tôi có đơn khiếu nại gửi UBND huyện, UBND xã Bình Thanh nội dung khiếu nại UBND xã Bình Thạnh Tây (cũ) lập thủ tục đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Trong có hộ khẩu thường trú tại Xóm 1, thôn An Quang, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn trên phần diện tích đất và nhà của tôi đang ở, nội dung này được UBND huyện có văn bản số 1789/UBND-TCD ngày 28/6/2021 chỉ đạo UBND xã Bình Thạnh xem xét xử lý đơn của ông Trần Văn lộc Xóm 1, thôn An Quang, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, nhưng từ đó cho đến nay UBND xã Bình Thạnh vẫn chưa xem xét giải quyết theo thẩm quyền;

Về nội dung nguồn gốc đất tôi xin tóm lược như sau:

Nguyên cha tôi là Ông Trần Thống có vị trí thửa đất vườn cũ tại xóm 1, thôn An Quang, xã Bình Thạnh, diện tích khoảng 1000 m<sup>2</sup>, khi đất nước được thống nhất năm 1975 bà con về quê sinh sống, cha tôi đồng ý cho các hộ: Nguyễn Thị Trong, Bùi Thị Cận, Bùi Thị Loan, Bùi Lãm và Bùi Thị Thủy làm nhà ở tạm trên thửa đất nêu trên, một thời gian sau đó các hộ được UBND xã giao đất ở tại vị trí khác và đã hoàn trả lại đất cho cha tôi. Riêng hộ bà Nguyễn Thị Trong vẫn còn ở lại đó đến đầu năm 1993 mới chuyển nhà đi nơi khác và hoàn trả lại toàn bộ diện tích đất cho cha tôi quản lý và trồng cây trên thửa đất đó.

Vào năm 1995 anh tôi: Trần Văn Quang đã hoàn thành nghĩa vụ quân sự về địa phương, lập gia đình và làm nhà ở trên thửa đất đó vào tháng 10 năm 2001 được cha tôi cho ở ổn định và trong thời gian sau tôi đã hoàn thành nghĩa vụ quân sự về địa phương lập gia đình, thời gian sau đó anh tôi cho vợ chồng tôi ở căn nhà đó tôi đã tu sửa và làm thêm một căn nhà liền kề nhà anh tôi làm ăn ổn định đến nay.

Thưa quý cấp vào ngày 10/6/2021, tôi đến UBND xã kê khai để được hướng dẫn lập thủ tục làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì cán bộ địa chính xã giải thích theo bản đồ đo vẽ năm 2013 thể hiện của ông Trần Văn Lộc (tôi) đứng tên nhưng

UBND xã Bình Thanh Tây (cũ) đã làm thủ tục đề nghị UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ bà Nguyễn Thị Trong vào năm 2003;

Thưa quý cấp, tôi vô cùng bức xúc và thắc mắc với cán bộ địa chính xã vì anh tôi và tôi được cha tôi cho làm nhà ở năm 2001 đến nay không ai tranh chấp như vậy là chính việc làm của UBND xã Bình Thanh Tây (cũ) làm không đúng với các quy định của Luật đất đai;

Nay tôi tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh, UBND huyện và cơ quan chuyên môn phối hợp kiểm tra nguồn gốc đất và chủ sử dụng đất để có biện pháp thu hồi giấy chứng nhận đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Trong;

Kính đơn quý cấp quan tâm xem xét giải quyết tôi xin chân thành cảm ơn.

Bình Thanh, ngày 22/11/2021

**Người làm đơn**

*Lu c đ c*  
*Nhan Van Duc*