

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số ~~3707~~ /UBND-TNMT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 29 tháng 11 năm 2021

Về việc xác định loại đất theo hiện trạng sử dụng đất để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện hồi thường, hỗ trợ và GPMB, giao đất, cho thuê đất theo thẩm quyền

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện
- UBND xã Bình Thuận.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của UBND xã Bình Thuận tại Tờ trình số 111/TTr-UBND ngày 03/8/2021; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1013/TTr-TNMT ngày 01/11/2021, UBND huyện Bình Sơn có ý kiến như sau:

1/ Thống nhất xác định loại đất đối với 44 thửa đất của 27 hộ gia đình, cá nhân sử dụng, tờ bản đồ số 1 do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện được UBND xã Bình Thuận ký xác nhận bản đồ ngày 22/3/2021 và xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng ngày 19/7/2019.

(cụ thể có danh sách các thửa đất xác định loại đất kèm theo)

2/ Loại đất được xác định tại Mục 1 của Công văn này là cơ sở Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện thực hiện hồi thường, hỗ trợ và GPMB, giao đất, cho thuê đất theo thẩm quyền (Khu dịch vụ tổng hợp Dầu khí OGS) theo quy định.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Thuận, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi triển khai thực hiện nội dung Công văn này. /... *nh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Dũng

Nơi nhận

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- BQL KKT DQ và các KCN QN;
- VPH: C, PCVP; CVTNMT;
- Lưu VT.

DANH SÁCH XÁC ĐỊNH LOẠI ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC THỬA ĐẤT CHỨA CÓ GIẤY TỜ

Dự án: Khu dịch vụ tổng hợp Dầu khí OGS

Địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

(Kèm theo Công văn số 3707/UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Bình Sơn)

STT	Chủ quản lý, sử dụng đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Loại đất theo bản đồ	Diện tích trong dự án (m ²)	Loại đất xác định	Ghi chú
1	Huỳnh Bé (Vợ Lê Thị Phước)	1	278	787.0	CLN	787.0	CLN	
2	Huỳnh Tường	1	173	220.0	CLN	220.0	CLN	
3	Huỳnh Nghĩa (vợ Dương Thị Kỳ)	1	127	1,232.0	CLN	1,170.0	CLN	
4	Nguyễn Công Vu (vợ Nguyễn Thị Phương)	1	248	1,814.0	CLN	1,814.0	CLN	
5	Nguyễn Khởi (vợ Lê Thị Phương)	1	145	445.0	LUC	217.0	LUC	
6	Huỳnh Đoàn (vợ Võ Thị Lệ)	1	207	514.0	CLN	514.0	CLN	
7	Lê Thân	1	129	561.0	CLN	561.0	CLN	
8	Huỳnh Đồng	1	153	1,113.0	CLN	1,113.0	CLN	
9	Nguyễn Đức Dũng	1	206	579.0	BHK	124.0	BHK	
10	Nguyễn Văn Hào	1	195	1,602.0	CLN	1,602.0	CLN	
11	Huỳnh Văn Quang	1	205	760.0	CLN	453.0	CLN	
12	Huỳnh Bộ	1	196	589.0	BHK	386.0	BHK	
		1	180	1,067.0	CLN	485.0	CLN	
		1	148	2,199.0	CLN	2,199.0	CLN	
		1	312	500.0	BHK	500.0	BHK	
		1	155	827.0	CLN	827.0	CLN	
		1	126	826.0	BHK	4.0	BHK	
		1	151	2,798.0	CLN	9.0	CLN	
		1	174	563.0	BHK	48.0	BHK	

13	Huỳnh Xương	1	204	948.0	BHK	74.0	BHK	
14	Huỳnh Bình	1	154	3,193.0	CLN	3,193.0	CLN	
15	Lê Quang Thế	1	279	110.0	CLN	110.0	CLN	
16	Nguyễn Cúa	1	193	106.0	MNC	106.0	LUC	
		1	192	568.0	LUC	568.0	LUC	
17	Nguyễn Thanh Hùng	1	191	288.0	LUC	288.0	LUC	
18	Phạm Thị Tới	1	211	654.0	LUC	654.0	LUC	
19	Phạm Thanh Tuấn	1	160	452.0	LUC	452.0	LUC	
20	Nguyễn Thị Liên	1	314	515.0	LUC	515.0	LUC	
21	Trần Chức	1	144	106.0	LUC	106.0	LUC	
		1	161	395.0	LUC	395.0	LUC	
22	Nguyễn Văn Luyện	1	230	632.0	LUC	6.0	LUC	
23	Nguyễn Thành Trung	1	182	4,617.0	CLN	4,617.0	CLN	
24	Phạm Nờ	1	271	193.0	BCS	193.0	CLN	
		1	274	105.0	LUC	105.0	LUC	
25	Võ Ngọc Sanh	1	275	104.0	LUC	104.0	LUC	
		1	276	117.0	LUC	117.0	LUC	
		1	277	116.0	LUC	116.0	LUC	
		1	168	170.0	LUC	170.0	LUC	
		1	169	196.0	LUC	196.0	LUC	
26	Phùng Chính Thi	1	170	105.0	LUC	175.0	LUC	
		1	171	177.0	LUC	177.0	LUC	
		1	167	439.0	LUC	439.0	LUC	
27	Võ Quyết	1	190	794.0	LUC	794.0	LUC	
		Tổng cộng		34,502.0		27,109.0		