

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
hộ bà Võ Thị Liễu, địa chỉ thửa đất ở xã Bình Minh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND huyện Bình Sơn thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y 5202300, số vào sổ 01602/QSĐĐ/543/QĐ-UB(H) do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 05/5/2004 tại thửa đất số 1551, tờ bản đồ số 38, xã Bình Minh, diện tích 1014m², loại đất ở (T) 400 m², loại đất BHK 614m² cho hộ bà Võ Thị Liễu ở xóm Nhì Tây, thôn Tân Phước, xã Bình Minh;

Căn cứ Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND huyện về đình chính Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn tại Báo cáo số 80/BC-CNHBS ngày 18/8/2021 về kết quả thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Võ Thị Liễu, địa chỉ thửa đất ở xã Bình Minh; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1068/TTr-TNMT ngày 24/11/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Bình Sơn đã cấp cho hộ bà Võ Thị Liễu có số vào sổ 01602/QSĐĐ/543/2004/QĐ-UB(H) cấp ngày 14/5/2004 tại thửa đất số 1551, tờ bản đồ số 38, diện tích 1.014m², loại đất ở (T) 400m², loại đất BHK 614m², xã Bình Minh, huyện Bình Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ bà Võ Thị Liễu không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định tại Khoản 7, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 01602 QSDĐ/543/2004/QĐ-UB(H) do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 14/5/2004 cho hộ bà Võ Thị Liễu thuộc thửa đất số 1551, tờ bản đồ số 38, diện tích 1.014m², loại đất ở (T) 400m², loại đất BHK 614m², xã Bình Minh, huyện Bình Sơn không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, các tổ chức tín dụng, các phòng công chứng trên địa bàn và các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà UBND huyện Bình Sơn đã cấp cho hộ bà Võ Thị Liễu có số vào sổ 01602 QSDĐ/543/2004/QĐ-UB(H) cấp ngày 14/5/2004 tại thửa đất số 1551, tờ bản đồ số 38, diện tích 1.014m², loại đất ở (T) 400m², loại đất BHK 614m², xã Bình Minh, huyện Bình Sơn.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện Bình Sơn, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan, Chủ tịch UBND xã Bình Minh, hộ bà Võ Thị Liễu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình Minh;
- VPH: C, PCVP, CVNC, Website;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Văn Đông