

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /TTr-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Bình Sơn, ngày tháng năm 2021*

**TỜ TRÌNH**

**V/v xin điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình  
Đường Kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Công văn số 5026/UBND-CNXD ngày 10/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện dự án Đường kè Bắc sông Trà Bồng và dự án Khu dân cư kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn;

Công trình Đường kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn do UBND huyện làm Chủ đầu tư và giao nhiệm vụ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (Ban Quản lý) quản lý thực hiện dự án. Công trình này, được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 và quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 05/9/2017. Tổng mức đầu tư dự án 72 tỷ đồng. Trong đó: chi phí BT, GPMT: 7.484.400.000 đồng; chi phí xây dựng: 49.962.765.000 đồng; chi phí quản lý dự án: 895.850.000 đồng; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 3.729.573.000 đồng; chi phí khác: 2.926.695.000 đồng; chi phí dự phòng: 7.000.817.000 đồng. Nguồn vốn ngân sách tỉnh 40%; ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác 60%. Thời gian thực hiện dự án từ giai đoạn 2017-2020 và đã gia hạn đến 31/12/2021 tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 5026/UBND-CNXD ngày 10/9/2019 về việc thực hiện dự án Đường kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn và Thông báo số 75/TB-UBND ngày 27/3/2020 của đồng chí Đỗ Thiết Khiêm, Chủ tịch UBND huyện tại buổi kiểm tra thực tế và họp việc bàn giao hạng mục đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật dự án Đường Kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn.

Qua đánh giá tình hình thực tế thi công trên công trình và điều kiện thực tế về nhân lực của nhà thầu thi công, Ban Quản lý kính trình UBND huyện xem xét đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm xem xét cho điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình với nội dung sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh

#### 1.1. Điều chỉnh thiết kế cơ sở

- Kè chống sạt lở:

+ Xử lý Kè đóng cọc ở những vị trí có địa chất thay đổi làm chiều sâu đóng cọc sai khác với thiết kế.

+ Lắp bản chắn đất theo hướng điều chỉnh từ lắp 2 bản thành 1 bản chắn đất theo chiều sâu hạ cọc.

+ Điều chỉnh vị trí và cao độ đặt cống các cống thoát nước số 01; 02; 03 và phù hợp với thực tế hiện trường.

- Đường giao thông:

+ Điều chỉnh phần chân khay gia cố mái taluy do vướng GPMB.

+ Điều chỉnh bổ sung gia cố mái taluy phạm vi nút giao.

- Khối lượng xây lắp:

+ Hiệu chỉnh bổ sung khối lượng sai số học trong hồ sơ thiết kế đã được duyệt.

1. 2. Điều chỉnh, phân tích chi phí đầu tư của từng hạng mục công trình:

- Theo dự án được duyệt công trình có 3 hạng mục: giao thông, hạ tầng kỹ thuật và kè chống sạt lở.

- Nay điều chỉnh lại thành 2 hạng mục: Giao thông + Hạ tầng và hạng mục Kè.

T T	Nội dung	<i>Giá trị tổng dự toán được duyệt tại Quyết định 2137/QĐ- UBND ngày 31/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh</i>	<i>Giá trị tổng dự toán điều chỉnh</i>		
			<i>Giao thông + Hạ tầng</i>	<i>Kè</i>	<i>Tổng cộng</i>
A	B	C	D	E	F = D+E
I	Tổng	72.000.000.000	27.759.284.261	44.240.715.739	72.000.000.000
1	Chi phí xây dựng	49.962.765.000	17.431.014.000	28.761.702.000	46.192.716.000
2	Chi phí bồi thường, GPMB	7.484.400.000	4.041.576.000	3.442.824.000	7.484.400.000
3	Chi phí quản lý dự án	895.850.000	452.544.000	674.854.000	1.127.398.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	3.729.573.000	1.607.772.000	2.766.551.000	4.374.323.000
5	Chi phí khác	2.926.695.000	1.267.702.000	2.084.554.000	3.352.256.000
6	Chi phí dự phòng	7.000.817.000	2.958.676.261	6.510.230.739	9.468.907.000

- Lý do nhằm đảm bảo cơ sở bàn giao hạng mục đường giao thông (kể cả hạ tầng kỹ thuật trên đường) cho nhà đầu tư KDC kè Bắc sông Trà Bồng thực hiện đầu tư.

*(Có hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường  
Kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn kèm theo)*

1.3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án từ 2017-2021 sang 2017-2022.

Lý do điều chỉnh: Quá trình thực hiện dự án bị tác động của dịch Covid-19, không tập trung nhân công để thi công trong thời gian cách ly ảnh hưởng. Mặt khác, nhằm thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án, điều chỉnh Thiết kế bản vẽ thi công, hoàn thiện hồ sơ hoàn thành công trình để tổ chức nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2022.

2. Điều chỉnh diện tích sử dụng đất: 36.000 m<sup>2</sup> điều chỉnh 54.847,6 m<sup>2</sup>.  
Trong đó:

- Hạng mục kè: 28.762,6 m<sup>2</sup>.

- Hạng mục đường giao thông: 26.085 m<sup>2</sup>.

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh hạng mục giao thông giao cho nhà đầu tư Khu dân cư kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn.

3. Điều chỉnh nguồn vốn đầu tư:

- Hạng mục đường giao thông + hạ tầng: Vốn Nhà đầu tư Khu dân cư kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn.

- Hạng mục kè: Vốn ngân sách tỉnh 40%; ngân sách huyện 60%.

UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đường kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (phê duyệt);
- CT, các PCT UBND huyện;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- VPH: C, PCVP, CVXD;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Đồng**