

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi tiếp công dân định kỳ  
(ngày 22/11/2021)**

Thực hiện Quy định tiếp công dân tại Trụ sở tiếp công dân huyện Bình Sơn, tiếp nhận và xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, tranh chấp đất đai gửi đến lãnh đạo UBND huyện và Ban tiếp công dân huyện ban hành kèm theo Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 12/11/2014 của UBND huyện Bình Sơn;

Vào ngày 22/11/2021, đồng chí Võ Văn Đồng, Chủ tịch UBND huyện chủ trì tiếp công dân tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện. Thành phần tham dự ngày tiếp công dân định kỳ gồm có: Đồng chí Đặng Thanh Thuận, Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra, Trưởng Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra, Chánh Thanh tra huyện; Thường trực Ủy ban Mặt trận TQVN huyện; đại diện lãnh đạo các cơ quan: Ban Dân vận Huyện ủy, Hội Nông dân huyện, Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện; Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện; đại diện lãnh đạo các cơ quan: Tư pháp huyện; Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân huyện; Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên; Chủ tịch UBND xã Bình Minh.

Công dân: Ông Trần Sinh, vợ là bà Nguyễn Thị Thu, thường trú tại thôn Tân Phước, xã Bình Minh; ông Nguyễn Hữu Phước, quê quán xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, hiện ở tại Ấp Phú Quý, xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Sau khi nghe ông Trần Sinh; ông Nguyễn Hữu Phước trình bày nội dung yêu cầu và ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND huyện - Võ Văn Đồng kết luận, chỉ đạo như sau:

**1. Vụ thứ nhất:**

**\* Nội dung ông Trần Sinh trình bày:**

- Nội dung 1: Yêu cầu giải quyết liên quan đến việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho mẹ Ông là bà Võ Thị Liễu.

- Nội dung 2: Yêu cầu cung cấp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của mẹ Ông.

**\* Kết luận:**

- Nội dung 1: Liên quan đến yêu cầu giải quyết việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho mẹ Ông là bà Võ Thị Liễu cũng như nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Liễu đều đã được xem xét giải quyết đảm bảo theo quy định của pháp luật đất đai và khiếu nại. Nay, ông Trần Sinh tiếp tục phát sinh đơn

đề ngày 26/10/2021 và trình bày tại buổi tiếp công dân nhưng không cung cấp thêm được tài liệu, bằng chứng nào khác so với các thông tin, tài liệu đã có trong hồ sơ khiếu nại, nên không có cơ sở xem xét.

Tại Điều 3 Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu (*Quyết định số 3930/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện*) có hướng dẫn cho công dân. “*Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại bà Võ Thị Liễu có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.*” Đề nghị bà Võ Thị Liễu hoặc người được ủy quyền hợp pháp thực hiện theo hướng dẫn của Chủ tịch UBND huyện tại Quyết định nêu trên.

- *Nội dung 2:*

+ Đề nghị công dân đến liên hệ UBND xã Bình Minh, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Bình Sơn để được cung cấp hồ sơ theo quy định.

+ UBND xã Bình Minh, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Bình Sơn hướng dẫn, cung cấp hồ sơ cho công dân đảm bảo theo quy định.

## **2. Vụ thứ hai:**

### **\* Nội dung ông Nguyễn Hữu Phước trình bày:**

- Nội dung 1: Phản ánh việc phát hành văn bản của UBND xã Bình Nguyên không đúng thể thức (không có nội dung phần kính gửi), chậm gửi văn bản trả lời cho Ông (công văn số 243/UBND ngày 11/11/2021 của UBND xã Bình Nguyên)

- Nội dung 2: UBND xã Bình Nguyên giải quyết nội dung phản ánh của Ông đối với việc ông Nguyễn Hiệp lấn chiếm đất của mẹ Ông và của UBND xã quản lý không đúng thực tế.

### **\* Kết luận:**

- Nội dung 1: UBND xã Bình Nguyên chịu trách nhiệm về nội dung đối với văn bản của UBND xã Bình Nguyên đã ban hành (*Công văn số 243/UBND ngày 11/11/2021*).

Về thể thức văn bản, yêu cầu UBND xã Bình Nguyên phải thực hiện đảm bảo theo đúng quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư (*ngày 24/11/2021, UBND xã Bình Nguyên đã có Công văn số 258/UBND đính chính Công văn số 243/UBND ngày 11/11/2021*).

Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên thường xuyên kiểm tra, nhắc nhở công chức chuyên môn, kể cả cán bộ lãnh đạo quản lý thực hiện tốt Quy tắc ứng xử, đạo đức nghề nghiệp của cán bộ, công chức, viên chức làm việc trong bộ máy hành chính nhà nước và đơn vị sự nghiệp công lập thuộc huyện Bình Sơn được ban hành tại Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND huyện

Bình Sơn khi tổ chức, công dân đến liên hệ công tác, giải quyết công việc tại địa phương.

- Nội dung 2: Nội dung này UBND xã Bình Nguyên đã giải quyết và đã trả lời cho công dân tại Công văn số 243/UBND ngày 11/11/2021 (*công dân đã nhận được Công văn này*).

Riêng, đối với nội dung công dân yêu cầu giải quyết việc ông Nguyễn Hiệp lấn chiếm đất của bà Võ Thị Sy (mẹ ông Phước) để xây dựng nhà ở; theo báo cáo của UBND xã Bình Nguyên thì diện tích này đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hiệp, UBND xã Bình Nguyên đã tổ chức hòa giải nhưng không thành; theo quy định tại Điều 203 Luật đất đai năm 2013 quy định về thẩm quyền giải quyết đất đai, quy định:

*“Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:*

*1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;...”*

Do đó, đề nghị công dân gửi đơn đến tòa án nhân để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

+ Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên chỉ đạo công chức chuyên môn phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện để cung cấp thông tin, hồ sơ có liên quan cho công dân theo quy định, khi công dân có yêu cầu.

+ Giao UBND xã Bình Nguyên chỉ đạo kiểm tra lại việc công dân phản ánh ông Nguyễn Hiệp lấn chiếm đất UBND xã quản lý, nếu có thì trong quá trình giải quyết có phát sinh khó khăn, vướng mắc kịp thời tham vấn các cơ quan chuyên môn của huyện để được hướng dẫn, giải quyết đảm bảo đúng quy định.

Nay, thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 22/11/2021 để các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Công an huyện;
- Theo thành phần tham dự;
- UBND xã Bình Nguyên;
- UBND xã Bình Minh;
- Ông Nguyễn Hữu Phước;
- Ông Trần Sinh;
- VPH: C, PCVP, CVNC, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Tống Văn Tuấn**