

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: **3604** /UBND-TCĐ  
V/v tham mưu xử lý đơn  
của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày **18** tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện.

Ngày 10/11/2021, Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 08/11/2021 của các ông: Tạ Công Tiến, ông Nguyễn Văn Ba, ở thôn Tham Hội 1, xã Bình Thanh; ông Phạm Đình Bắc, ở thôn 1, xã Bình Hòa. Đến ngày 16/11/2021 ông Nguyễn Văn Ba đã có đơn rút nội dung khiếu nại.

**Nội dung đơn:** Khiếu nại, tranh chấp liên quan đến diện tích 6.437m<sup>2</sup> nằm trong dự án nghĩa trang nhân dân Phụng Hoàng, xã Bình Thanh (*cụ thể có đơn của công dân và hồ sơ, tài liệu liên quan do công dân gửi kèm*).

Qua xem xét cho thấy đơn do nhiều người (02 người) ký tên, nội dung đơn có tình tiết phức tạp, chưa thể hiện rõ nội dung khiếu nại, tranh chấp liên quan đến diện tích đất bị ảnh hưởng bởi dự án nghĩa trang nhân dân Phụng Hoàng, xã Bình Thanh, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện nghiên cứu, tổ chức làm việc với công dân để xác định nội dung khiếu nại, tranh chấp hiện nay của công dân, đối chiếu với quy định của pháp luật để tham mưu Chủ tịch UBND huyện xem xét xử lý đơn của công dân đảm bảo đúng quy định, báo cáo kết quả UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường
- UBND xã Bình Thanh;
- Các ông: Tạ Công Tiến, Phạm Đình Bắc (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Ngô Văn Dũng**



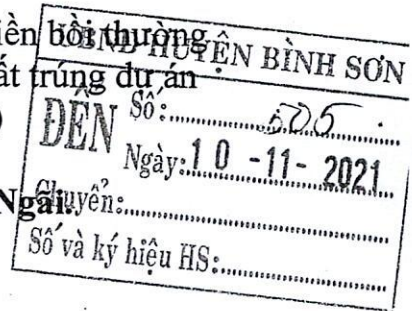
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Bình Thanh, ngày 08 tháng 11 năm 2021.

## ĐƠN KHIẾU NẠI

(Y/c giải quyết việc HTXNN xã Bình Thanh tranh chấp đòi nhận tiền bồi thường  
chia tỷ lệ 7/3 diện tích 6.957m<sup>2</sup> đất của ba gia đình chúng tôi có đất trồng dự án  
nghĩa trang nhân dân Phụng Hoàng xã Bình Thanh)



Kính gửi : - Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Chúng tôi đồng ký tên sau đây là:

1/ Ông: **Tạ Công Tiến**, sinh năm 1974.

CCCD số 051074013206, Cục cảnh sát cấp ngày 28/6/2021.

Điện thoại số: **0393 605 874**.

2/ Ông: **Nguyễn Văn Ba**, sinh năm 1968.

CMND số 211147150, CA tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 28/6/2015.

Điện thoại số: **0382 724 816**.

Cùng địa chỉ: Thôn 1, xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3/ Ông: **Phạm Đình Bắc**, sinh năm 1975.

CMND số 211959505, CA tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/5/2019.

Địa chỉ: Thôn 1, xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại số: **0977 632 418**.

Chúng tôi làm đơn này kính gửi lên quý cấp thẩm quyền giải quyết việc chúng tôi đã nhiều lần khiếu nại HTX nông nghiệp xã Bình Thanh tranh chấp đòi chia tỷ lệ 7/3 tiền bồi thường tổng diện tích 6.957m<sup>2</sup> đất của ba gia đình chúng tôi. Nhưng UBND xã Bình Thanh và các ban ngành liên quan trong huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Về giải quyết kéo dài không dứt khoát làm ảnh hưởng đến quyền lợi kinh tế của chúng tôi cụ thể như sau:

### I/ Chúng tôi xin trình bày về nguồn gốc sử dụng đất:

Vùng đất tại xứ đồng Phụng Hoàng xã Bình Thanh, trước năm 2001 là đất bỏ hoang chỉ có cây chà là, cây sim và các loại cây gai hoang dã.

Từ năm 2001 đến năm 2004 chúng tôi khai hoang diện tích đất này để sản xuất trồng hoa màu cải thiện đời sống. Sau đó chúng tôi trồng cây keo lai đã khai thác thu hoạch được 4 vụ (tức bốn chu kỳ trồng và thu hoạch). Hiện nay trên đất đang còn cây keo lai trên dưới ba năm tuổi chúng tôi chưa thu hoạch.

Thời gian sử dụng đất chúng tôi kê khai đo đạc. Hiện nay thuộc các thửa đất đứng tên chúng tôi trong bản đồ số 10 xã Bình Thanh là:

1/ - Tạ Công Tiến, đứng tên thửa đất số 484, diện tích 10.663m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10 xã Bình Thanh, diện tích trùng dự án là: **3.822m<sup>2</sup>** (sau đây gọi tắt là thửa đất số 484, do ông Tiến kê khai đứng tên người quản lý, sử dụng đất).

2/ - Nguyễn Văn Ba, đứng tên thửa đất số 475, diện tích 7.993m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10 xã Bình Thanh, diện tích trùng dự án là: **520m<sup>2</sup>** (sau đây gọi tắt là thửa đất số 475, do ông Ba kê khai đứng tên người quản lý, sử dụng đất).



3/ - Phạm Đình Bắc, đứng tên thửa đất số 471, diện tích 9.564m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10 xã Bình Thanh, diện tích trúng dự án là: 2.615m<sup>2</sup> (sau đây gọi tắt là thửa đất số 471, do ông Bắc kê khai đứng tên người quản lý, sử dụng đất).

Như vậy việc khai hoang quản lý, sử dụng đất của chúng tôi tại ba thửa đất số 484, 475 và 471 đến nay rất ổn định không ai tranh chấp. Chúng tôi nhiều lần đến UBND xã Bình Thanh để được cán bộ chuyên trách hướng dẫn làm thủ tục xin được cấp giấy chứng nhận QSD đất tại các thửa đất này.

- Nhưng không biết vì lý do gì mà UBND xã Bình Thanh chỉ làm thủ tục xét duyệt cấp giấy chứng nhận QSD đất cho những hộ chung quanh. Còn đất của chúng tôi thì không chịu xét duyệt kéo dài thời gian mãi đến nay. Làm ảnh hưởng đến quyền lợi sử dụng đất hợp pháp của ba gia đình chúng tôi.

Như vậy quyền lợi sử dụng đất hợp pháp của người dân có đất tại xứ đồng Phụng Hoàng nói riêng, ở xã Bình Thanh nói chung. Cấp cán bộ chuyên ngành của UBND xã Bình Thanh đối đãi không công bằng hợp lý, không đúng Pháp luật. Có sự thiên vị thông đồng vụ lợi nên mới xảy ra người được cấp giấy chứng nhận QSD đất và người không được cấp giấy chứng nhận QSD đất tại vùng đất này. Để xảy ra sự việc HTX tranh chấp đất với chúng tôi như ngày hôm nay.

## **II/ Sự việc xảy ra:**

Năm 2018 dự án xây dựng Nghĩa trang nhân dân Phụng Hoàng xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Đất của chúng tôi trúng vào dự án tổng diện tích là: 6.957m<sup>2</sup>. Chúng tôi đi kê khai để nhận tiền bồi thường đất và tài sản trên đất. Lúc này cũng có rất nhiều người có đất liền kề khai hoang cùng thời điểm với chúng tôi trúng dự án cũng đi kê khai như chúng tôi.

Nhưng đến lúc nhận tiền bồi thường HTXNN xã Bình Thanh ngăn cản không cho chúng tôi nhận tiền bồi thường đất. Còn tất cả những hộ gia đình có đất nơi đây trúng dự án đều được nhận tiền bồi thường đất.

Tại biên bản ngày 29/11/2018 và biên bản ngày 04/8/2019 chúng tôi không thống nhất. Nhưng ngày 27/12/2019 UBND huyện Bình Sơn vẫn ban hành Quyết định số 4097/QĐ-UBND bồi thường tài sản cây trên đất, không bồi thường tổng diện tích 6.957m<sup>2</sup> đất trúng dự án cho chúng tôi.

Hiện nay có hộ ông Huỳnh Tùng, ông Nguyễn Thuận, đã được nhận tiền bồi thường diện tích đất và tài sản trên đất của dự án.

Vậy việc bồi thường đất như trên là không công bằng đối với chúng tôi. Chúng tôi khiếu nại. Qua các lần họp giải quyết tại UBND xã Bình Thanh có các ban ngành liên quan tham dự, chúng tôi mới biết diện tích đất này HTX nông nghiệp xã Bình Thanh tranh chấp với chúng tôi là vì chúng tôi chưa làm được cấp giấy chứng nhận QSD đất tại các thửa đất số 484, 475 và 471.

Cho nên HTXNN xã Bình Thanh mới tranh chấp với chúng tôi đòi chia tỷ lệ 7/3. Để chiếm lấy số tiền bồi thường tổng diện tích 6.957m<sup>2</sup> đất của chúng tôi.

Tôi được biết việc bồi thường của các dự án khi trúng đất của người dân đang quản lý, sử dụng thì không phân biệt người có được cấp giấy chứng nhận QSD đất hay người chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất. Mà chỉ giải quyết người sử dụng đất ổn định liên tục không ai tranh chấp.



Như vậy; việc chúng tôi khai hoang khẩn hóa quản lý, sử dụng đất rất ổn định không ai tranh chấp từ năm 2001 đến nay là **20 năm** và đã kê khai đo đạc nên mới được đứng tên trong các thửa đất, trong bản đồ số 10 xã Bình Thanh.

Việc sử dụng đất của chúng tôi ổn định, có tài sản trên đất, không ai tranh chấp là đủ điều kiện được xét cấp giấy chứng nhận QSD đất, như rất nhiều hộ gia đình có đất liền kề khai hoang cùng thời điểm với chúng tôi. Nhưng tại sao họ được UB xác nhận cấp giấy chứng nhận QSD đất, còn chúng tôi thì không được.

Tại biên bản ngày 29/11/2018 xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của tổ chức, cá nhân hộ gia đình có đất sản xuất trồng rừng tại xứ đồng Phụng Hoàng xã Bình Thanh có các ban ngành liên quan tham dự gồm:

- Ban quản lý dự án Dung Quất, lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất Dung Quất, lãnh đạo qua các thời kỳ trước của UBND xã Bình Thanh và lãnh đạo đương thời Đảng Ủy, UBND xã Bình Thanh, cùng với các đương sự người sử dụng đất, đại diện Công ty TNHH MTV cao su Quảng Ngãi.

Đều xác nhận thửa đất số 484, 475 và 471, tờ bản đồ số 10 xã Bình Thanh. Là của hộ gia đình chúng tôi khai hoang quản lý, sử dụng đất ổn định liên tục từ năm 2001, năm 2004 đến nay không ai có đơn tranh chấp. Hiện trên đất có tài sản là cây keo lai của các hộ gia đình chúng tôi.

Nhưng đại diện HTX nông nghiệp xã Bình Thanh nói các hộ dân chúng tôi chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất, thì không được nhận tiền bồi thường đất. Phải để cho HTXNN xã Bình Thanh nhận tiền bồi thường đất, rồi sẽ chia cho các hộ gia đình chúng tôi tỷ lệ 7/3 (tức HTXNN xã Bình Thanh nhận 7 phần còn các gia đình của chúng tôi chỉ được nhận 3 phần).

Như vậy; việc giải quyết để HTXNN xã Bình Thanh nhận số tiền bồi thường dự án Nghĩa trang nhân dân Phụng Hoàng tổng diện tích **6.957m<sup>2</sup>** đất của chúng tôi, rồi chia cho chúng tôi tỷ lệ 7/3.

Bởi vì; gia đình chúng tôi chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất thì chỉ được hưởng tỷ lệ 7/3 với HTX. Là hoàn toàn không hợp lý, không đủ căn cứ pháp luật để thuyết phục đối với các hộ gia đình của chúng tôi.

Tại cuộc họp ngày 29/11/2018 có ông Nguyễn Hòa, ông Tạ Văn Tài. Nguyên Chủ tịch UBND xã Bình Thanh cho biết vùng đất này là của HTX Nông nghiệp xã Bình Thanh đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 24/6/1995, số phát hành A 170203, số vào sổ 01/QSDD/95, tổng diện tích là: 700.000m<sup>2</sup> đất trồng cây lâm nghiệp, thời hạn 30 năm kể từ năm 1984. Gồm có hai thửa đất, thửa đất số 592, diện tích 300.000m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 02 xã Bình Thanh và thửa đất số 776, diện tích 400.000m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 04 xã Bình Thanh.

Như vậy tại sao HTXNN và UBND xã Bình Thanh đã biết toàn bộ diện tích 700.000m<sup>2</sup> đất ở khu vực xứ đồng Phụng Hoàng đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất cho HTXNN xã Bình Thanh đứng tên.

Mà tại sao UBND và HTXNN xã Bình Thanh còn xác nhận cấp giấy chứng nhận QSD đất cho rất nhiều hộ gia đình chồng lên diện tích 700.000m<sup>2</sup> đất đã có giấy chứng nhận QSD đất số phát hành A 170203, số vào sổ 01/QSDD/95, ngày 24/6/1995 của HTX Nông nghiệp xã Bình Thanh chưa thu hồi, chưa hủy bỏ.

**Điều này có đúng pháp luật hay không, hay chỉ vì sự ghen ghét cá nhân hoặc có sự mưu lợi của một phần tử cán bộ nào đó. Để trục lợi trong dự án**



Nghĩa trang nhân dân Phụng Hoàng xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Cho nên mới xảy ra sự việc bắt công dành đất như ngày hôm nay. Làm cho người dân chúng tôi bị thiệt thòi, ảnh hưởng đến đời sống, kinh tế của gia đình chúng tôi.

Trên đây là những điều sự thật, cụ thể rõ ràng về nguồn gốc đất và việc khai hoang quản lý, sử dụng đất của các hộ gia đình chúng tôi liên tục từ năm 2001 đến nay không ai tranh chấp. Trên đất còn có tài sản là cây keo lai của gia đình chúng tôi trồng liên tục đến nay đã được 4 vụ thu hoạch.

Tại sao từ năm 2001 đến trước ngày có dự án xây dựng Nghĩa trang nhân dân Phụng Hoàng xã Bình Thạnh đã 20 năm. Mà HTXNN xã Bình Thạnh không tranh chấp, không đòi lại vùng đất này đối với chúng tôi và cũng như đối với tất cả những người có đất trong khu vực 700.000m<sup>2</sup> này.

Cho dù những người này đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất. Nhưng cấp trái Pháp luật. Vì đã cấp chồng lên diện tích 700.000m<sup>2</sup> đất của HTX đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số phát hành A 170203, số vào sổ 01/QSDĐ/95 ngày 24/6/1995 chưa thu hồi.

Vì quá bức xúc chúng tôi làm đơn khiếu nại này đồng ký tên. Kính gửi lên quý cấp thẩm quyền yêu cầu giải quyết.

Không công nhận HTX Nông nghiệp xã Bình Thạnh có diện tích 6.957m<sup>2</sup> đất nằm trong các thửa đất số 484, 475 và 471, tờ bản đồ số 10 xã Bình Thạnh của các hộ gia đình chúng tôi.

Để chúng tôi được nhận tiền bồi thường tổng diện tích 6.957m<sup>2</sup> đất trùng dự án xây dựng Nghĩa trang nhân dân Phụng Hoàng xã Bình Thạnh. Vì diện tích đất này gia đình chúng tôi đang quản lý, sử dụng.

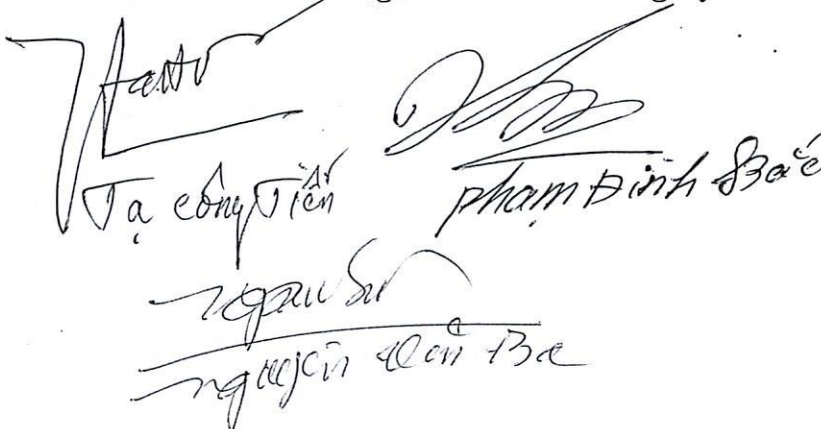
Để các gia đình chúng tôi đủ điều kiện cần thiết, để được UBND xã Bình Thạnh và các cơ quan chuyên môn hướng dẫn gia đình chúng tôi được đăng ký, kê khai, được cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với các thửa đất số 484, 475 và 471, tờ bản đồ số 10 xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi còn lại diện tích sau khi bồi thường thu hồi.

Kính đơn, tôi xin chân thành cảm ơn./.

Giấy tờ phô tô kèm theo:

- Bên bản hợp ngày 04/11/2021 (phô tô).
- Biên bản xác định nguồn gốc đất ngày 29/11/2018 (phô tô).
- Bên bản hợp ngày 04/8/2019 (phô tô).
- Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 (phô tô).
- Trích lục bản đồ thửa đất (phô tô).
- Giấy chứng nhận QSD đất của ông Huỳnh Tùng (phô tô).
- Biên bản chi trả tiền lần 1 và lần 2 tôi không nhận (phô tô).

Người viết đơn đồng ký

  
Ta công ty  
Phạm Đình Ba  
Nguyễn Văn Ba



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày, tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Ủy Ban Nhân dân Huyện Bình Sơn.....

Tôi tên Nguyễn Văn Ba

Sinh ngày 20-02-1968

Số CMND 21147150 cấp 26-8-2015

Quê quán Phố Thôn I xã Bình Hải - Bình Sơn - Quảng Ngãi

Tôi xin rút đơn yêu cầu khai Nai

thực đất HTX tại địa chỉ số 10 phố ngày 8-11-2021

tại Nghĩa Trang đất Phụng Hưng

Vì xã Ủy Ban Nhân dân xã xã HTX Bình

Hải đã giải quyết cho tôi khai Nai

Tôi xin rút lại đơn khai Nai

Đã giải 16/11/2021

Nguyễn Việt Sơn

Nguyễn Văn Ba