

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~3576~~ /UBND-TCD
V/v chuyển đơn ghi ngày
26/10/2021 của bà Bùi Thị Thanh,
xóm Đông đường, thôn Châu
Thuận Biển, xã Bình Châu

Bình Sơn, ngày 15 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: UBND xã Bình Châu.

Ngày 12/11/2021, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 26/10/2021 của bà Bùi Thị Thanh, ở xóm Đông đường, thôn Châu Thuận Biển, xã Bình Châu.

Nội dung đơn: Yêu cầu giải quyết việc ông Trần Xuân Ba và bà Võ Thị Nhỏ đổ đất, xây dựng hàng rào làm mất đường đi vào thửa đất của gia đình Bà (cụ thể có đơn gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và đề nghị UBND xã Bình Châu kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện để theo dõi chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Bùi Thị Thanh (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC.
- Lưu: VT, TCD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền

ĐƠN PHẢN ÁNH

ĐẾN	Số:.....510.....
	Ngày: 12-11-2021
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

- Kính gửi: - Chủ tịch UBND Huyện Bình Sơn
- Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Bình Sơn
- Chủ tịch UBND xã Bình Châu
- Tổ Địa Chính UBND xã Bình Châu

Tôi tên: **Bùi Thị Thanh** Sinh năm: 1931 CMND số: 210 184 771.

Địa chỉ thường trú: Xóm Đông Đường, Thôn Châu Thuận Biển, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguyên ngày 31/07/2009 hộ gia đình nhà tôi được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03559 với diện tích đất 503,0 m² thuộc thửa 159 tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại địa chỉ: Xóm Tân Lập, thôn Châu Thuận Tây, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguồn gốc đất của thửa đất trên thuộc phần đất do vợ chồng tôi tự khai hoang để cải thiện cuộc sống với mục đích canh tác trồng khoai lang hoa màu và gia đình tôi sử dụng ổn định cho đến nay. Vào thời điểm khai hoang để thuận tiện cho việc đi lại vào thửa đất để canh tác gia đình tôi cùng hộ gia đình bà Võ Thị Nhỏ có đất liền kề phía trước thửa đất gia đình tôi có chừa phần đường rộng 2m gồm 2 phần bờ đất đắp 2 bên (mỗi bên bờ sẽ là đường đi vào đất của các hộ), phần giữa 2 bờ đất là con mương nước để thuận tiện cho việc tưới nước hoa màu.

Tuy nhiên vào khoảng thời gian năm 2015 – 2016 Bà Võ Thị Nhỏ xây dựng nhà ở. Sau đó bà Nhỏ và ông Trần Xuân Ba (là 2 chủ sử dụng đất liền kề phía trước đất với gia đình tôi) đổi đất cho nhau làm mất phần đường đi vào đất của gia đình tôi nhưng bà Nhỏ không thông báo cho tôi và sau thời điểm đó đến nay tôi cũng chưa từng ký biên bản giáp ranh cho 2 hộ đó. Sau đó Bà Nhỏ và Ông Ba 2 hộ lấp hết bờ và mương để xây dựng hàng rào làm việc đi lại của các gia đình tôi vào đất rất khó khăn. Vào thời điểm đó gia đình tôi có nhiều lần gặp bà Võ Thị Nhỏ và ông Trần Xuân Ba để thương lượng xin để lối đi vào đất, bà Võ Thị Nhỏ và ông Trần Xuân Ba cả 2 người đều nhiều lần hứa hẹn sẽ chừa đường để hỗ trợ gia đình chúng tôi và các hộ dân phía sau đi vào. Tuy nhiên vào tháng 04/2021 ông Trần Xuân Ba làm nhà và vách nhà sát với hàng rào của nhà Bà Võ Thị Nhỏ và làm mất luôn cả đường đi vào.

Đến nay bà Võ Thị Nhỏ vẫn chấp nhận sẽ chừa đường đi cho chúng tôi nhưng với điều kiện ông Trần Xuân Ba cũng phải chừa đường. Nhưng nay ông Trần Xuân Ba xây dựng nhà như vậy khiến cho việc thương lượng đường đi vào là rất khó khăn.

Qua tìm hiểu gia đình tôi có thấy trên bản đồ có hiển thị đường đi 2m vào đất của gia đình tôi.

Trước đây gia đình tôi vì điều kiện gia đình khó khăn nên chưa xây dựng hàng rào tại thửa đất trên chỉ cắm trụ để phân ranh đất đối với các thửa đất liền kề. Nay gia đình tôi có nhu cầu xây dựng lại hàng rào để tránh việc tranh chấp đối với các thửa liền kề. Qua kiểm tra đo đạc thì thửa đất liền kề với gia đình tôi do ông Trần Xuân Ba sở hữu có làm hàng rào và xây dựng nhà ở trên phần đất mà gia đình tôi đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại vào thời điểm đo đạc gia đình tôi có cắm mốc tại vị trí mà gia đình ông Trần Xuân Ba lấn chiếm trên thì ông Trần Xuân Ba có trao

đôi hỏi gia đình tôi làm gì? Và chúng tôi có nói lại là phần đất đó thuộc đất mà tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, ông Ba có trả lời là không biết và hỏi lại là cọc này có nhờ được không? Bởi vì chúng tôi thấy ông Ba đã làm hàng rào và đang xây dựng trên phần đất đó rồi nên để tránh xảy ra cãi vã đôi bên con tôi có trả lời “Anh nhờ thì nhờ chứ phần đất đó bên nhà được cấp sổ rồi”.

Nay tôi làm đơn này kính mong quý cơ quan các cấp thẩm quyền đứng ra giải quyết các nguyện vọng của tôi như sau:

1. Tôi hy vọng bà Võ Thị Nhỏ cùng ông Trần Xuân Ba khôi phục lại hiện trạng con đường cũ theo trên bản đồ thể hiện để tiện cho việc tôi đi lại vào đất cũng như giải quyết đường đi cho các hộ bên trong.

2. Ông Trần Xuân Ba khôi phục lại hiện trạng phần đất đã lấn chiếm của gia đình tôi mà ông đang sử dụng xây dựng hàng rào và nhà.

Tôi có gửi đơn cứu xét nhờ giải quyết đường đi qua bưu điện vào ngày **01/07/2021** nhưng đến nay vẫn chưa nhận được phản hồi từ các quý cơ quan các cấp có thẩm quyền. Vào ngày 19/07/2021 con cháu tôi có đến UBND xã Bình Châu để hỏi thì được trả lời đợi ngày hoà giải tuy nhiên không trả lời cụ thể là ngày nào. Ngày **23/07/2021** tôi đã gửi đơn cứu xét lần 2 qua đường bưu điện để mong các cấp chính quyền sớm giải quyết cho gia đình tôi để mau chóng có đường đi để nhanh chóng ổn định kinh tế.

Từ đó đến nay gia đình tôi vẫn đang đợi sự phản hồi của các quý cơ quan các cấp có thẩm quyền tuy nhiên vào ngày **25/10/2021** khi con cháu tôi lên thửa đất của gia đình thì thấy ông Trần Xuân Ba lại xây hàng rào chồng lên phần đất mà tôi được UBND Huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dẫn đến tranh cãi và ông Trần Xuân Ba có những lời nói hành động đòi đánh con tôi nên buộc phải mời công an Xã Bình Châu lên để hoà giải (vì trước đó ông Ba đã từng đòi chém đòi giết con gái tôi).

Nay vì lý do tuổi tôi cũng đã cao sức khoẻ yếu nên kính mong quý cơ quan các cấp cố gắng giải quyết sớm để gia đình tôi có thể ổn định làm ăn cũng như tránh xảy ra sự tranh chấp cãi vã kéo dài làm ảnh hưởng đến hàng xóm xung quanh.

Tôi xin cam đoan những gì trình bày trong đơn là sự thật nếu có gì sai trái tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trong khi chờ đợi việc xem xét giải quyết của quý cơ quan tôi xin được chân thành cảm ơn!.

Bình Châu, ngày 28 tháng 10 năm 2021

Người viết đơn

Bùi Thị Thanh