

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy

BÁO CÁO
Tiến độ thực hiện một số dự án Kho 182/Cục xăng dầu
và các dự án của Hòa Hòa Phát Dung Quất

Thực hiện Giấy mời số 220-GM/HU ngày 12/11/2021 của Huyện ủy, UBND huyện báo cáo tóm tắt tiến độ thực hiện dự án Kho 182/Cục Xăng dầu tại xã Bình Thuận và các dự án của Hòa Phát Dung Quất như sau:

1. Báo cáo tiến độ dự án Kho 182/Cục Xăng dầu tại xã Bình Thuận

Thực hiện ý kiến kết luận của Thường trực Huyện ủy tại Thông báo số 436-KL/HU ngày 18/10/2021, UBND huyện đã có văn bản số 182/UBND-TNMT ngày 25/10/2021 về việc xác định loại đất theo hiện trạng sử dụng đất và đề nghị thẩm định bản đồ chỉnh lý địa chính khu đất dự án Kho 182/Cục xăng dầu tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn và Công văn số 183/UBND-TNMT ngày 26/10/2021 về việc đề nghị xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Kho 182/Cục xăng dầu tại xã Bình Thuận.

* Về giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường: Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp, có ý kiến trình Sở Tài chính tại Công văn số 115/STNMT-QLĐĐ ngày 29/10/2021; Sở Tài chính (cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể) đã thẩm định tại Thông báo số 90/TB-UBND ngày 09/11/2021, hiện Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để làm cơ sở thực hiện.

* Về thẩm định bản đồ: Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/10/2021.

Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường thực hiện dự án, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập Phương án điều chỉnh, niêm yết phương án; đồng thời, UBND xã Bình Thuận xác lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh loại đất đã được thu hồi tại 45 thửa đất trước kia từ đất rừng sản xuất (RSX) sang cây lâu năm (CLN). UBND huyện sẽ theo dõi chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu cho UBND huyện điều chỉnh loại đất và phê duyệt phương án bổ sung theo quy định.

2. Liên quan đến các dự án của Hòa Phát Dung Quất

2.1. Dự án Tạo quỹ đất sạch 115ha – xã Bình Thuận

a. Về tái định cư:

** Khu tái định cư tại Khu đô thị Vạn Tường, xã Bình Hải, phục vụ tái định cư dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất - 115 ha.*

Về công tác bồi thường, GPMB: Ngày 09/8/2021, UBND tỉnh cho ứng trước dự toán ngân sách năm sau tại Quyết định số 700/QĐ-UBND với kinh phí 19.143.168.000 đồng và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn thực hiện ngay việc chi trả tiền cho bà con đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB đợt 01, đợt 02 vào ngày 20/8/2021, với tổng diện tích đã bồi thường là 5,8ha/26,79ha. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có kết quả thẩm định chất lượng, khối lượng sản phẩm bản đồ địa chính đợt 2. UBND huyện đã ban hành giá trị vườn cây, Hiện nay, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện lập các thủ tục theo quy định đề trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB các đợt tiếp theo.

** Liên quan đến bố trí tái định cư Khu tái định cư Cà Ninh, xã Bình Đông phục vụ di dời các dự án của Hòa Phát.*

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 516/TB-UBND ngày 15/10/2021; ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 3213/UBND-TNMT ngày 18/10/2021.

UBND xã Bình Đông có Báo cáo số 155/BC-UBND ngày 25/10/2021; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có Báo cáo số 137/BC-TNMT ngày 25/10/2021; đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Công văn số 2283/BQL ngày 28/10/2021; Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất tại Công văn số 653/PTQĐ ngày 29/10/2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo đề xuất giao tạm tại Báo cáo số 126/BC-TNMT ngày 29/10/2021. Theo đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề xuất: Giao UBND xã Bình Đông phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện rà soát, chịu trách nhiệm về đối tượng đủ điều kiện được bố trí tái định cư, tổ chức tạm giao cho các hộ đủ điều kiện bố trí tái định cư theo khoản 1 Điều 29 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh có nguyện vọng đăng ký vào Khu dân cư Hạ lưu Sông Trà Bồng – Đập Cà Ninh để hộ dân xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống và chỉ được thực hiện khi hộ dân có cam kết thống nhất các thủ tục về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan của dự án Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ cứu nạn, di dân, tái định cư, neo đậu tàu thuyền – đập Cà Ninh (có biên bản bàn giao tạm đất thực địa cho hộ dân). UBND xã Bình Đông và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chịu trách nhiệm xác định đúng đối tượng đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định của pháp luật; trường hợp để xảy ra đối tượng được tạm giao đất nhưng không đủ điều kiện bố trí tái định cư qua kết quả thẩm định, phê duyệt thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, UBND xã Bình Đông phải chịu hoàn toàn trách nhiệm. Hiện nay, UBND huyện đang xem xét chỉ đạo thực hiện.

** Về giao đất tại các Khu tái định cư hiện hữu.*

Trong năm 2020, UBND huyện đã phê duyệt bố trí tái định cư cho 32 hộ/39 lô đất tái định cư. Đến nay đã tổ chức giao đất thực địa được 25 lô/23 hộ, một số lô tại Khu dân cư Hải Nam, còn vướng công tác giải phóng mặt bằng nên chưa giao đất tái định cư cho hộ dân. Còn lại các hộ: Nguyễn Thị Lệ, Nguyễn Thanh Cao, Đỗ Thị Hoanh, Nguyễn Văn Nhật, UBND huyện đã ban hành quyết định giao đất tái định cư và ký Giấy CNQSD đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã mời giao đất lần lần 01, các hộ chưa nhận đất thực địa. UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục mời bàn giao đất thực địa cho hộ dân trong tháng 11/2021

Hiện nay, có 53 hộ/61 lô hộ dân đã thống nhất bốc thăm, nhận lô tái định cư hiện hữu. Tại buổi làm việc ngày 09/11/2021, UBND huyện chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất khẩn trương lập các thủ tục thu hồi đất và hoàn thiện phương án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định.

UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất (*nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn*) triển khai lập phương án gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

** Về nộp tiền sử dụng đất*

Trên cơ sở Công văn số 2383/BQL-QLTNMT ngày 10/11/2021 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh xem xét giải quyết.

b. Bồi thường về đất đối với tổ chức

- Đối với đất công, tài sản công: UBND huyện đã đề nghị Trung tâm PTQĐ Dung Quất thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện (*Thông báo số 250/TB-UBND ngày 29/9/2021 và Thông báo số 321/TB-UBND ngày 10/11/2021*).

- Đối với các trụ sở của các tổ chức trong mặt bằng dự án đã được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án: UBND huyện đã đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chỉ đạo phòng, ban chức năng trực thuộc tham mưu giải quyết theo quy định (*Thông báo số 250/TB-UBND ngày 29/9/2021 và Thông báo số 321/TB-UBND ngày 10/11/2021*).

c. Vướng mắc trong quá trình GPMB tại khu vực Đồng Rướn

Tại khu vực 7,7 ha đất Nhà nước đã thu hồi từ năm 2005 (khu vực Đồng Rướn), không bồi thường lại nhưng các hộ dân trồng cây yêu cầu được hỗ trợ. Theo chủ trương của UBND tỉnh tại Thông báo số 107/TB-UBND ngày 26/5/2020 không thống nhất hỗ trợ dọn dẹp cây cối.

Trong quá trình thực hiện để thuận lợi cho công tác GPMB, Công ty Hoà Phát đã kiểm đếm và hỗ trợ trực tiếp (khoảng 68 hộ). Trong đó, Hoà Phát đã chi hỗ

trợ cho 39 hộ/68 hộ. Hiện, Trung tâm đang phối hợp Hoà Phát đề xuất áp giá 29 hộ còn lại để Hoà Phát hỗ trợ.

Tuy nhiên, hiện tại các hộ dân này quay lại yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ về đất. Việc các hộ dân yêu cầu bồi thường đất đã thu hồi là không có cơ sở. UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Bình Thuận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất rà soát, báo cáo đề xuất, giải quyết theo quy định tại Thông báo 250/TB-UBND ngày 29/9/2021.

d. Đối với các trường hợp tranh chấp, thừa kế

UBND huyện chỉ đạo UBND xã Bình Thuận phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất xác minh, hòa giải theo quy định, báo cáo kết quả cho UBND huyện trước ngày 30/11/2021.

e. Đối với phần diện tích đất chưa thu hồi

- Về phần đất nông nghiệp: UBND huyện chỉ đạo UBND xã Bình Thuận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, lập phương án bồi thường gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình phê duyệt theo quy định (*Thông báo số 321/TB-UBND ngày 10/11/2021*).

- Về phần đất ở:

+ Các hộ dân có nguyện vọng bố trí tái định cư hiện hữu và nguyện vào Khu tái định cư Cà Ninh (đối với các lô hoàn thiện cơ sở hạ tầng) đã được UBND tỉnh thống nhất tại Thông báo 516/TB-UBND ngày 15/10/2021 đối với phần diện tích đất ở và một số diện tích đất nông nghiệp chưa thực hiện thu hồi. UBND huyện chỉ đạo UBND xã Bình Thuận và Trung tâm PTQĐ Dung Quất thực hiện lập các thủ tục về thu hồi đất bồi thường theo đúng quy định.

+ Đối với các trường hợp đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng đăng ký tái định cư tại Khu tái định cư Vạn Tường, xã Bình Hải: UBND huyện đề nghị Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất hỗ trợ tiền thuê nhà cho các hộ dân trong thời gian chờ cấp đất tái định cư (*Thông báo số 321/TB-UBND ngày 10/11/2021*).

f. Đối với trường hợp không hợp tác kiểm kê

UBND huyện đã đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thuận lập kế hoạch mời hộ dân làm việc, vận động các hộ dân thực hiện kiểm kê; trường hợp các hộ dân không chấp hành thì lập thủ tục đề nghị ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định (*Thông báo số 321/TB-UBND ngày 10/11/2021*).

2.2. Dự án Tạo quỹ đất sạch 51ha, xã Bình Đông

a. Về xem xét hỗ trợ giá trị bồi thường, hỗ trợ đất rừng sản xuất tương đương với đất trồng cây lâu năm dự án Tạo quỹ đất sạch 51ha.

Mặt bằng Tạo quỹ đất sạch ở Khu kinh tế Dung Quất phục vụ giao đất, cho thuê đất đầu tư mở rộng Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát và các dự án vệ tinh của Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (Khu vực II - 51ha)

xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, với diện tích thu hồi 51ha; trong đó, có khoảng 4,2ha/70 thửa đất của 32 hộ dân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo loại đất rừng sản xuất (RSX), qua rà soát các thửa đất này hiện nay đã điều chỉnh ra ngoài ranh giới quy hoạch 03 loại rừng theo Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh.

Trong quá trình thực hiện Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường nhận thấy vướng mắc giữa đất rừng sản xuất (RSX) và đất trồng cây lâu năm, theo đó, UBND xã Bình Đông đề nghị tại Công văn số 178/UBND ngày 08/10/2021 và Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất ý kiến đề nghị tại Công văn số 612/PTQĐ ngày 08/10/2021 đề nghị xem xét hỗ trợ tương đương đất trồng cây lâu năm, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện đã đề xuất UBND tỉnh cho phép hỗ trợ chênh lệch giá trị bồi thường, hỗ trợ giữa 02 loại đất là 78.000 đồng/m² với tổng số tiền 3,2 tỷ đồng/70 thửa đất/41.544m² tại Công văn số 3117/UBND-TNMT ngày 11/10/2021; theo đó, UBND tỉnh có ý kiến tại Thông báo số 516/TB-UBND ngày 15/10/2021; Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi có ý kiến tại Công văn số 2254/BQL-QLTNMT ngày 25/10/2021 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn 5060/STNMT-ĐĐBĐ ngày 21/10/2021 không thống nhất tham mưu cho UBND tỉnh hỗ trợ tương đương giá trị bồi thường đất trồng cây lâu năm.

Nội dung này UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Bình Đông và các đơn vị liên quan lập thủ tục thu hồi đất và trình phê duyệt phương án theo giấy chứng nhận đã cấp (*Thông báo số 321/TB-UBND ngày 10/11/2021*).

b. Đối với các trường hợp tranh chấp, thừa kế

UBND huyện chỉ đạo UBND xã nơi có đất bị thu hồi đã và đang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất xác minh, hòa giải theo quy định (*Thông báo số 250/TB-UBND ngày 29/9/2021*). Hiện chưa phát sinh trường hợp nào thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện.

c. Đối với phần diện tích đất chưa thu hồi

Các hộ dân có nguyện vọng bố trí tái định cư hiện hữu và vào Khu tái định cư Cà Ninh (đối với các lô hoàn thiện cơ sở hạ tầng) đã được UBND tỉnh thống nhất tại Thông báo 516/TB-UBND ngày 15/10/2021 đối với phần diện tích đất ở. UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Bình Đông và Trung tâm PTQĐ huyện thực hiện lập các thủ tục về thu hồi đất bồi thường theo đúng quy định; đồng thời, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với đơn vị liên quan, giao đất thực địa cho các hộ dân theo phương án phê duyệt.

3. Đối với việc thu hồi đất, bố trí tái định cư tại dự án Cấp nước thô Hòa Phát; Hợp kim sắt Hòa Phát, Khu hành chính Hòa Phát – 39,1ha

Hiện 03 dự án còn đất ở (ONT) chưa thu hồi, bồi thường, hỗ trợ tái định cư do các hộ này có nguyện vọng vào khu tái định cư Cà Ninh, trong khi thủ tục về giao đất chưa đảm bảo.

Các hộ dân có nguyện vọng bố trí tái định cư hiện hữu và vào Khu tái định cư Cà Ninh (đối với các lô hoàn thiện cơ sở hạ tầng) đã được UBND tỉnh thống nhất tại Thông báo 516/TB-UBND ngày 15/10/2021. UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Bình Đông và Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất thực hiện lập các thủ tục về thu hồi đất bồi thường theo đúng quy định; đồng thời, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với đơn vị liên quan giao đất thực địa cho các hộ dân theo phương án phê duyệt (Thông báo số 321/TB-UBND ngày 10/11/2021).

UBND huyện kính báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPH: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Dũng