

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 3483 /UBND-TCD
V/v tham mưu xử lý đơn
của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 08 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện.

Ngày 02/11/2021, Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 07/7/2021 của ông Nguyễn Thế Nhân, ở thôn Long Hội, xã Bình Long.

Nội dung đơn: Yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Thế Nhân với ông Nguyễn Vọng (cụ thể có đơn của công dân và Báo cáo số 209/BC-UBND ngày 09/12/2020 của UBND xã Bình Long gửi kèm).

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Cơ quan Ủy ban Kiểm tra – Thanh tra huyện nghiên cứu, tham mưu Chủ tịch UBND huyện xem xét xử lý đơn của công dân theo đúng quy định, báo cáo kết quả UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Long;
- Ông Nguyễn Thế Nhân (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN

ĐẾN Số:.....490.....
Ngày: 02-11-2021

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....

ĐƠN YÊU CẦU

Về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất)

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn

Tôi tên là: Nguyễn Thế Nhân, sinh năm 1944

CMND số: 212148947, do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/3/2012

Vợ Lê Thị Hồng, sinh năm 1951

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Hội, xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Trước đây tôi đã có đơn yêu cầu gửi đến UBND xã Bình Long đề nghị xem xét giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa tôi với ông Nguyễn Vọng - anh trai tôi nhưng hòa giải bất thành vào ngày 28/7/2020, nay tôi tiếp tục bổ sung đơn rõ ràng hơn để yêu cầu UBND xã Bình Long xem xét giải quyết vụ việc theo thẩm quyền để tôi có cơ sở khiếu nại lên trên, cụ thể như sau:

Cha tôi là Nguyễn Hòa, sinh năm 1906 (chết năm 1988), mẹ Nguyễn Thị Kịch, sinh năm 1908 (chết năm 1986), cha mẹ tôi sinh được 6 người con chung. Nguyễn Vọng, sinh năm 1928, Nguyễn Phú, sinh năm 1936, Nguyễn Thị Thi, sinh năm 1940, Nguyễn Thị Nghi, sinh năm 1940, Nguyễn Thị Nghi, sinh năm 1942, Nguyễn Thế Nhân, sinh năm 1944.

Nguyên cha mẹ tôi là ông Nguyễn Hòa và bà Nguyễn Thị Kịch được ông bà để lại thửa đất số 1443 tờ bản đồ số 7, có diện tích 880m², cha mẹ tôi làm nhà ở trên đất từ thời pháp thuộc đến sau giải phóng năm 1975. Gia đình đông con cái, các anh chị lần lượt có chồng có vợ, bản thân tôi là con út ở với cha mẹ trên thửa đất số 1443 tờ bản đồ số 7, diện tích 880m². Sau khi cha mẹ tôi chết, năm 1986 mẹ mất, năm 1988 cha mất, vợ chồng tôi tiếp tục ở trên đất và quản lý, sử dụng thửa đất.

Lý do tôi được ở quản lý sử dụng thửa đất của cha mẹ: Khi cha mẹ còn sống có nói giao đất cho ông Vọng nhưng phải có trách nhiệm lo cho cha mẹ, cúng giỗ nhưng ông không nhận (vì hiện ông đã có nhà ở trên thửa đất được cha mẹ giao cho vợ chồng ông làm nhà ở sát bên đất của cha mẹ giao cho tôi về phía Tây). Sau đó cha mẹ gọi anh Nguyễn Phú là anh trai thứ tư về giao nhưng do công việc làm ăn ở xa không đảm đương nổi nên anh cũng từ chối không nhận, mọi người trong gia đình bàn tính đồng ý giao cho tôi là con trai út nhận nhà đất ở và canh tác trên đất để lo cho cha mẹ, cúng giỗ, nên tôi nhận ở với cha mẹ và lo cho cha mẹ từ năm 1972 cho đến năm 1978 vợ chồng tôi làm lại nhà cho cha mẹ ở với tôi 10 năm thì cha mẹ qua đời. Sau khi cha mẹ chết vợ chồng tôi tiếp tục ở trên đất cho đến nay và còn trả nợ thay cha mẹ cho HTX nông nghiệp số tiền 654.000đồng. Chính vì vậy mà tôi là người kê khai đăng ký thửa đất này với Nhà nước.

Năm 1999 chính quyền địa phương xã Bình Long thông báo ai có đất đang sử dụng thì đi kê khai, đăng ký. Tôi đến xã thì được hướng dẫn đưa mẫu đơn xin đăng

ký quyền sử dụng đất, tôi kê khai đăng ký các thửa đất ở, đất nông nghiệp mà tôi đang quản lý sử dụng vào ngày 03/10/1999 và được UBND xã Bình Long duyệt đồng ý cấp tổng diện tích đất ở, đất màu, đất lúa là 5.549m² vào ngày 30/10/1999, trong đó có thửa đất số 1443 tờ bản đồ số 7, diện tích 880m² ở Phường Bắc, nguồn gốc ghi đất ông bà để lại. Quá trình quản lý sử dụng tôi là người đóng thuế cho Nhà nước hàng năm, có biên lai giấy tờ đóng thuế tôi còn lưu giữ.

Về ranh mốc giới thửa đất cha mẹ giao cho tôi diện tích 880m²: Phía Đông giáp bụi tre và giáp sân nhà của tôi, phía Tây giáp đường đi củ trước kia, phía Bắc giáp vườn nhà ông Nguyễn Vọng, phía Nam giáp đường đi vào nhà của tôi. Nhà của tôi làm trên một phần đất của cha mẹ, một phần đất của HTX nông Nghiệp xã Bình Long giao cho tôi vào năm 1979. Vợ chồng tôi là người ở quản lý, sử dụng liên tục từ khi cha mẹ còn sống cho đến nay.

Vào năm 2016, ông Nguyễn Vọng nhờ phá hàng rào để tranh chấp đất với tôi, việc này tôi đã có đơn gửi chính quyền thôn đến hòa giải thì ông Vọng thống nhất rào theo ranh giới của ông. Năm 2019, ông Vọng đem cỏ trồng trên nền chuồng bò của tôi và đóng cọc tre rào xung quanh, tôi đưa đơn đến Ban thôn hòa giải nhưng không thành. Tôi tiếp tục gửi đơn đến xã đến tháng 6/2020 có địa chính và Tư pháp xã đến giải quyết ranh giới và việc trồng cỏ tại nhà ông Vọng thì ông Vọng đem sổ đỏ ra nói tôi đã làm sổ đỏ rồi, tôi có nói đất tôi và ông Vọng đang tranh chấp tại sao lại cấp 02 cái sổ đỏ cho ông Vọng được. Trong khi đất cha mẹ giao cho tôi quản lý sử dụng, đi kê khai đăng ký từ năm 1999, năm 2009 tôi đã có đơn xin được cấp giấy nhưng chưa được cấp thì năm 2014 tôi tiếp tục làm đơn xin cấp cũng chưa được xem xét. Nhưng ông Vọng làm một lúc hai cái sổ là đất nhà ông và đất vườn của tôi.

Đối với ông Nguyễn Vọng đã có thửa đất được ông bà giao cho phần đất gần bên đất của cha mẹ giao cho tôi là thửa số 527, tờ bản đồ số 7, diện tích 880m², ông cùng vợ con ở trên đất, được nhà nước cấp giấy CNQSD đất đứng tên Nguyễn Vọng, sao ông còn lén lút đi làm sổ đỏ thửa đất của gia đình tôi.

Tôi xác định thửa đất số 1443 tờ bản đồ số 7, diện tích 880m², nay là thửa đất số 1038, tờ bản đồ số 17 xã Bình Long, diện tích 514m² mà UBND huyện Bình Sơn cấp giấy cho ông Nguyễn Vọng là đất cha mẹ anh em trong gia đình giao cho tôi quản lý sử dụng vì có trách nhiệm chăm sóc cha mẹ, lo cúng giỗ ông bà cha mẹ. Tôi đi kê khai theo mẫu đơn xin đăng quyền sử dụng đất ngày 03/10/1999 và được UBND xã Bình Long duyệt đồng ý ký đóng dấu.

Như vậy thửa đất số 1443 tờ bản đồ số 7, diện tích 880m² của gia đình tôi nhưng ông Nguyễn Vọng lén lút đi kê khai được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy CNQSD đất vào ngày 08/6/2012 đối với thửa đất 1038, tờ bản đồ số 17 xã Bình Long diện tích 514m² là không đúng pháp luật. Hồ sơ về đất thì tôi là người kê khai đăng ký nhưng ông Vọng lại được cấp giấy chứng nhận và cấp luôn phần đất có nhà của vợ chồng tôi cho ông vợ chồng ông Vọng là việc làm sai trái của các cấp có thẩm quyền nên cần phải xem xét lại việc giấy CNQSD đất này, để buộc ông Nguyễn Vọng phải trả lại thửa đất cho vợ chồng tôi.

UBND xã Bình Long có Báo cáo số 209/BC-UBND ngày 09/12/2020 cho rằng ông Nguyễn Vọng vào năm 1985 có kê khai đăng ký theo sổ đăng ký ruộng đất 5b

thửa đất số 1443, tờ bản đồ số 5, diện tích 400m² loại đất T, trùng với vị trí được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy CNQSD đất năm 2021 thửa đất 1038, tờ bản đồ số 7, diện tích 514m² và căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013 cho rằng việc thu hồi giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Vọng và bà Nguyễn Thị Quy là không có cơ sở.

Tôi thấy việc báo cáo của UBND xã Bình Long có gì đó không đúng, vì Tôi là người đi kê khai theo mẫu đơn xin đăng quyền sử dụng đất ngày 03/10/1999 và được UBND xã Bình Long duyệt đồng ý, tôi được biết theo sổ đăng ký ruộng đất 5b thì ông Vọng chỉ kê khai phần đất hiện có nhà ở của ông đang ở mà thôi.

Nay tôi viết đơn này nêu cụ thể và yêu cầu UBND huyện Bình Sơn rà soát lại hồ sơ kê khai đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị 299/TTg và quản lý sử dụng, nộp thuế cho nhà nước từ năm 1985 cho đến nay, xem xét can thiệp đến UBND xã Bình Long giải quyết việc tranh chấp quyền sử dụng đất diện tích 514m² thửa số 1038, tờ bản đồ số 17 xã Bình Long giữa tôi với ông Nguyễn Vọng theo thẩm quyền, để tôi có cơ sở đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét hủy giấy CNSD đất cấp cho ông Nguyễn Vọng, làm lại cho đúng quy định của pháp luật về đất đai. Lâu nay UBND xã chưa giải quyết theo đơn của tôi mà chỉ có báo cáo là không đúng. Nay tôi đề nghị UBND huyện cùng UBND xã xem xét giải quyết cụ thể về những yêu cầu tôi đã nêu trong đơn này.

Tôi xin chân thành cảm ơn !

Tài liệu kèm theo: Đơn yêu cầu giải quyết của ông Nhân năm 2020;

- Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất năm 1999.
- Báo cáo ngày 09/12/2020, giấy xác nhận về QSD đất
- Biên bản họp xét duyệt đơn đăng ký QSD đất, các giấy tờ nộp thuế.

Bình Long, ngày 07 tháng 7 năm 2021

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Nguyễn Thế Nhân



Lê Thị Hồng