

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3467/UBND-TCD  
V/v xử lý đơn của bà Trịnh Thị  
Tạo, tổ dân phố An Châu, thị  
trấn Châu Ô

Bình Sơn, ngày 08 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: UBND thị trấn Châu Ô.

Ngày 04/11/2021, UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 03/11/2021 của bà Trịnh Thị Tạo, ở tổ dân phố An Châu, thị trấn Châu Ô.

**Đơn có nội dung:** Đề nghị thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Dương Văn Lại tại thửa đất số 237, tờ đồ số 04, diện tích 5270m<sup>2</sup>, xã Bình Thới (nay là thị trấn Châu Ô) (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo).

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu UBND thị trấn Châu Ô kiểm tra, xem xét giải quyết bước đầu; báo cáo kết quả UBND huyện theo quy định.

**Lưu ý:** Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao cần thực hiện theo Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện về quy trình xử lý đối với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Bà Trịnh Thị Tạo (để biết);
- VP: C, PCVP, NV, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Tổng Văn Tuấn**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 03 tháng 11 năm 2021

Kính gửi:

- UBND huyện Bình Sơn
- UBND thị trấn Châu Ô
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi,
- Văn phòng ĐKDD Chi nhánh huyện Bình Sơn

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số: 495
	Ngày: 04 - 11 - 2021
Chuyên: .....	
Số và ký hiệu HS: .....	

Tôi tên là: Trần Thị Tươi....., sinh ngày...06...10...1954.....

Thường trú tại: Tổ 1, Đường Phạm Văn Chiêu, TT. Châu Ô - Bình Sơn - Quảng Ngãi

Số điện thoại liên hệ: 0983.170.167

Hiện nay tôi được biết ông Dương Văn Lại đang làm thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất thừa số 237, tờ số 4, diện tích 5270m<sup>2</sup>, xã Bình Thới (nay là thị trấn Châu Ô). Tuy nhiên việc cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất không được gia đình tôi ký giáp ranh về ranh giới sử dụng đất, mặc dù gia đình tôi sinh sống cận kề với thửa đất của ông Dương Văn Lại yêu cầu cấp đổi nêu trên.

Mặc khác phần ranh giới thửa đất số 237, tờ số 4, diện tích 5270m<sup>2</sup> của ông Dương Văn Lại đã cấp luôn cả phần diện tích thửa đất của gia đình tôi đang ở từ trước đến nay. Tôi không hiểu lý do vì sao lại như thế này. Mặc dù thửa đất của gia đình tôi đã được UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận ngày 31/10/1997 thuộc thửa đất số 965, tờ bản đồ số 2, diện tích 760m<sup>2</sup>, số vào sổ 434/QSDĐ (Đơn có kèm theo GCN).

Do đó, nay tôi viết đơn này kính đề nghị quý cấp những việc như sau:

1. Dừng thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thừa đất số 237, tờ bản đồ số 48, diện tích 5270m<sup>2</sup>, xã Bình Thới (nay là thị trấn Châu Ô) để giải quyết việc chồng ranh giới với thửa đất của gia đình tôi;
2. Đề nghị UBND huyện Bình Sơn thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất số 237, tờ bản đồ số 4, diện tích 5270m<sup>2</sup>, xã Bình Thới (nay là thị trấn Châu Ô);
3. Đề nghị quý cơ quan giải thích cho tôi hiểu vì sao thửa đất của gia đình tôi đang sử dụng để ở từ những năm 1975 đến nay và đã được UBND huyện Bình Sơn cấp GCN năm 1997 như nêu ở trên nhưng vẫn tiếp tục cấp bao cả phần ranh giới diện tích của gia đình tôi vào thửa đất số 237, tờ bản đồ số 4, diện tích 5270m<sup>2</sup>, xã Bình Thới cho ông Dương Văn Lại.

Kính mong quý cấp sớm giải quyết cho tôi./.

Người viết đơn

Đào  
Linh Hải Đào