

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3485 /UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày 08 tháng 11 năm 2021

V/v đơn đốc báo cáo kết quả  
giải quyết đơn của ông Đào  
Huyền và bà Nguyễn Thị Quýt,  
ở xóm Mỹ Lộc, thôn Diên Lộc,  
xã Bình Tân Phú

Kính gửi: UBND xã Bình Tân Phú.

Ngày 03/7/2020, UBND huyện có Công văn số 1468/UBND-TCĐ về việc chuyển đơn của ông Đào Huyền và bà Nguyễn Thị Quýt, ở xóm Mỹ Lộc, thôn Diên Lộc, xã Bình Tân Phú (đơn ghi ngày 29/6/2020), theo đó UBND huyện yêu cầu UBND xã Bình Tân Phú nghiên cứu nội dung đơn của công dân để giải quyết theo quy định, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện, tuy nhiên đến nay UBND huyện chưa nhận được báo cáo kết quả giải quyết của UBND xã Bình Tân Phú.

Ngày 29/10/2021, UBND huyện tiếp tục nhận được đơn ghi ngày 26/10/2021 của ông Đào Huyền và bà Nguyễn Thị Quýt (có đơn gửi kèm) có nội dung trùng với đơn ghi 29/6/2020 đã được UBND huyện chỉ đạo UBND xã Bình Tân Phú xem xét giải quyết tại Công văn số 1468/UBND-TCĐ ngày 03/7/2020.

Để giải quyết nội dung đơn của công dân đúng theo quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện đề nghị UBND xã Bình Tân Phú khẩn trương xem xét, giải quyết nội dung đơn của ông Đào Huyền và bà Nguyễn Thị Quýt; báo cáo kết quả cho UBND huyện **trong tháng 11/2021**./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Ông Đào Huyền (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC.
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ung Đình Hiền**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN KHIẾU NẠI (lần thứ 5)**  
**Về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

<b>UBND HUYỆN BÌNH SƠN</b>	
ĐẾN	Số:..... <i>177</i> .....
	Ngày: <b>29-10-2021</b>
	Chuyên:.....
	Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: - UBND tỉnh Quảng Ngãi;  
- UBND huyện Bình Sơn;  
- Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện Bình Sơn;  
- UBND xã Bình Tân Phú;

Tôi tên: Đào Huyền, sinh năm 1967;

Vợ Nguyễn Thị Quýt, sinh năm 1967

Quê quán: Thôn Mỹ Lộc, Xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Hộ khẩu thường trú: Thôn Mỹ Lộc, Xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Nay tôi làm đơn này khiếu nại gửi đến UBND tỉnh, UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chức năng thuộc huyện xem xét giải quyết cho tôi một việc như sau:

Vợ chồng tôi có thửa đất tại khu vực đập Hóc Bứa, diện tích 3000 m<sup>2</sup> được mẹ tôi canh tác từ năm 1976, đến năm 1995 mẹ tôi mất để lại cho vợ chồng tôi canh tác từ đó cho đến nay (tôi đã trồng keo đã khai thác được 4 chu kỳ), hiện nay trên đất tôi trồng keo đang trọng giai đoạn khai thác;

Kính thưa quý cấp vào năm 2005 UBND xã Bình Tân (cũ) đã thỏa thuận với vợ chồng tôi đưa toàn bộ diện tích đất đang canh tác của tôi vào quy hoạch khu dân cư nông thôn để xét cấp đất ở cho các hộ dân có nhu cầu đất ở tại địa phương, tôi đã thống nhất và đề nghị UBND xã lập phương án bồi thường để bồi thường toàn bộ diện tích đất và cây cối hoa màu trên đất cho tôi đúng theo quy định Luật đất đai; nhưng UBND xã Bình Tân (cũ) không bồi thường đất đai và cây cối hoa màu cho vợ chồng tôi mà tự ý thỏa thuận với Công ty TNHH Minh Thành (huyện Sơn Tịnh) khai thác đất của tôi bán cho một số doanh nghiệp trên địa bàn huyện Sơn Tịnh để làm vật liệu san lấp mặt bằng sau đó vợ chồng tôi lên ngăn cản không cho Công Ty TNHH Minh Thành khai thác đất thì chính quyền địa phương cũ giải thích để có mặt bằng quy hoạch khu dân cư nên UBND xã đồng ý cho Công ty TNHH Minh Thành khai tác đất để làm vật liệu san lấp mặt bằng rồi hoàn trả mặt bằng cho địa phương tiến hành lập quy hoạch đề nghị UBND tỉnh, UBND huyện phê duyệt quy hoạch khu dân cư, trên cơ sở đó UBND xã mới tiến hành lập phương án bồi thường trình cấp thẩm quyền phê duyệt mới tiến hành bồi thường cho hộ gia đình cá nhân đúng theo quy định của Luật đất đai. Sau khi nghe địa phương giải thích vợ chồng tôi đã đồng ý để cho Công ty TNHH Minh Thành khai thác đất của vợ chồng chúng tôi; Sau khi khai thác đất xong Công ty TNHH Minh Thành đã hoàn trả toàn bộ mặt bằng cho UBND xã, UBND xã đã tiến hành cấp đất ở cho 4 hộ tại địa phương (hiện nay đã làm nhà ở ổn định) vợ chồng tôi đến UBND xã Bình Tân (cũ) yêu cầu bồi thường nhưng UBND xã né tránh và giải tích vòng vo và giải thích chưa

được cấp thẩm quyền phê duyệt khu dân cư nên UBND xã chưa có cơ sở lập phương án bồi thường còn việc cấp đất cho các hộ dân làm nhà ở do nhu cầu đất ở của các hộ gia đình tại địa phương nên UBND xã xem xét tạo điều kiện cấp trước cho họ;

Qua nhiều lần khiếu nại được UBND xã Bình Tân Phú giải thích hiện nay khu vực đất của tôi vẫn chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt khu dân cư nông thôn nên việc UBND xã Bình Tân (cũ) cấp đất ở của tôi cho 4 hộ dân tại địa phương không đúng quy định của Luật đất đai;

Sau khi được UBND xã Bình Tân Phú giải thích tôi nhiều lần đề nghị việc UBND xã Bình Tân (cũ) đã cấp cho 4 hộ và đã làm nhà ở ổn định thì trách nhiệm của UBND xã phải bồi thường đất và cây cối hoa màu trên đất cho tôi đối với phần diện tích đã cấp cho các hộ, phần diện tích còn lại khoảng 2000 m<sup>2</sup> vợ chồng tôi đề nghị UBND xã Bình Tân Phú lập thủ tục đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi đúng theo quy định nhưng từ đó cho đến nay nhiều lần tôi gửi đơn khiếu nại đến UBND xã nhưng vẫn không được giải quyết;

Kính thư quy cấp một lần nữa vợ chồng tôi khẩn cầu UBND tỉnh, UBND huyện xem xét chỉ đạo UBND xã Bình Tân Phú phối hợp với các cơ quan chuyên môn thuộc huyện xem xét giải quyết cho tôi đúng theo quy định.

Kính đơn quý cấp quan tâm xem xét giải quyết tôi xin chân thành cảm ơn.

Bình Tân Phú, ngày 26/ 10/2021

Người làm đơn

Quýt  
Nguyễn Thị Quýt

Hương  
Đào Huyền



Người ký: Ủy ban Nhân dân huyện  
Binh Sơn  
Email: binhson@quangngai.gov.vn  
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi  
Thời gian ký: 07.07.2020 09:13:50  
+07.00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4468 /UBND-TCD

Bình Sơn, ngày 03 tháng 7 năm 2020

V/v chuyển đơn của ông  
Đào Huyền và bà Nguyễn Thị Quýt,  
thôn Mỹ Lộc, xã Bình Tân Phú

Kính gửi: UBND xã Bình Tân Phú.

UBND huyện Bình Sơn chuyển đến UBND xã Bình Tân Phú đơn ghi ngày 29/6/2020 của ông Đào Huyền và bà Nguyễn Thị Quýt, thôn Mỹ Lộc, xã Bình Tân Phú (nội dung cụ thể được gửi kèm theo).

Yêu cầu UBND xã Bình Tân Phú nghiên cứu nội dung đơn của công dân để giải quyết theo quy định; báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Ông Đào Huyền (để biết);
- VP: C, PCVP, NV, Website;
- Lưu: VT, TCD. ✓



**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Thiết Khiêm**